

Создано: 26.03.2025 в 22:25

Обновлено: 27.04.2025 в 22:24

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул.
Гагарина, 42**

7 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Гагарина, 42

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 98064689 Предлагаем вашему вниманию комфортную просторную 2-х комнатную квартиру по адресу ул. Гагарина 42 — удобное жилье с отличной инфраструктурой и близостью ко всем ключевым объектам городской жизни. Общая площадь квартиры составляет 67 квадратных метров. Квартира расположена на 2 этаже 3 этажного сталинского дома. Толстые кирпичные стены

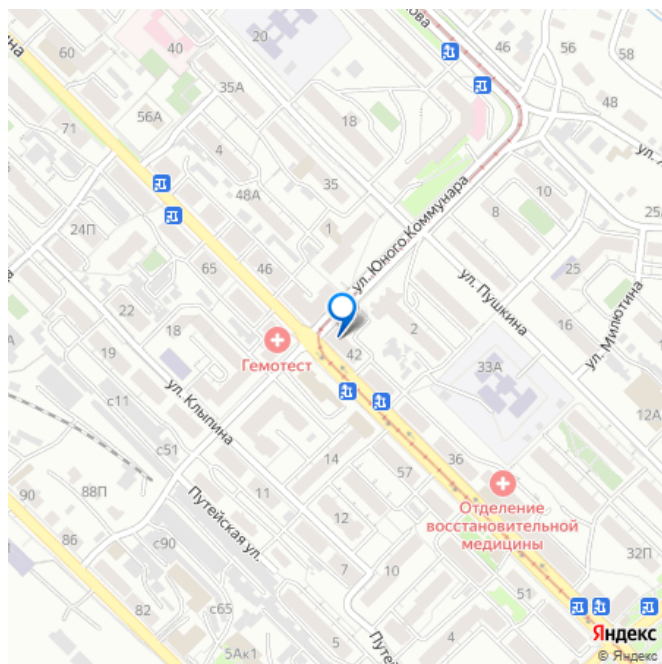
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927557032>

3

Батуева Светлана, Онсайд

89251234567

для заметок



держат оптимальную температуру в любое время года: зимой тепло, летом прохладно. Квартира очень теплая и никакой влажности, очень хорошо работающая вентиляция. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира с высокими потолками (высота 3 метра), что даёт ощущение пространства и свободы. Гостиная — просторная и светлая комната с двумя большими окнами, площадью 21 кв.м. Спальня — уютная и комфортабельная комната с двумя большими окнами на две стороны, площадью 17 кв.м. И спальная комната и гостиная - очень просторные и солнечные. Кухня — отдельное пространство площадью 9 кв. метров. Имеется отдельная гардеробная для верхней одежды и обуви, также есть полки для хранения вещей. Санузел совмещенный: имеется душевая кабина, унитаз, раковина. Имеется просторный балкон площадью 4,5 кв.м. Для подключения современных электроприборов (печь, холодильник, душевая кабина), от щитка проложен новый современный электрический кабель - не придётся тратить своё время и деньги на замену. Чистоту в подъезде и на придомовой территории поддерживает добросовестная управляющая компания. Подъезд чистый, ухоженный. На площадке проживают добропорядочные соседи. Во дворе дома расположена детская площадка. Для автовладельцев предусмотрена парковка. Квартира расположена в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, что делает жизнь в квартире еще более удобной и комфортной. В шаговой доступности находятся школа № 65, №26, детские сады «Никитка», «Рябинушка», Сад № 61. Рядом расположены магазины «Абсолют», «Николаевский», «Барис», «Продукты Белоруссии», «Титан Эльбрус»,

банки, аптеки, парикмахерские, отделение поликлиники №6, кафе, пункт выдачи заказов «Wildberries». Недалеко находится сквер парк Железнодорожников, сквер «Космос». Очень удобная транспортная развязка – уехать можно абсолютно в любую точку города на маршрутках (№4, 56, 57, 100, 128, 177), и на трамваях (№1, 2, 5). Ближайшая остановка общественного транспорта «Баня №4» расположена буквально рядом с домом. Долгов и обременений нет. Рядом с домом гараж, за дополнительную плату. АН «Онсайд»? Всем клиентам, обратившимся в наше агентство, мы гарантируем: - законность и прозрачность сделки; - опыт, профессионализм и честность сотрудников; - индивидуальный подход к каждому клиенту; - экономию времени и денег. Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время!



