

🕒 Создано: 08.07.2025 в 04:09
Обновлено: 14.10.2025 в 11:39

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Смолина, 46

4 700 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Смолина, 46

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Смолина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

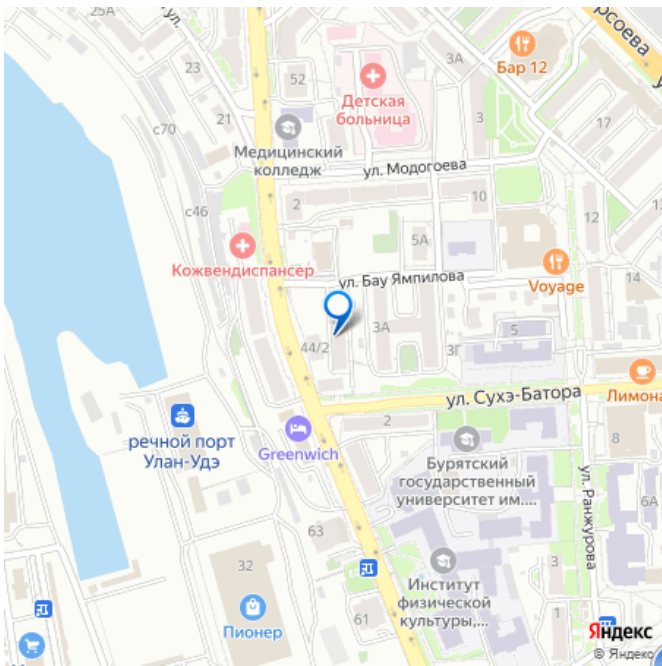
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

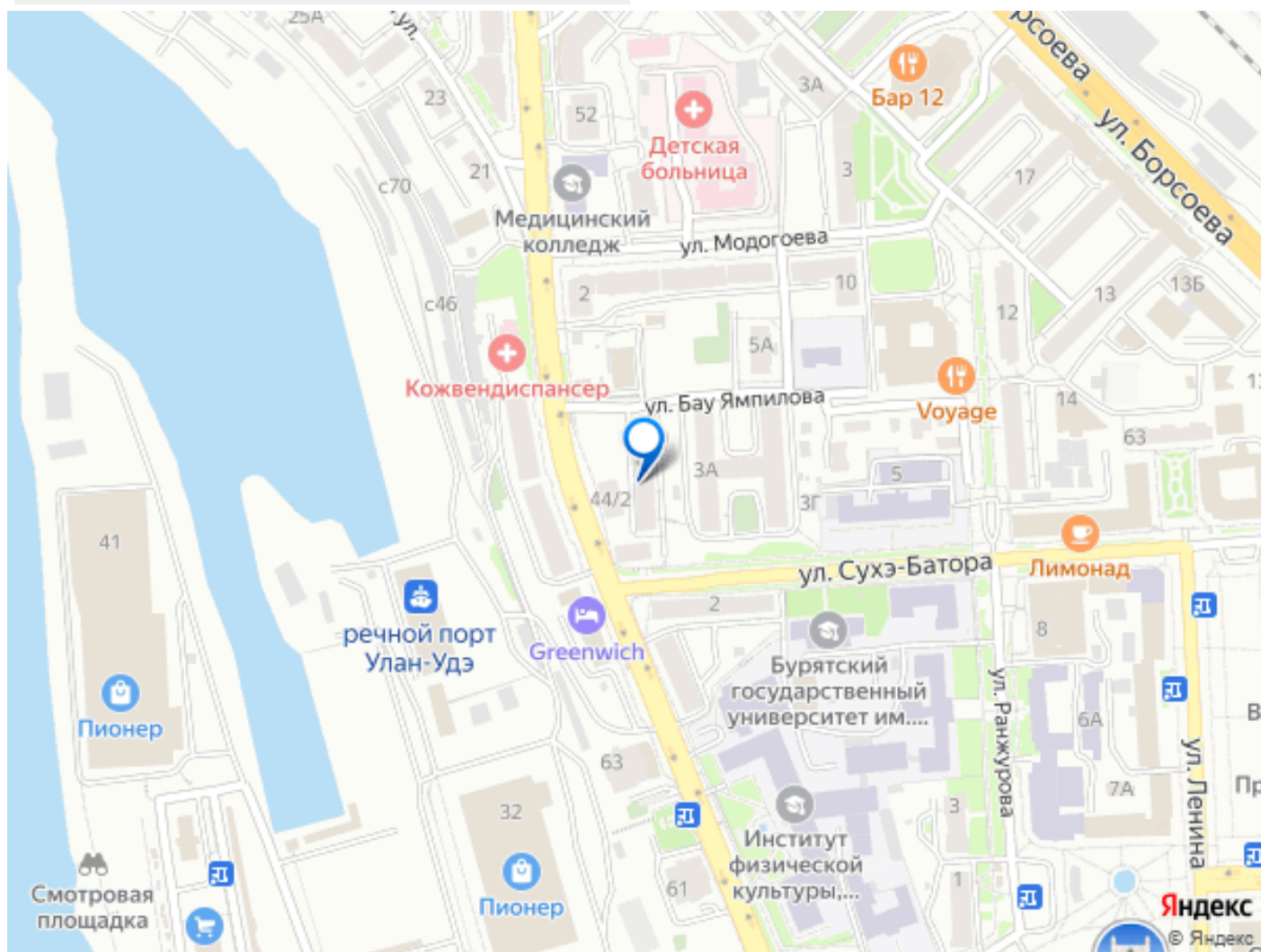
Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Улан-Удэ, на улице Смолина, 46.

Общая площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых жилая занимает 20,2 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного КПД дома, построенного в 1973 году. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Просторная комната и совмещенный санузел создают комфортное пространство для жизни. На кухне достаточно места для обеденной зоны.

Возможность выйти на балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом крепкий и надежный, построенный из кирпича, отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде поддерживается чистота, а соседи — доброжелательные и спокойные. Во дворе есть парковочные места, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей остановки общественного транспорта всего

несколько минут пешком, что позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, без обременений и юридически чиста. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России