move.ru
10 лет вместе

https://ulan-ude.move.ru/objects/9284769448

Создано: 08.09.2025 в 04:03

Обновлено: 29.09.2025 в 18:33

Александра Валерьевна Арбатская, Этажи Улан-Удэ

4 700 000 ₽

79834507511

Округ

Улан-Удэ, Октябрьский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м^2

Общая площадь

32.7 м^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

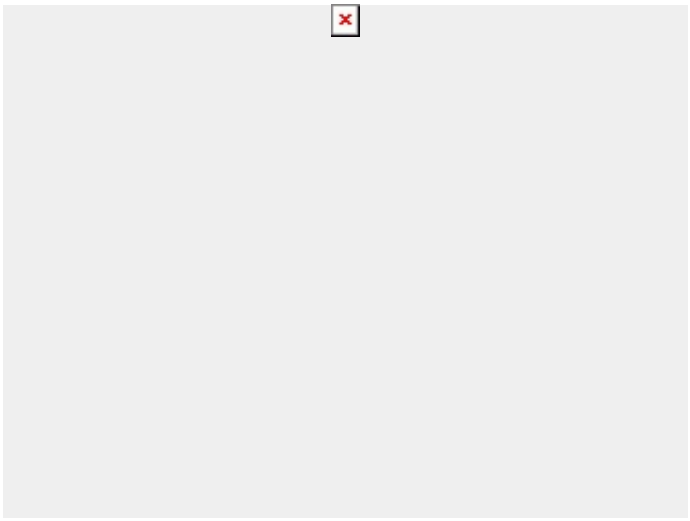
да

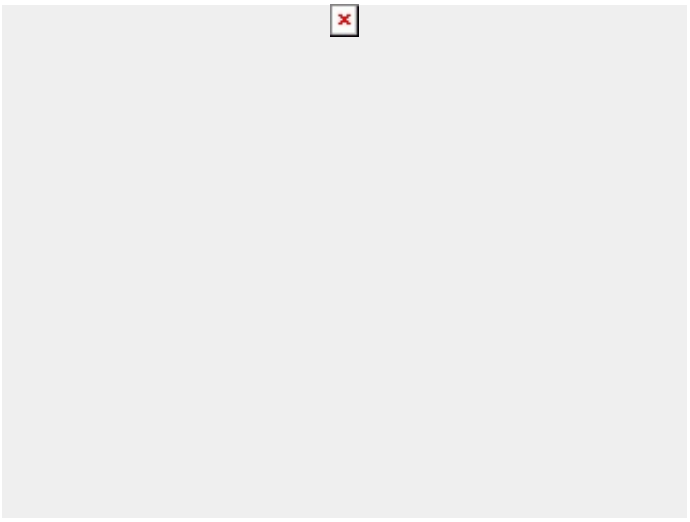
возможна ипотека

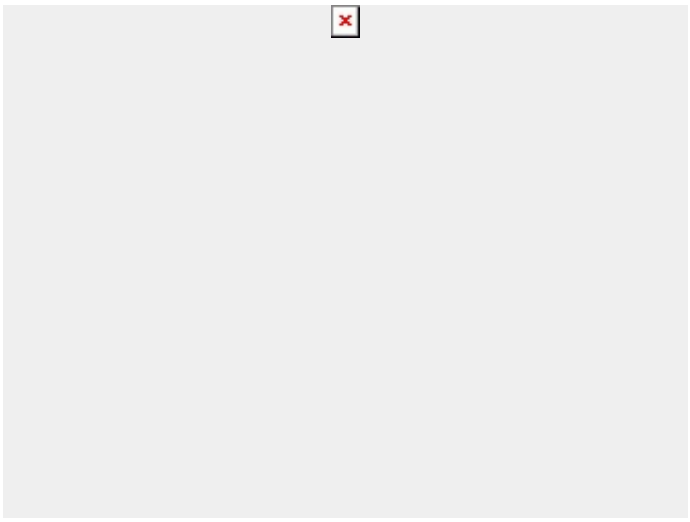
Описание

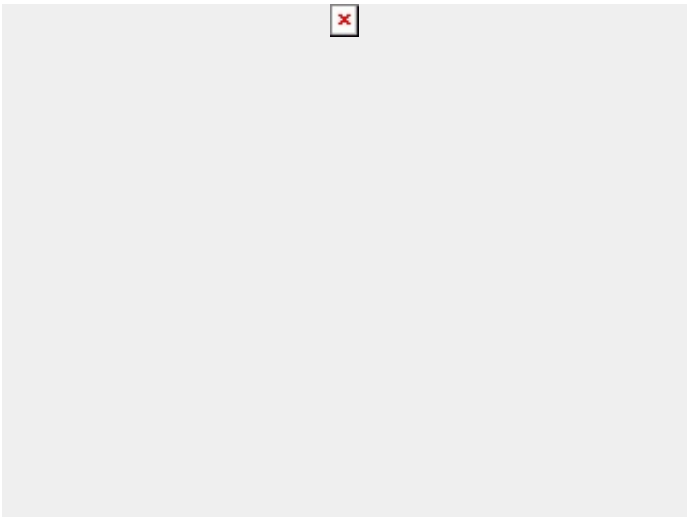
1-комнатная квартира в 113 микрорайоне расположена на 3 этаже современного кирпичного дома, построенного в 2016 году компанией «Бест-плюс». Объект отличается высоким качеством строительства и хорошей теплоизоляцией. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен аккуратный косметический ремонт с выравниванием и покраской стен, потолков, уложен ламинат, установлены пластиковые окна. Санузел отделан практичной кафельной плиткой. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся школа 63 и детский сад, а в соседнем 115 микрорайоне открылся новый современный садик. Повседневные покупки удобно совершать в магазинах «Барис», «Полином», «Титан» и «Николаевский», расположенных в шаговой доступности. Рядом также есть амбулатория, что добавляет комфорта для жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки маршрутных автобусов 40, 70 и 71 находятся неподалеку, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. Важное преимущество локации — близость лесного массива, позволяющая наслаждаться прогулками на природе без необходимости далекого перемещения. Дом расположен в спокойном районе с хорошей экологией, что особенно ценно для семей с детьми или тех, кто предпочитает тишину и свежий воздух. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и качественной отделке она сохраняет высокую ликвидность. Для просмотра и уточнения деталей свяжитесь по указанному номеру телефона. Код пользователя: 184706

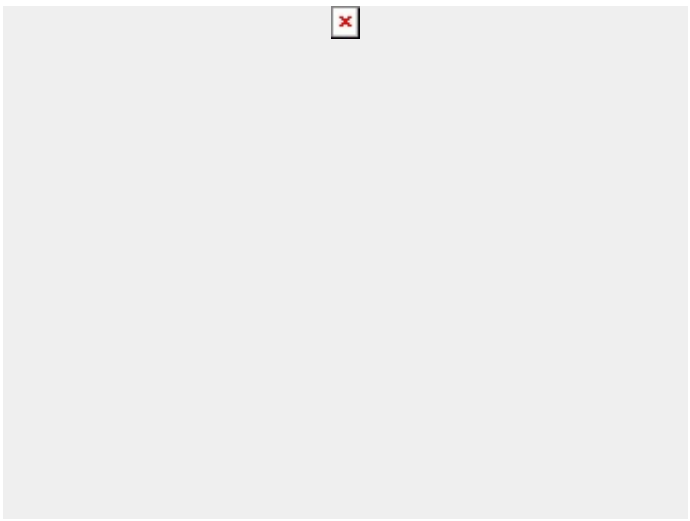
Номер в базе: 8874740

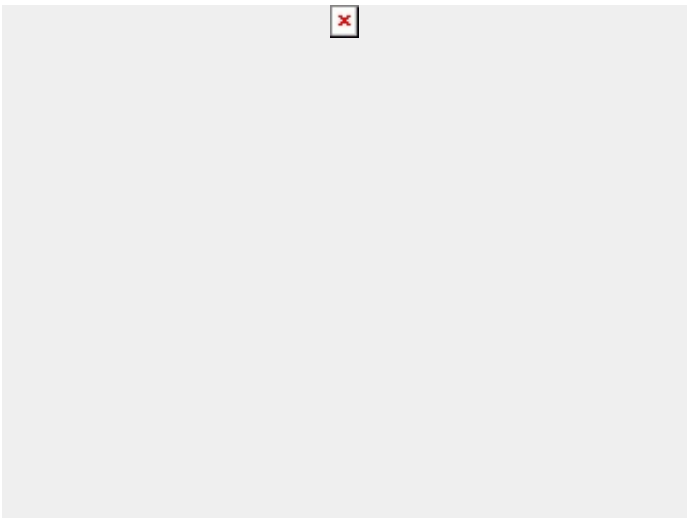


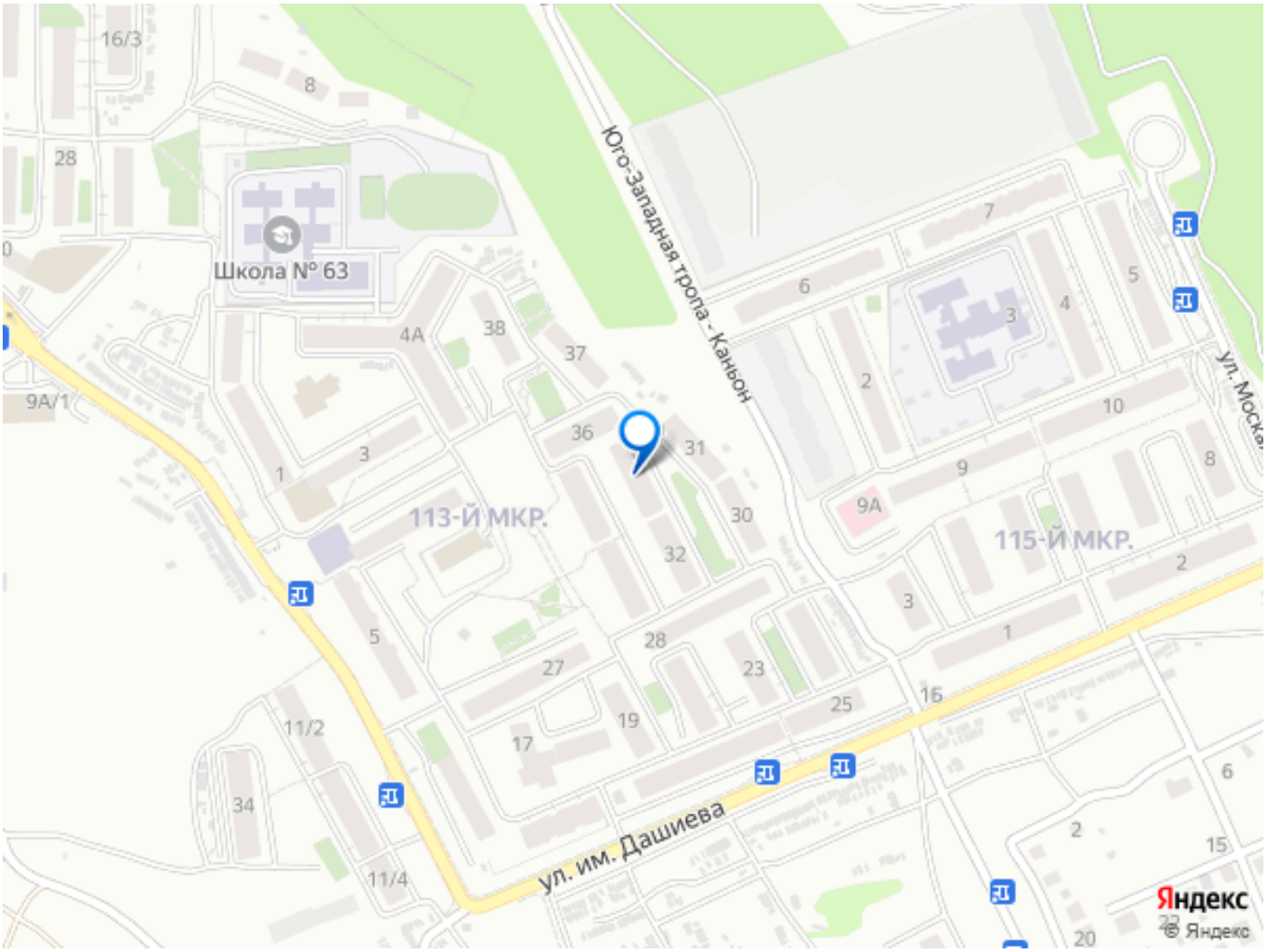












Move.ru - вся недвижимость России