

Создано: 19.09.2025 в 11:03

Обновлено: 29.09.2025 в 18:37

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Тобольская улица, 45**

4 700 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 45

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

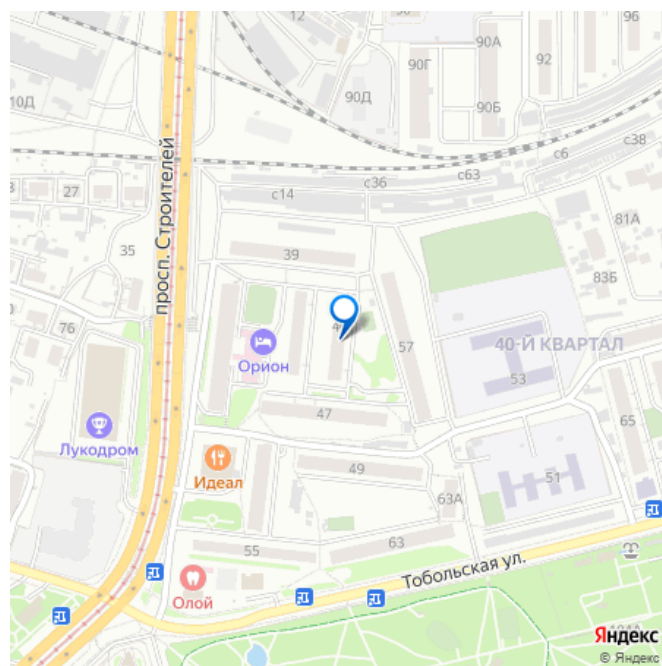
Ремонт

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285062805>

**Оюна Баировна Будажапова, Этажи
Улан-Удэ**

79836302606

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

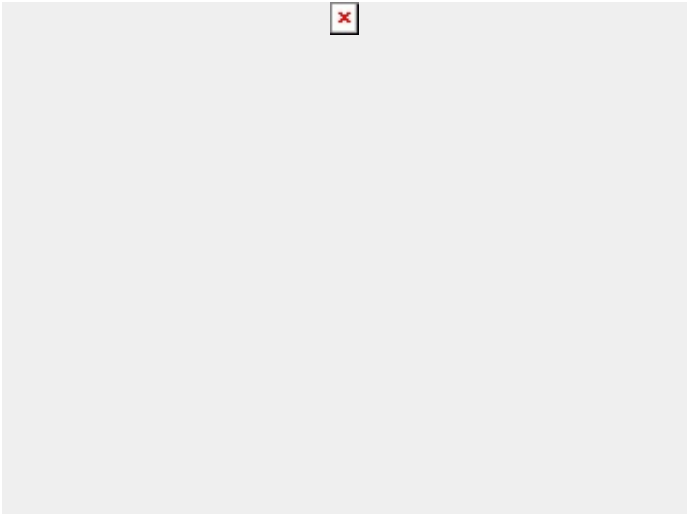
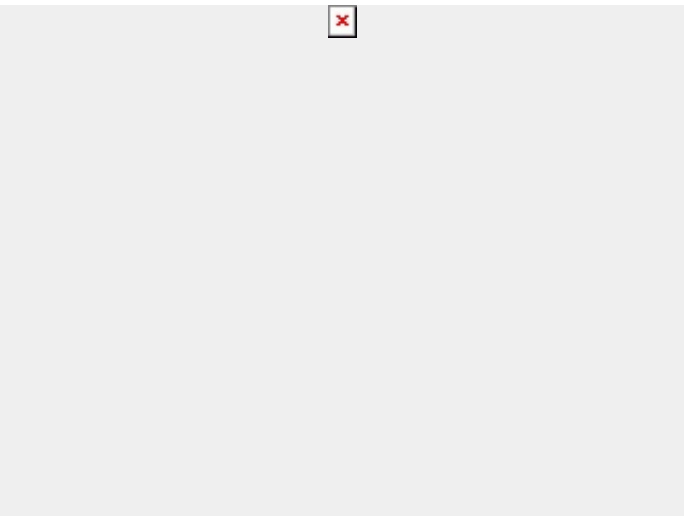
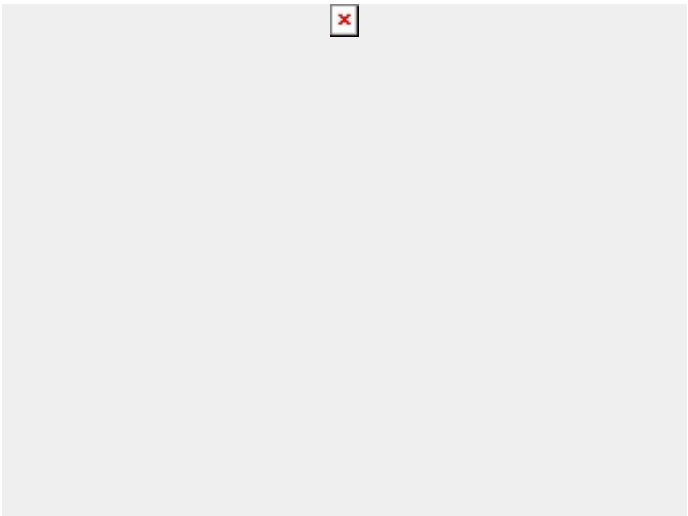
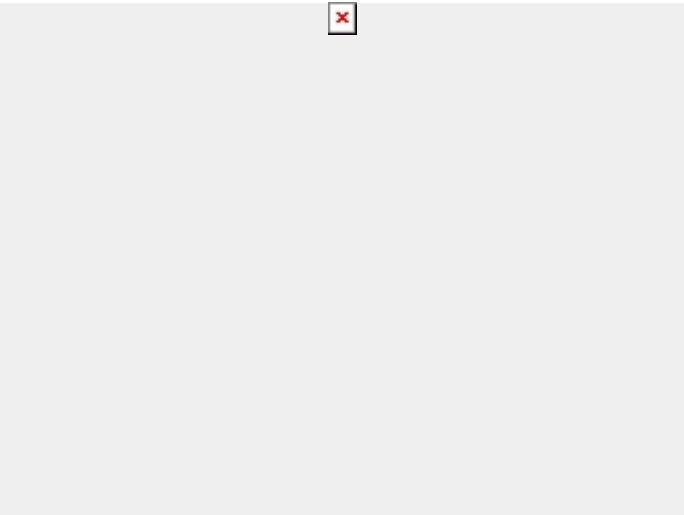
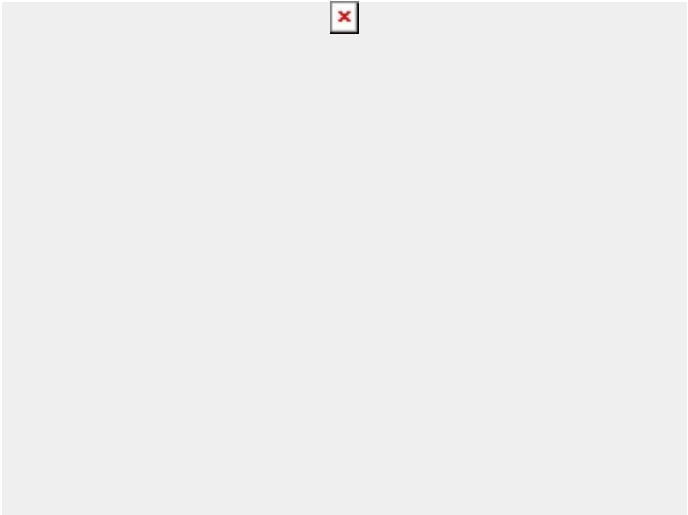
да

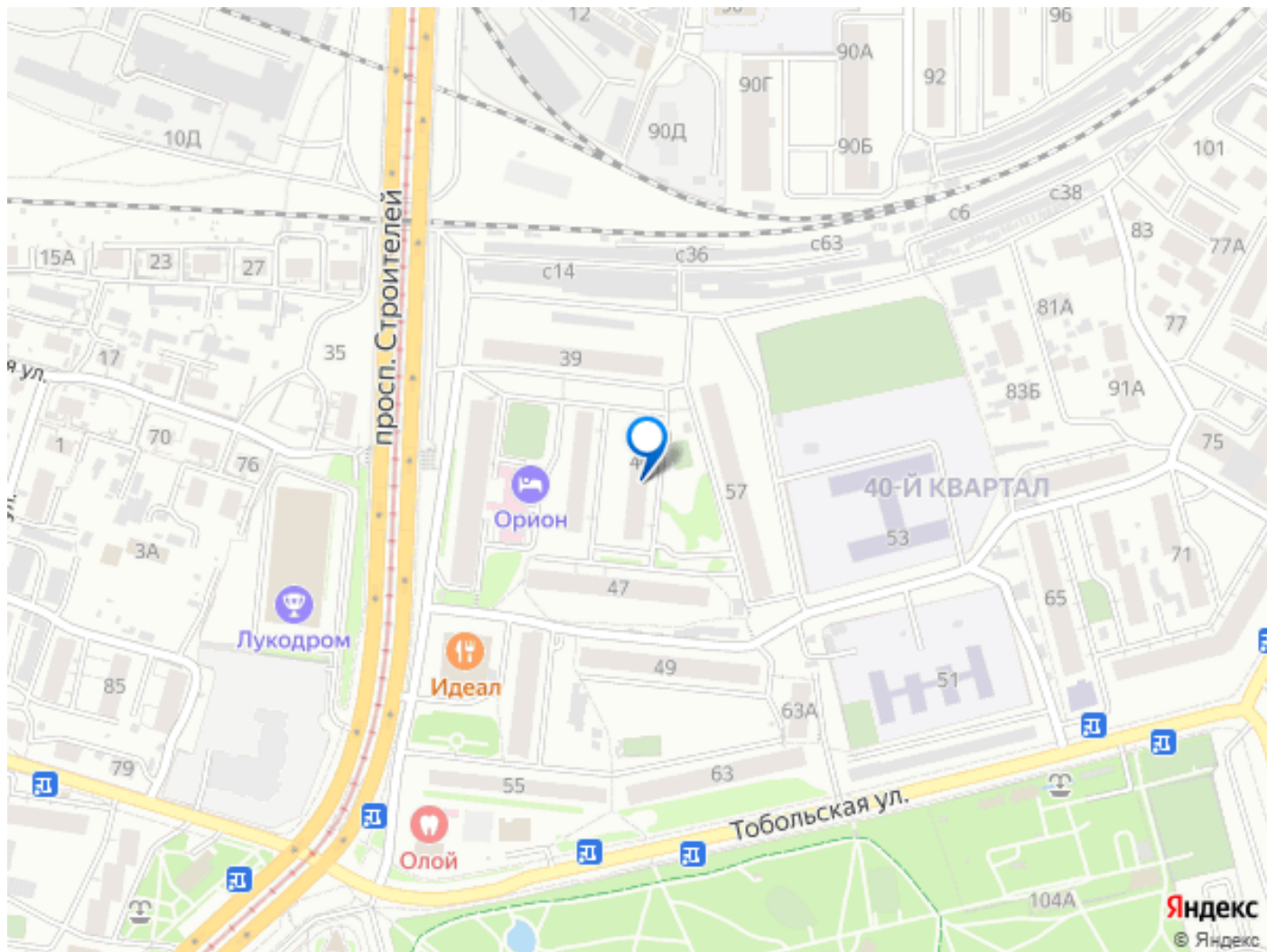
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу ул. Тобольская, 45. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, включающий покраску деревянного пола, оклейку стен обоями, замену радиаторов и труб, установку пластиковых окон. Квартира не угловая, Балкон выходит на солнечную сторону, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет заселиться сразу после сделки. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности расположены школа 18, детский сад 86, парки «Пиплс» и «Юбилейный», а также МФЦ. В 20 минутах ходьбы находится ВСГУТУ, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Квартира находится в ипотеке Сбербанк, что упрощает процедуру оформления сделки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и хорошему состоянию он сохраняет высокую ликвидность. Чистое и уютное жилье с продуманной инфраструктурой вокруг — это рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и

удобство. Код пользователя: 182453 Номер в
базе: 9617222





Move.ru - вся недвижимость России