

Создано: 07.10.2025 в 10:25

Обновлено: 30.10.2025 в 17:24

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928558614>

9

Будажап Нимаев, Владис

79836302647

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Лебедева, 11А**

4 390 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Лебедева, 11А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

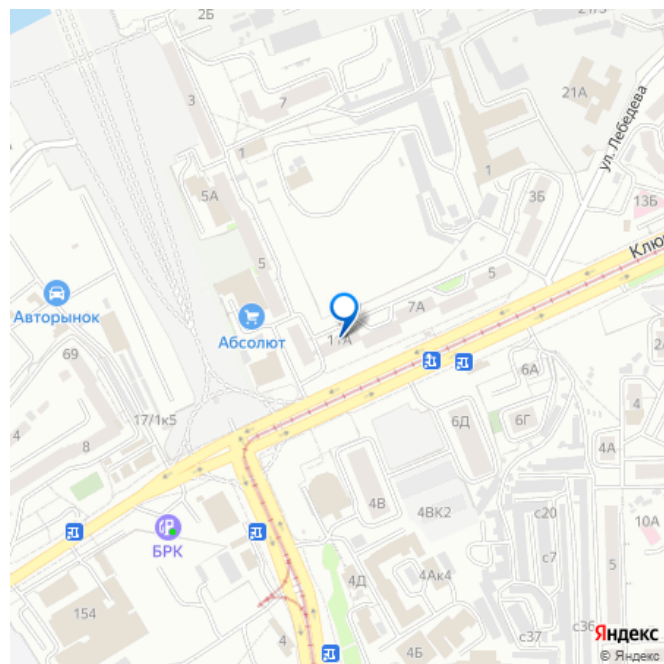
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1834293. Продаётся уютная и светлая 1 - комнатная квартира по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, 11А...! Квартира очень тёплая, уютная. Рядом вся инфраструктура. В 10 минутах от центра города. Квартира идеально подойдёт: - молодым специалистам, которые ценят мобильность и доступность; - студентам, которым важна близость учебных заведений; - семьям, которые ищут уютное и спокойное место для жизни; - пожилым парам, которым важен комфорт и удобство. Описание: однокомнатная квартира площадью 22,3 м² на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,56 м. Проведен косметический ремонт. Квартира с видом во двор, все окна выходят на Северную сторону. Совмещенный санузел, установлены ПВХ окна, водосчетчики. Дом коридорного типа. Соседи спокойные, чистый ухоженный подъезд. Расположение: дом расположен в тихом и уютном районе города с развитой инфраструктурой. Дом находится в 1-м ряду по трамвайной линии, очень удобное

местоположение. В шаговой доступности остановки общественного транспорта(в 2-х минутах ходьбы), а так же трамвайная остановка (ул. Лебедева). Трамвай: 4,7,8. Общественный транспорт: 2,17,25,36,52,54,59,64,70,77,80,82,134,135, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены магазины, школы, детские сады, аптеки: Школа 19, детский сад Колокольчик, Поликлиника 2, спортивный центр «Юность», Универсальный магазин «Интерьер», Абсолют, Титан, Fix Price, Барис. Была не значительная перепланировка для удобства и расширения площади убрали не несущую стену сделали студию. Мебель по договоренности! Один взрослый собственник, без долгов и обременений! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!



