

Создано: 13.07.2025 в 15:58

Обновлено: 29.09.2025 в 19:29

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Тобольская улица, 41**

4 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 41

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

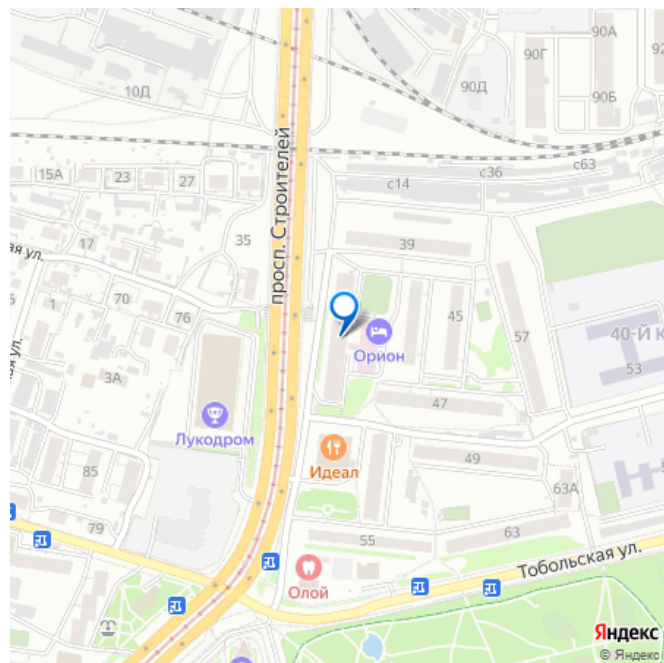
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928476936>

4

**Дарима Цырендоржиевна Шагдарова,
Этажи Улан-Удэ**

79148402747

для заметок



Покупка в ипотеку

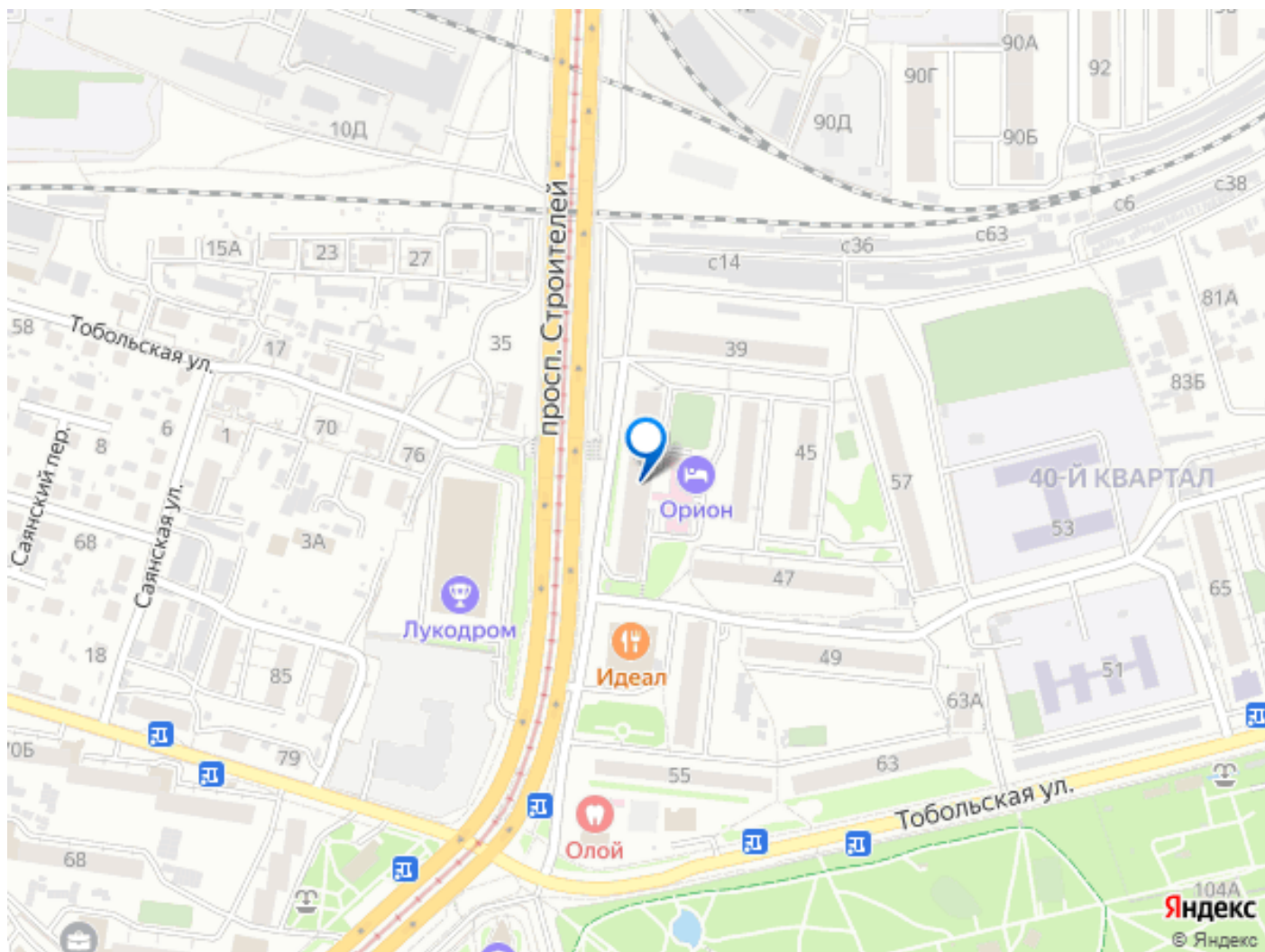
да

возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 35,6 м² в кирпичном доме по адресу Тобольская, 41 (40 квартал). Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 12 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону. Изолированная комната обеспечивает уединенность, а большой застекленный балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — ухожена, выполнен ремонт, установлены современные стеклопакеты. Санузел совмещен. Дом демонстрирует преимущества кирпичных строений: устойчивый микроклимат (прохлада летом и тепло зимой), высокий уровень шумоизоляции и долговечность конструкций. Подъезд содержится в чистоте, функционирует домофон. Жилье расположено в развитом спальном районе с насыщенной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы — сквер Юбилейный с прогулочными аллеями, торговый центр Peoples Park с гипермаркетом и бутиками, рядом — детский сад и школа, БСМП, МФЦ. Остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах от дома, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Для осмотра доступна в удобное время. Код пользователя: 113180 Номер в базе: 9058481





Move.ru - вся недвижимость России