

🕒 Создано: 05.03.2025 в 07:22

🔄 Обновлено: 30.07.2025 в 11:08

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Трубачеева, 146Ас1**

**5 540 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Трубачеева, 146Ас1

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Трубачеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.47 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

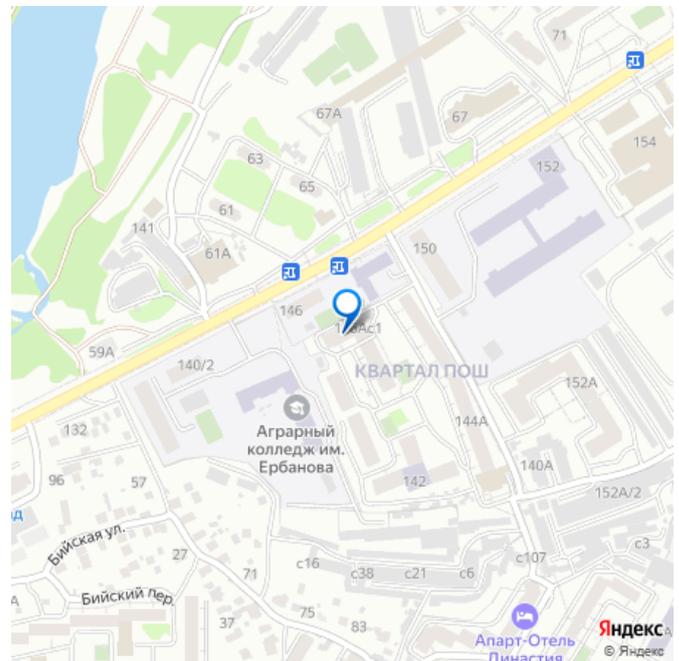
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928244844>

1

**Собственник**

**79149806209**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

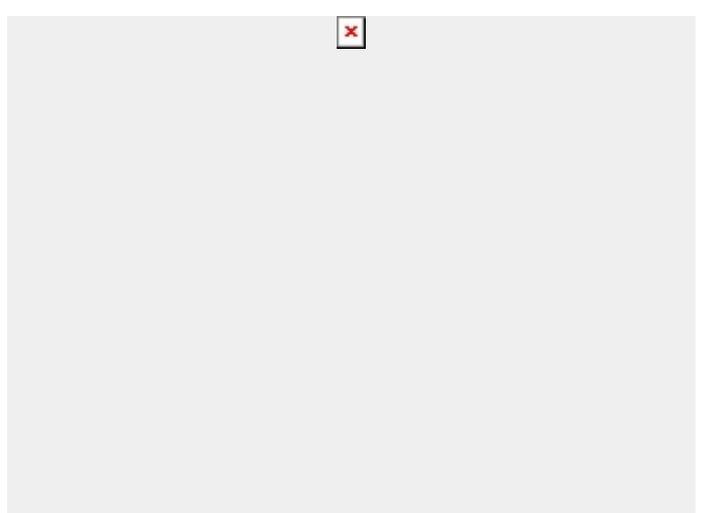
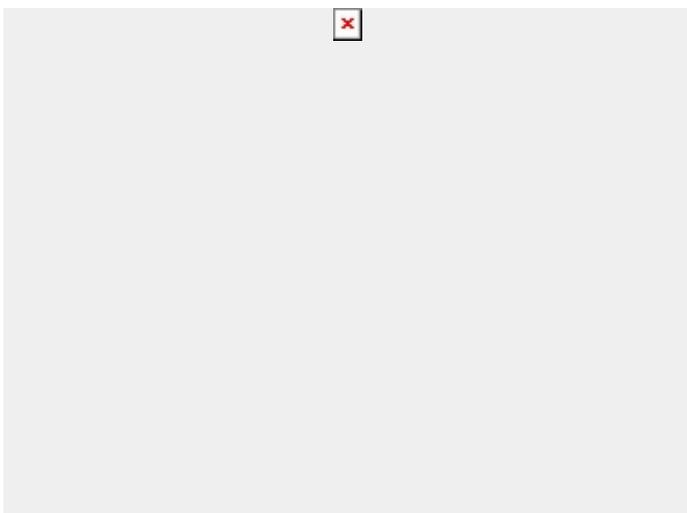
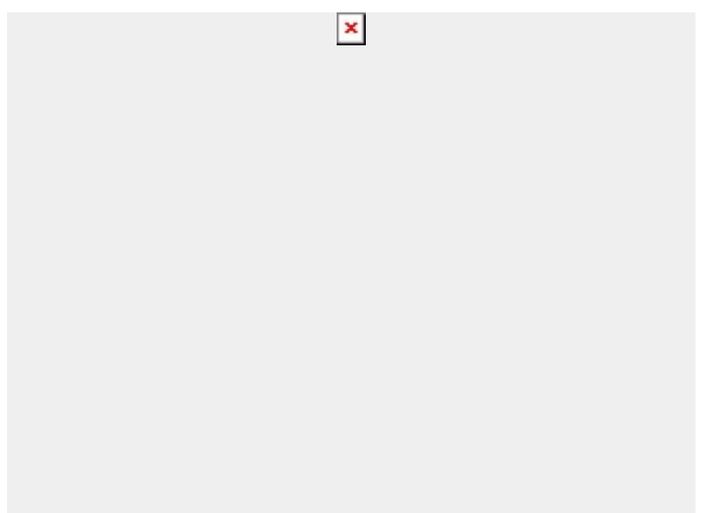
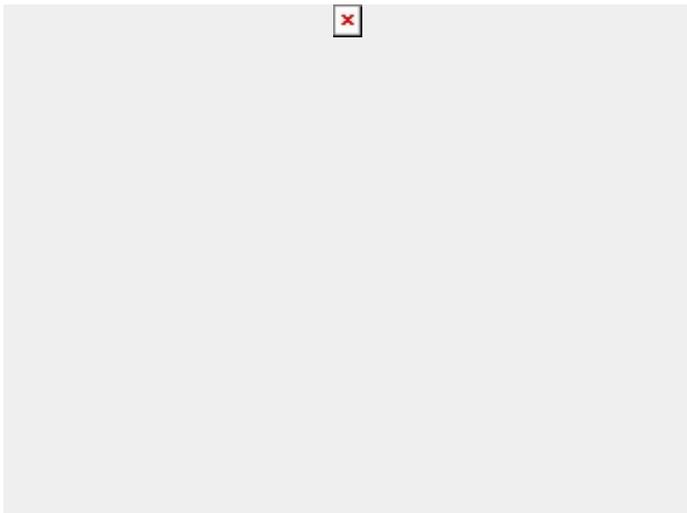
## Описание

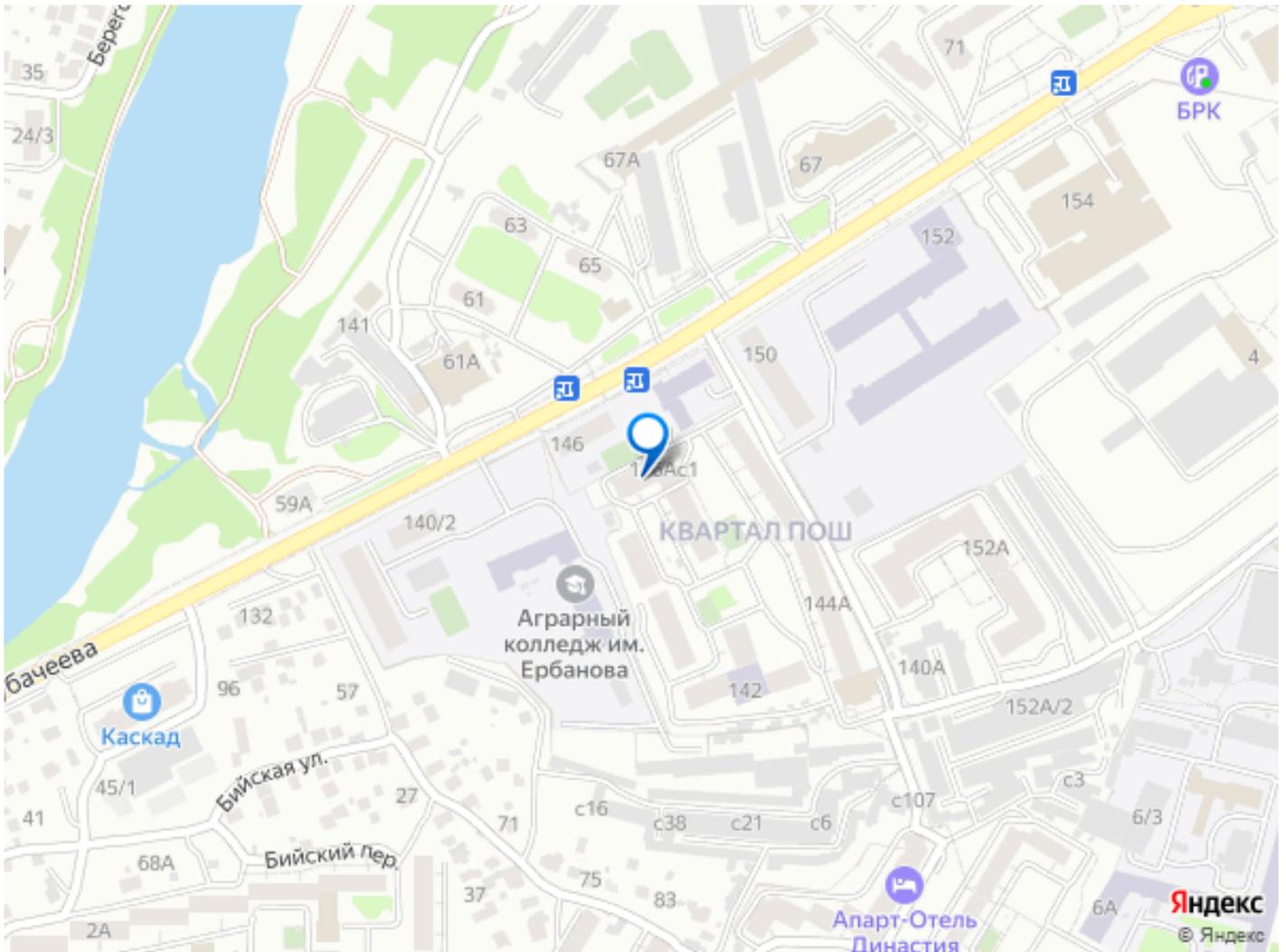
Собственник продает однокомнатную квартиру в Октябрьском районе г. Улан-Удэ по улице Трубачеевой 146 А. В квартире никогда и никто проживал, нет прописанных, оплата коммунальных услуг в норме.

Продажа от собственника, в виду отдаленности проживания. Расположение удобное, находится рядом со старым и новым мостом, что позволит быстро проехать в центр города или в другую часть его. Рядом детские сады, магазины, колледж, вуз, техникум, Дом творчества. Установлена охранная сигнализация, отдельно кухня (при возможности можно сделать спальню).

Квартира теплая. Имеются счетчики водные и тепловые (очень удобно). Санузел раздельный и имеется обогреватель во время отключения горячей воды. Балкон утепленный, стеклопакеты теплые и проведен теплый пол. Документы на

переделанные туалет и балкон имеются.  
Технический паспорт в том числе оформлен  
на балкон и отдельный санузел. Полы и  
стены выровнены, сделан евроремонт.  
Натяжные потолки, встроенные гардины,  
имеются лампы и люстры. Рассматриваю  
ипотеку и торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России