

Создано: 22.06.2025 в 14:11

Обновлено: 22.07.2025 в 12:15

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект
Строителей, 5А**

6 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект Строителей, 5А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928157831>

3

Собственник

79148403290

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комн.кв. на 7 этаже по адресу пр-т Строителей 5А, общей площадью 34,2 кв.м.: из них жилая - 17 кв.м., кухня - 8 кв.м., прихожая - 6 кв.м., совмещенный санузел - 3 кв.м. Дополнительно большая лоджия около 8 кв.м. Дом кирпично- монолитный, главными плюсами чего является морозостойкость, прочность, устойчивость к влиянию окружающей среды (в квартире комфортный микроклимат в течение года). Плюс квартира находится в середине блока (нет холодных стен), и по полу проходят трубы отопления, это дает эффект теплого пола: приятно ходить. Для летней жары установили кондиционер, но пока ни разу его не включали, т.к. в квартире комфортная температура и летом. 1. На полах - стяжка, ламинат 33 класса (износостойкий). 2. Стены выровнены под покраску+краска Tikkurila. 3. Потолок натяжной белый, матовый из

полиэфирной ткани. 4. Двери: входная - металлическая, межкомнатные - распашные глухие каркасные из МДФ. 5. Окна 5-тикамерные. 6. Балкон остеклен раздвижными окнами. Из мебели: шкаф для одежды, диван, кухня, стол обеденный, стулья. Из техники: плита электрическая, холодильник, стиральная машина, кондиционер. Квартира готова к продаже. По всем вопросам, в том числе по вопросам торга, звонить по указанным номерам. К риэлторам просьба: обращаться при наличии покупателя. Спасибо.





