

Создано: 01.07.2025 в 11:12

Обновлено: 03.10.2025 в 11:48

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Трубачеева, 152А

6 700 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Трубачеева, 152А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Трубачеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

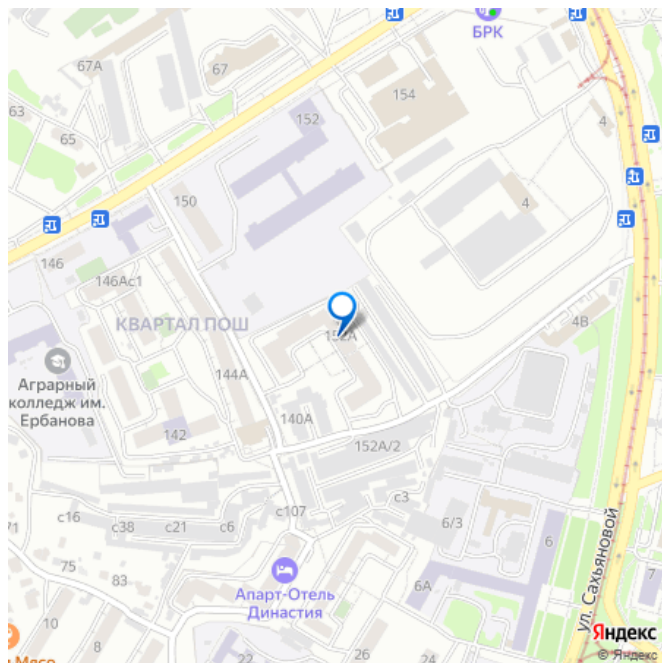
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928217006>

3

Антонина Владимировна Лобанова,
Этажи Улан-Удэ

79146301121

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 36,8 м² расположена на третьем этаже современного многоквартирного дома 2012 года постройки.

Планировка включает прихожую со встроенным шкафом, просторную комнату с большими окнами, обеспечивающими хорошее естественное освещение, отдельную кухню с необходимой техникой (плита, холодильник, вытяжка) и компактную сантехническую зону с ванной, раковиной, унитазом и стиральной машиной.

Дополнительным преимуществом является застеклённый балкон, увеличивающий полезное пространство. Дом оснащён лифтом, подъезды регулярно убираются управляющей компанией. Во дворе оборудована детская площадка и предусмотрена подземная парковка.

Расположение объекта делает его привлекательным для жизни: в пешей доступности (3-5 минут) находятся поликлиника, аптеки, магазины повседневного спроса, кафе, аграрный колледж и школы. Остановка общественного транспорта также расположена рядом, что

обеспечивает удобную транспортную доступность. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой, при этом сохраняет тишину и комфорт для проживания. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — состояние помещений хорошее, стены оклеены светлыми обоями, создающими ощущение простора. Соседи доброжелательные, что добавляет плюсов к выбору этого жилья. Объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению. Код пользователя: 171029 Номер в базе: 8970973



