

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 14:16

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,  
Ключевская улица, 54В**

**6 900 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 54В

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

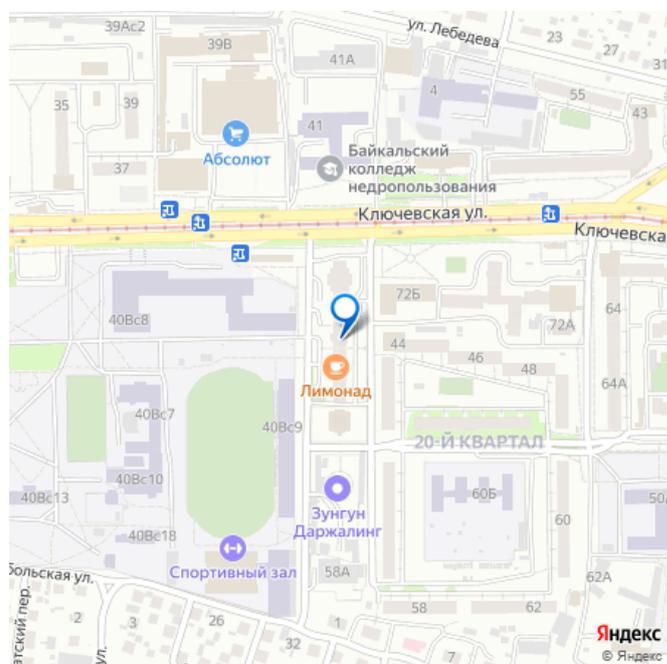
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928506282>

2

**Булат Баторович Самбуев, Этажи  
Улан-Удэ**

**79140502379**

для заметок



4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 35,1 кв.м с утепленной и просторной лоджией 7 кв.м, что эффективно увеличивает полезное пространство до 42 кв.м. Объект расположен в хорошо зарекомендовавшем себя кирпичном доме. Квартира находится на солнечной стороне, обеспечивая обилие естественного света, и предлагает вид на благоустроенную территорию университета. В помещении выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов: натяжные потолки, ламинат 33 класса, керамическая плитка в санузле и на кухне, где также реализован теплый пол. Ключевые преимущества включают полностью готовое проживание с передачей всей мебели и техники — кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, кондиционер с действующей гарантией, вместительная гардеробная система. По договоренности возможна передача крупной бытовой техники и дополнительной мебели. Жилой комплекс оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, системой видеонаблюдения и мусоропроводом. Управляющая компания обеспечивает высокий уровень сервиса и содержание общественных зон. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся круглосуточные супермаркеты «Титан» и «Абсолют», отделения банков, пункты выдачи OZON,

кафе и салон красоты. В непосредственной близости расположены школа 17, детский сад «Ладушки» и главный корпус ВСГУТУ. Остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая трамвайную линию, находятся в минуте ходьбы. Квартира находится в частной собственности более десяти лет, не обременена, правоудостоверяющие документы г Код пользователя: 174873  
Номер в базе: 9879791

