

Создано: 05.06.2025 в 05:49

Обновлено: 18.09.2025 в 13:37

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ростовский переулок, 36**

3 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ростовский переулок, 36

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[Ростовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928444904>

3

**Константин Олегович Никонов, Этажи
Улан-Удэ**

79836302688

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

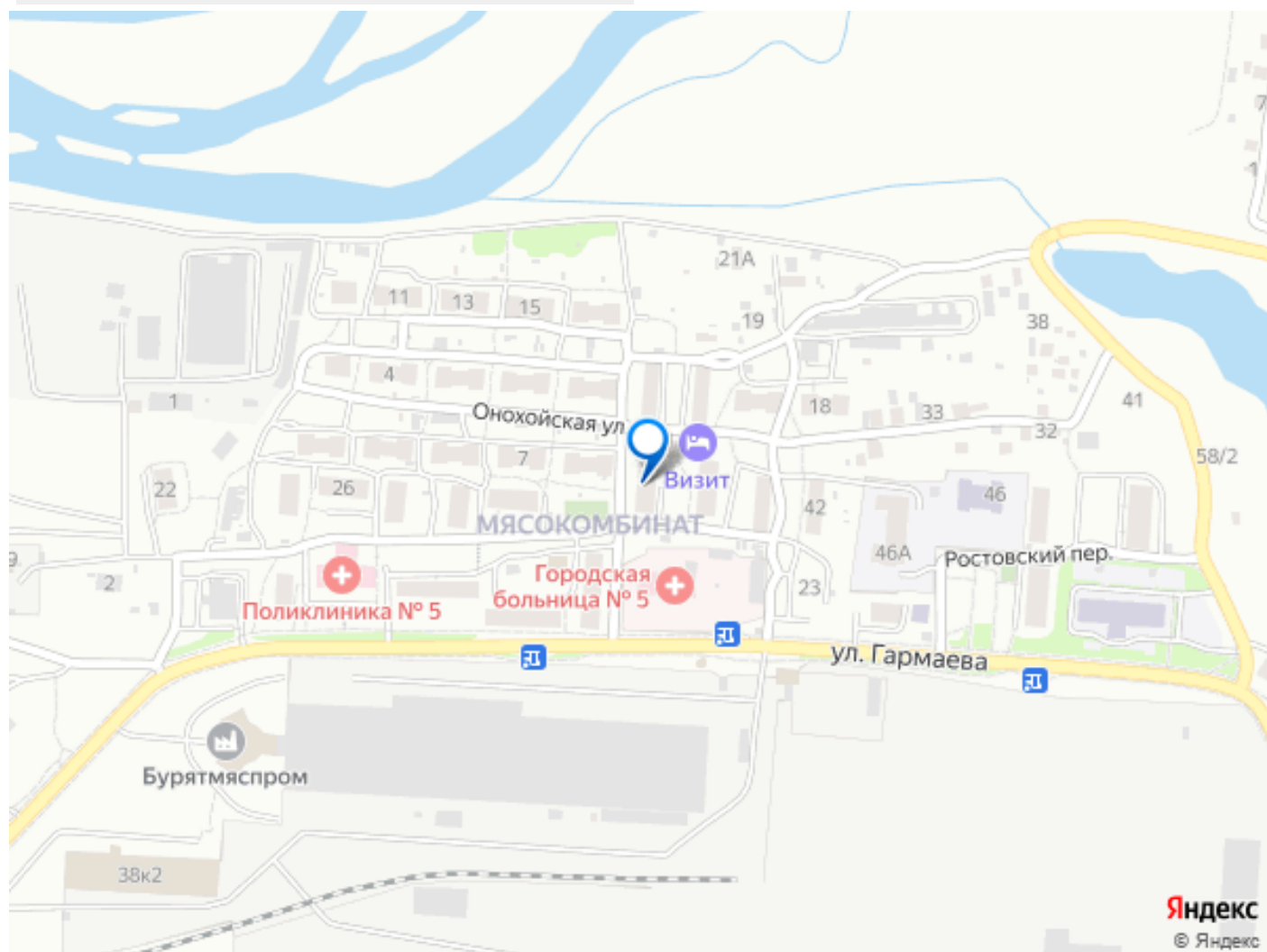
возможна ипотека

Описание

Продается 1 комнатная квартира, на 5-м этаже кирпичного дома. В квартире выполнен современный ремонт. Квартира находится центре дома, не угловая. Объект полностью готов к заселению. Это оптимальное решение для тех, кто ищет жилье без необходимости дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей — несмотря на компактные размеры, пространство организовано функционально, позволяет комфортно разместить спальное место, обеденную группу и рабочую зону. Совмещенный санузел с современной отделкой дополняет практичность жилья. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Район отличается сбалансированной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. В радиусе 500 метров школы, детский сад и поликлиника, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Развитая транспортная сеть — остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Объект подойдет молодым специалистам, студентам или в качестве инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Дом содержится в хорошем

состоянии: ухоженная прилегающая территория, надежные инженерные коммуникации. Квартира оформляется по всем юридическим нормам, возможен как наличный, так и ипотечный расчет. Для просмотра и дополнительных деталей доступна любая удобная форма связи. Успейте приобрести свою уютное теплое гнездышко по привлекательной цене. Код пользователя: 113307 Номер в базе: 8476819





Move.ru - вся недвижимость России