

О Создано: 08.07.2025 в 04:09

Обновлено: 14.10.2025 в 11:39

# Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица

Смолина, 46

4 700 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Смолина, 46

Округ

Улан-Удэ, Советский район

Улица

улица Смолина

#### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $20.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6.2 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $32.2 \text{ M}^2$ 

Этаж

4/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://ulan-ude.move.ru/objects/928256087

### Президент, Президент

## 79832409230







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

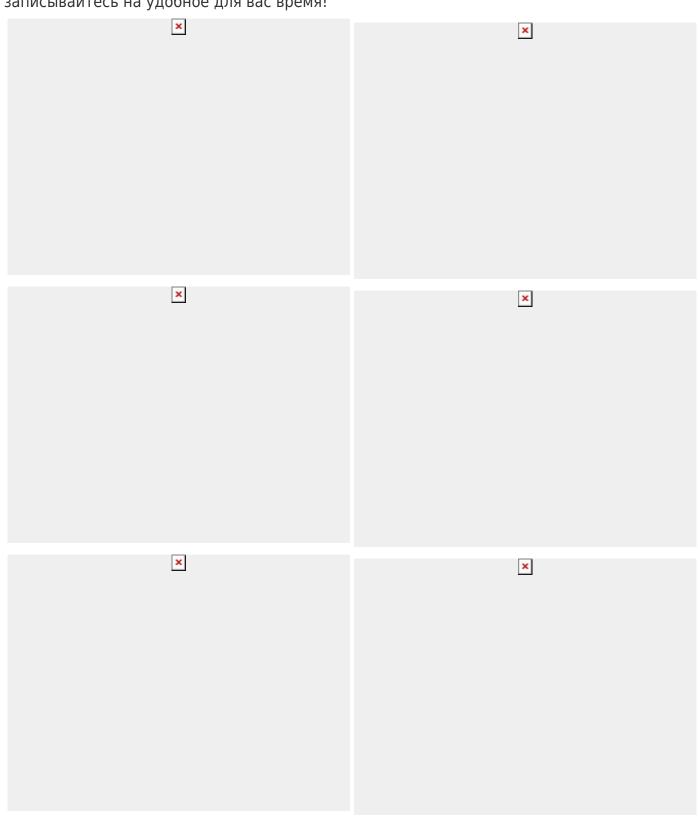
да

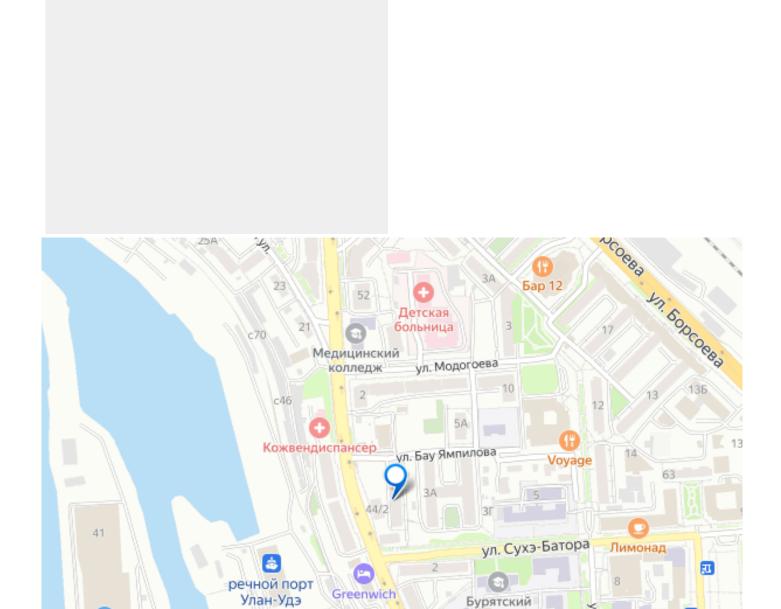
возможна ипотека

#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Улан-Удэ, на улице Смолина, 46. Общая площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых жилая занимает 20,2 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного КПД дома, построенного в 1973 году. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Просторная комната и совмещенный санузел создают комфортное пространство для жизни. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Возможность выйти на балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом крепкий и надежный, построенный из кирпича, отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде поддерживается чистота, а соседи — доброжелательные и спокойные. Во дворе есть парковочные места, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей остановки общественного транспорта всего

несколько минут пешком, что позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продается по договору куплипродажи. Возможна покупка в ипотеку, без обременений и юридически чиста. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





×

0

Пионер

Смотровая

площадка

豇

Move.ru - вся недвижимость России

ᇗ

32

0

Пионер

Бурятский

государственный

университет им....

Институт

физической

культуры,...

ул. Ранжурова

围

В.

Пр

厾

ул. Ленина

Яндекс

© Яндекс

7A