

🕒 Создано: 05.08.2025 в 17:17

Обновлено: 13.10.2025 в 09:54

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Туполева, 3

4 380 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Туполева, 3

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928386588>

3

Бодрость, Бодрость

**79140501653,7914840
7805**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

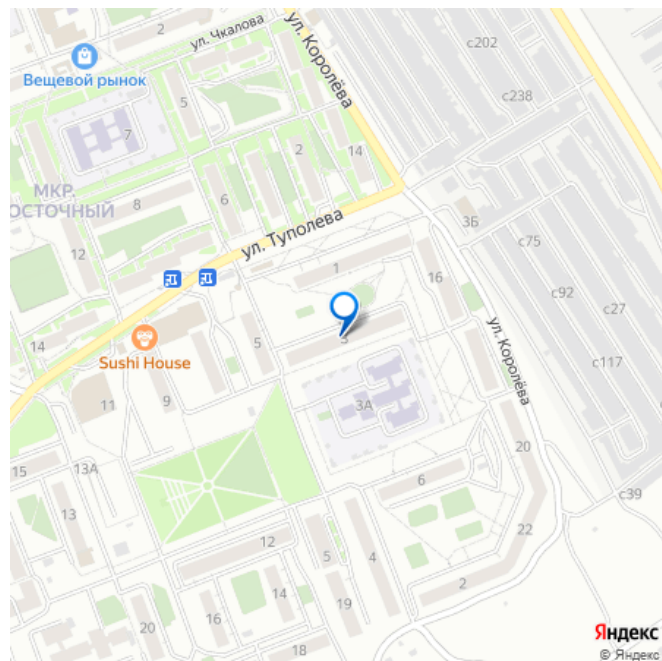
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Добавьте эту однокомнатную квартиру в избранное, чтобы не потерять! Продаю 1-квартиру в мкр Восточный ул Туполева 3 Самый востребованный 2-й этаж, площадь 32,2 кв м, кухня 10 кв м . ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ ДОМА!!! ВСЁ РЯДОМ!!! Сразу за домом детский сад и сквер для прогулок; лицей N27 и школа N7 в 5 минутах ходьбы; все магазины в шаговой доступности. Дом панельный, 1983 года постройки, окна выходят на солнечную сторону, зимой в квартире очень тепло. - Соседи хорошие, на площадке 3 квартиры, чистый подъезд. Уютный и тихий двор с детскими площадками - В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура. Есть ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ для вашего удобства!!! - остановка автобуса рядом с домом, всегда можно уехать в любой район города. ПРО КВАРТИРУ: — Светлая и очень ТЕПЛАЯ с косметическим ремонтом, квартира НЕУГЛОВАЯ. Видео и фото соответствуют действительности. Имеется остекленный балкон с отделкой. Окна выходят на детский сад , напротив нет жилых домов , которые смотрят окна в окна. Действующий мусоропровод в подъезде. — В квартире произведена удобная

перепланировка, вся площадь стала полезная и увеличилась площадь кухни — Подходит для личного проживания, особенно удобна для пожилых родителей. А так же в качестве инвестиций для сдачи в аренду. Квартира всегда будет ликвидной. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник, право более 5 лет. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. БЕЗ НАЛОГА. Укажем всю стоимость в договоре. - Квартира свободна от проживания. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА без ПОДБОРА, готовы СРАЗУ ВЫЙТИ на СДЕЛКУ. - ПОДХОДИТ под классическую ИПОТЕКУ на вторичное жилье. Возможно использование маткапитала и субсидий. Рассмотрим любую форму оплаты, кроме обмена. Ждем вас на презентации квартиры, в светлое время суток. Требуется предварительная запись по телефону! Не принимайте решение о покупке, пока не посмотрите наш вариант.



