

🕒 Создано: 08.08.2025 в 12:28

Обновлено: 20.10.2025 в 13:11

Собственник

79834303001

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Камова, 11**

4 840 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Камова, 11

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Камова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! Объявление от собственника!

Продам уютную однокомнатную квартиру на 3 этаже комфортного кирпичного пятиэтажного дома. Квартира угловая, окна квартиры выходят на две стороны, с видами на детский сад и стадион. Кухня с залом объединены, в результате чего в квартире много солнечного света и простора. Квартира тёплая, в хорошем состоянии, выполнен современный ремонт, с фактурной штукатуркой, арками, плиточным кухонным фартуком, точечными светильниками на потолке, линолеумом на полу и ванной комнатой в керамической плитке. Возможно, что где-то потребуется небольшой косметический ремонт на ваш вкус, т.к. в квартире никто не проживал долгое время. В квартире большой остеклённый балкон-лоджия 3,6 кв.м. Две входные двери (железная и МДФ). Установлена охранная сигнализация. В коридоре вместительный встроенный шкаф. Чистый подъезд с косметическим ремонтом и рабочим мусоропроводом (своевременно и регулярно вывозится мусор), установлены общедомовые

теплосчётчики. Большой закрытый двор с детской площадкой и большой парковкой (места хватает всем жильцам и даже больше). Район замечательный, тихий, но при этом отличная транспортная доступность и развита вся инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детский сад и стадион за домом, магазины, супермаркеты, аптека, кафе, парикмахерская, еирц, Авиазавод, воинская часть, парк Жанаева для прогулок, Без обременений. Один взрослый собственник. Чистая продажа от собственника. Сделаем очень хорошую скидку хорошим людям! Звоните (держите подольше гудок), все расскажем и покажем. Если вы не можете дозвониться, напишите тут сообщение, я обязательно вам перезвоню.





