

Создано: 24.01.2024 в 06:52

Обновлено: 29.09.2025 в 12:32

Собственник

79140506076

4 720 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

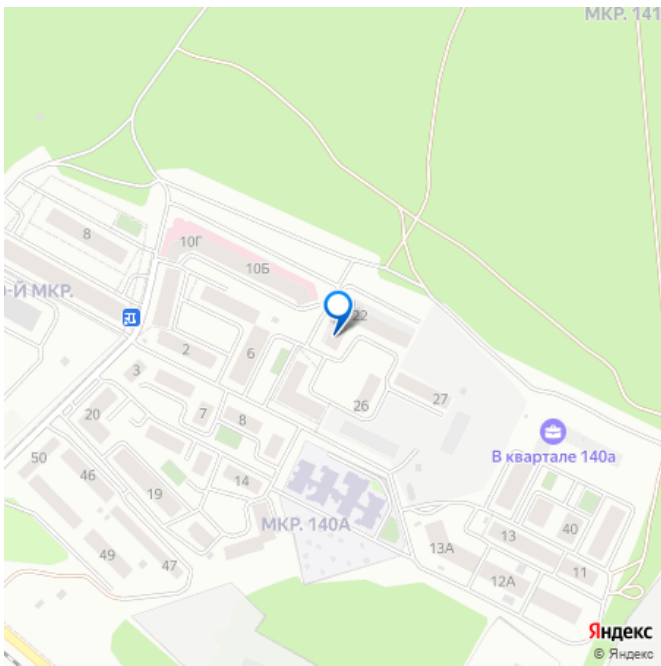
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника! АГЕНТСТВА И АГЕНТОВ с предложениями посредничества в продаже ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ и отнестись к этому с пониманием. Уютная, тёплая, ухоженная квартира с балконом, отличный вариант «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ», в том числе и с возможностью сдачи в аренду, без дополнительных дорогих затрат, мебель и техника остается в квартире. СОБСТВЕННИК: - один, с покупкой от застройщика (документы о покупке с начала строительства ОАО «ПГС» на руках), - прописан один изначально (с заселения в новую квартиру по сей день), - юрид. обязательств по супружеству и детей нет (т.е., согласия третьих лиц на продажу не требуется), без каких-либо иных обременений, без долгов по коммун. платежам (на данный момент - со значительной переплатой по теплу). Продажа в связи с переездом. Некоторые ОСОБЕННОСТИ, которые - скорее достоинства, но могут показаться минусом при выборе: - окна обращены во двор, согласно годичной розе ветров - с подветренной стороны (ветры, в основном, дуют с обратной стороны дома), расположены внутри угла, образуемого домом, - окна ориентированы на юго-восток, а это значит, что солнце в квартиру - только с утра до полудня, умеренно (стеклопакеты Века). При относительно небольшой площади жилья это важно. - преимущества 11-го

этажа: не последний (11 из 12) и выше
неизбежного городского смога/дыма, более
свежий и чистый воздух, а наносимых через
окна и балкон песка и уличной пыли в
квартире нет (район с выраженным песчаным
грунтом). Кроме того: - два лифта (в т.ч.,
грузовой) с видеонаблюдением, домофон, -
чистый подъезд, спокойные, порядочные
соседи, - хорошая управляющая компания. В
пешей доступности от 44 и 43 кварталов,
рядом магазины, дом быта, детские сады -
бюджетный и частный, близко от остановок
общественного транспорта (автобусы 57, 77,
95). Микрорайон уже давно обжит и известен,
имеет инфраструктурную основу и активно
продолжает развиваться в этом плане (4
крупнейшие продуктовые сети, точки
маркетплейсов, филиал поликлиники,
детский сад, предприятия сферы услуг и пр).



