

Создано: 06.09.2025 в 18:54

Обновлено: 06.10.2025 в 12:22

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928475136>

2

Собственник

79836301683

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Тобольская улица, 39

4 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 39

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

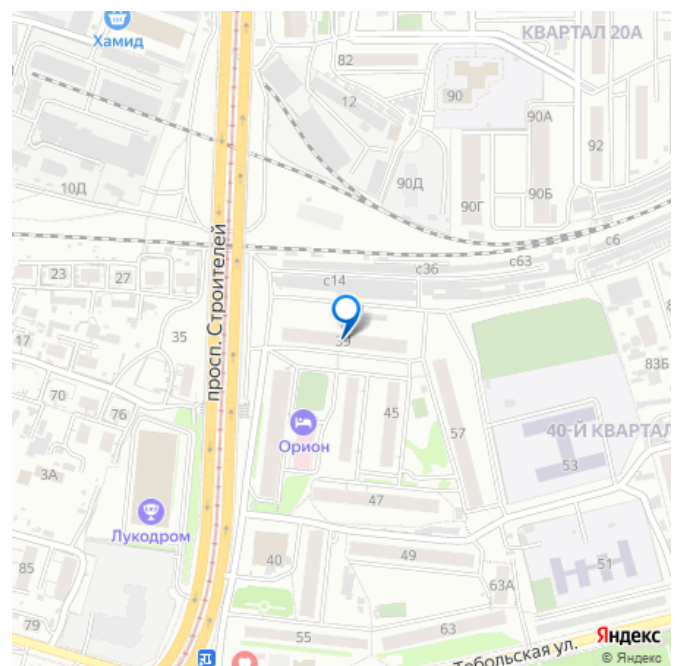
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Улан-Удэ по адресу: Тобольская улица, 39. Общая площадь квартиры составляет 31.3 кв. м, из которых жилая площадь 16.7 кв. м, а кухня 6.2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков 2.5 метра, есть совмещенный санузел и балкон. Окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться новым жильем. Приятная и светлая обстановка создаст атмосферу уюта и комфорта. Балкон отличное место, чтобы выпить утренний кофе или просто насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с мусоропроводом и наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичная конструкция обеспечивает хорошую теплоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. В округе есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, клиники для заботы о

здоровье и магазины для удобного шопинга. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс сделки. Документы готовы к продаже, ипотека возможна. Все юридические вопросы оформлены, поэтому вы можете быть уверены в надежности сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное время. Мы будем рады познакомить вас с вашим будущим домом!



