

Создано: 22.09.2025 в 07:27

Обновлено: 22.09.2025 в 07:06

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Шаляпина, 8

1 999 999 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Шаляпина, 8

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928512206>

7

Собственник

**79834503713, 7983630
0467**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира На Кирзаводе. Общая площадь 36 кв. м2. Ремонт косметический. Зал, кухня, коридор, имеется гордеробная. Кстати имеется возможность провести воду и установить Санузел. Установлены пластиковые окна. Мебель если какая нужна оставим по сходной цене, можно сказать за символическую цену. Высота потолков 2,7м. В квартире центральное отопление и зимой очень тёплая квартира, так как рядом Тгк 14.. Ещё очень огромный плюс!!! Квартира находится в одноэтажном доме, и сверху нет соседей и это означает что эта недвижимость используется как частный дом, со своей оградой и гаражом, и так у всех соседей, в доме всего 6 соседей и мы 7. Рядом школа 38 и Новый детский садик 51 под названием Пчелка, магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта 33 и 46. И ещё один огромный плюс !!! . Строится Мост и это означает что попасть на те же Саяны будет быстро и не затруднительно.. Узнавали в администрации что инфраструктура будет развиваться в районе Кирзавода благодаря Открытию этого моста!!! В перспективе будет расселение к 2030г и можно улучшить свои жилищные условия в виде 1-2 комнатной квартире (все зависит на сколько большая у вас семья). Двор спокойный, соседи благополучно. Все в

ожидании этого времени. Один собственник,
оплата только за наличный расчет. Звоните,
оперативный показ в удобное для вас и нас
время. Доп.описание : 1.Проводка в доме
поменена по госпрограмме, на фото видно.
2.имеется не большой дворик (ограда) в ней
гараж 2, 5* 6. Свет в гараж проведен. Цена
гаража в стоимости квартиры не указана.
Обговаривается отдельно. Звоните / Пишите
договоримся о встрече и все покажем и все
расскажем





