

Создано: 23.09.2025 в 01:03

Обновлено: 30.09.2025 в 17:02

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Ленина, 55**

129 120 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Ленина, 55

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс, включающий нежилые здания общей площадью 2 170 кв. м. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55. Все объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Нежилое помещение общей площадью 1 634,7 кв. м. Этаж: 1, 3, 4, 5. Кадастровый номер: 03:24:011204:781. Нежилое помещение общей площадью 352,6 кв. м. Этаж: 5. Кадастровый номер: 03:24:011204:785. Склад общей площадью

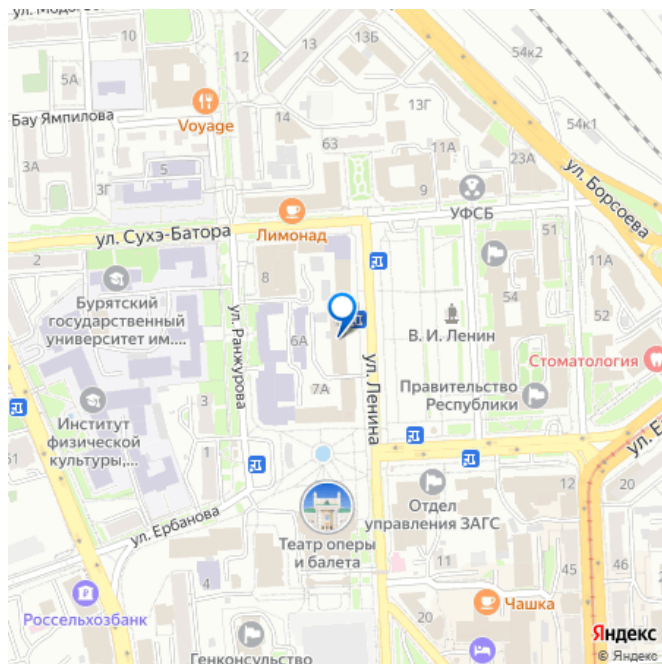
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928510505>

7

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

для заметок



173,9 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 03:24:011204:161. Проходная общей площадью 8,8 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 03:24:011204:162. Ограждение. Инженерные коммуникации: водопровод, электроосвещение, отопление, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в Советском районе г. Улан-Удэ, в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сухэ-Батора, Ранжурова, Театральной площадью им. Л.Л. Линховойна, на первой линии улицы Ленина. До ближайшей остановки общественного транспорта «Площадь Советов» — около 15 метров. Ближайшее окружение: объекты общественно-деловой застройки, представленной административными, офисными зданиями, учебными заведениями, учреждениями культуры и т.д. (Правительство Республики, Верховный суд, Национально-гуманитарный институт, Институт управления и экономики, Хореографический колледж, Национальная библиотека, Театр оперы и балета и др.). Земельный участок с кадастровым номером 03:24:011204:13 площадью 3 894 кв. м на праве долгосрочной аренды, срок действия договора — с 08.06.2023 по 01.07.2070 г. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ18092500110 Подать заявку на участие в торгах можно до 19.10.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 129 120 000 руб. [#7496249#]



