

Создано: 11.09.2025 в 15:07

Обновлено: 01.10.2025 в 12:47

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284860840>

Арюна Львовна Айтбаева, Этажи Улан-Удэ

79149802932

для заметок



**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Тобольская улица, 41**

4 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 41

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Покупка в ипотеку

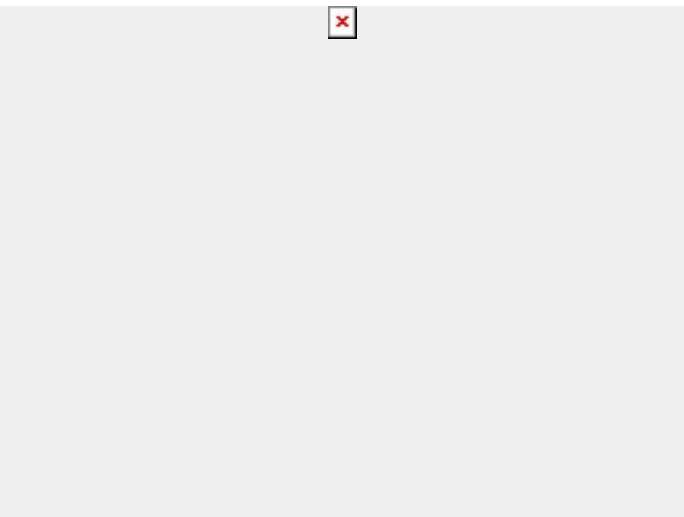
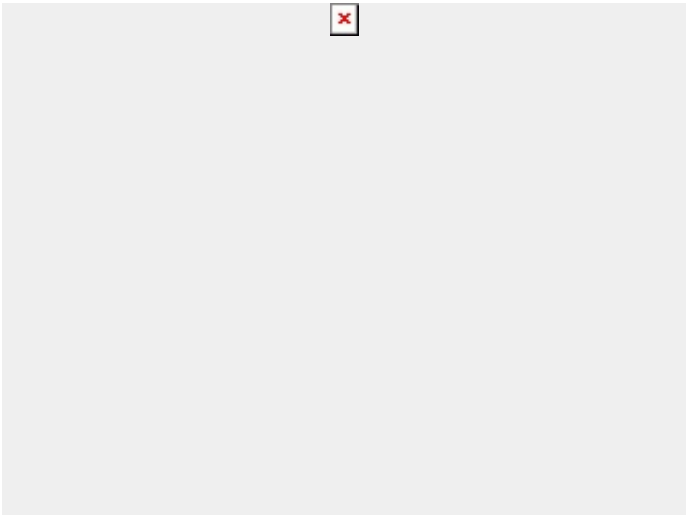
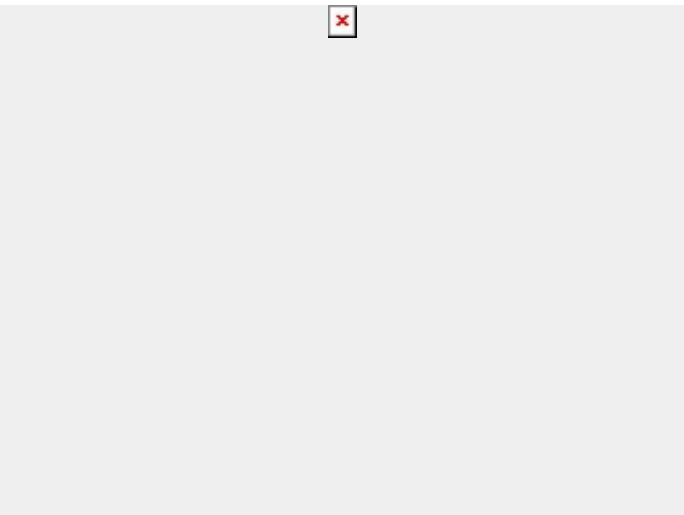
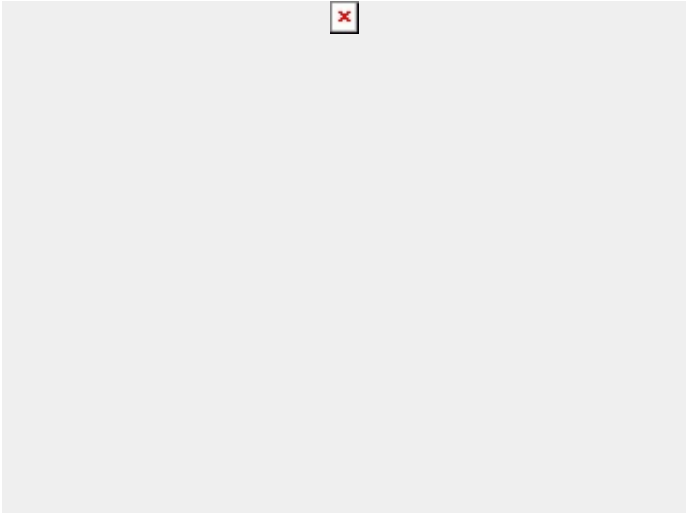
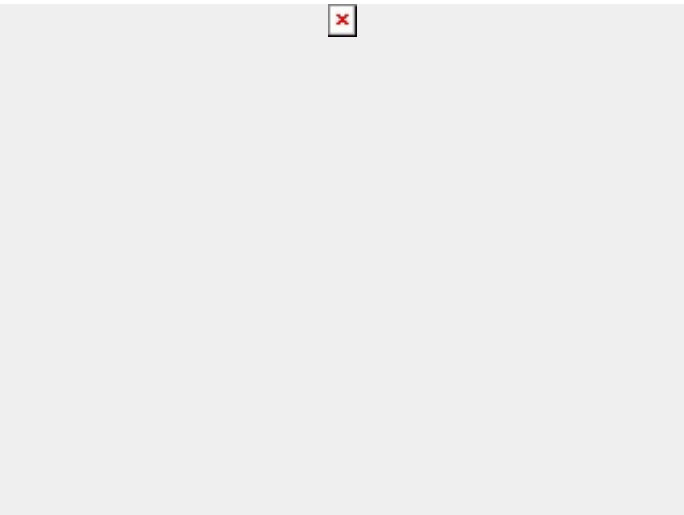
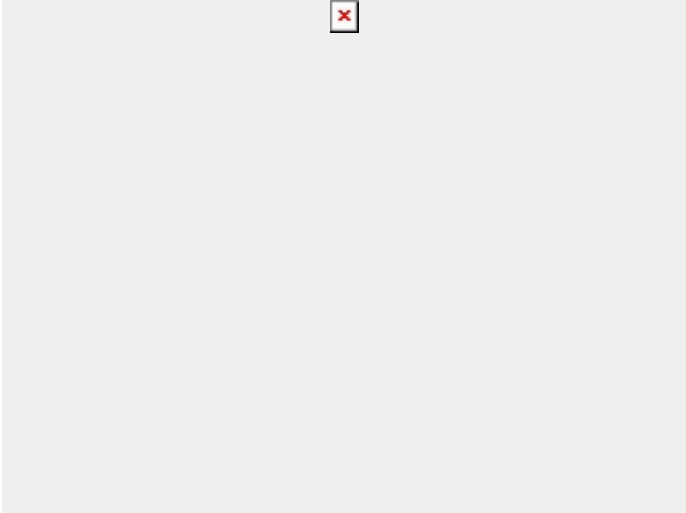
да

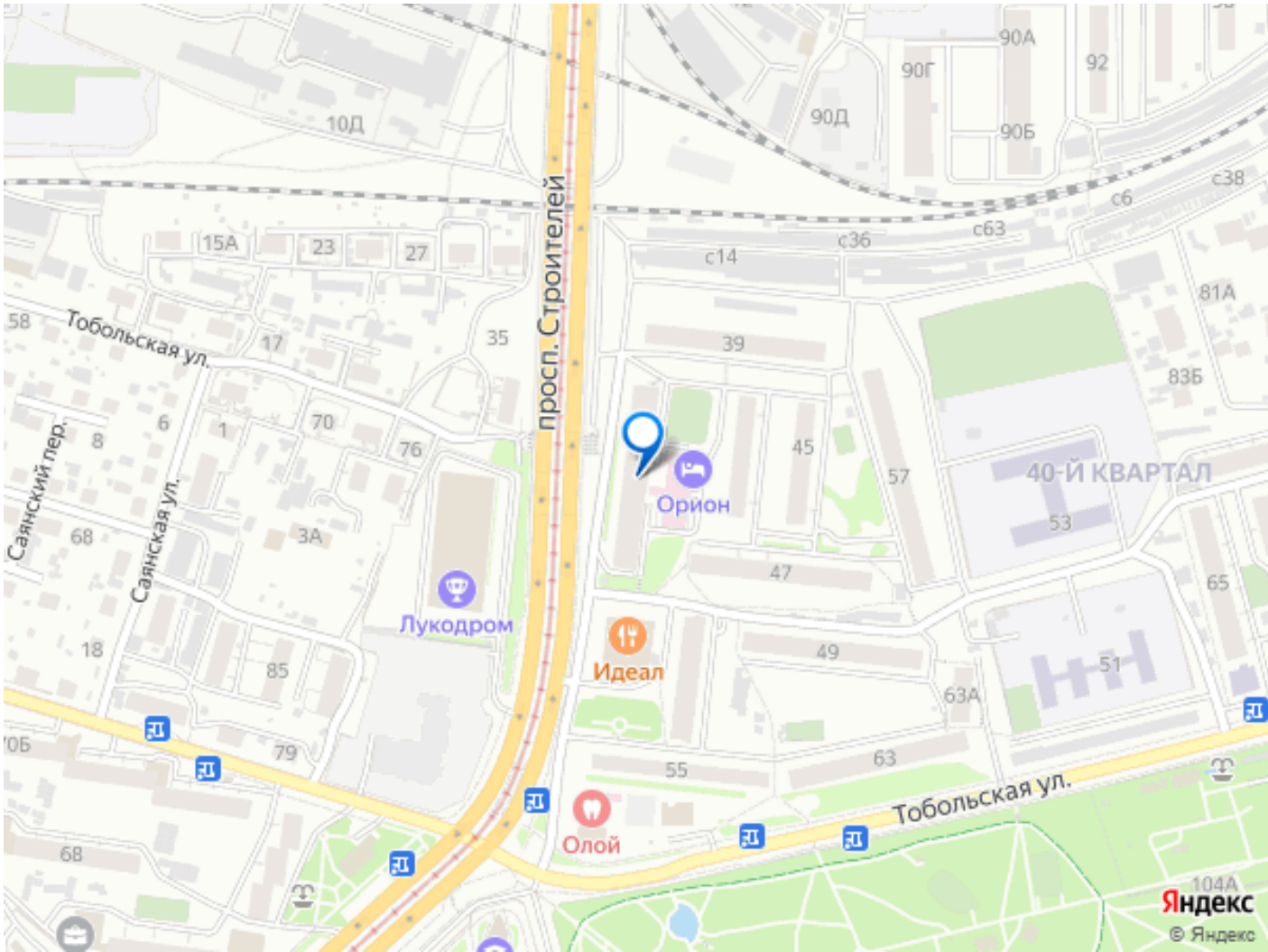
возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 36 м² в кирпичном доме по адресу Тобольская, 41 (40 квартал). Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 12.4 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону, изолированная комната обеспечивает уединенность, а балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с натяжными потолками, уложено ламинатное покрытие, установлены современные стеклопакеты. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и отделкой. Дом демонстрирует преимущества кирпичных строений: устойчивый микроклимат (прохлада летом и тепло зимой), высокий уровень шумоизоляции и долговечность конструкций. Подъезд содержится в чистоте, функционирует домофон. Жилье расположено в развитом спальном районе с насыщенной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы — сквер Юбилейный с прогулочными аллеями, торговый центр Peoples Park с гипермаркетом и бутиками, рядом — детский сад и школа, БСМП, МФЦ. Остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах от дома, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для

серьезных покупателей. Для осмотра
доступна в любое удобное время. Код
пользователя: 181463 Номер в базе: 8523272





Move.ru - вся недвижимость России