

O Создано: 22.09.2025 в 07:27

Обновлено: 22.09.2025 в 07:06

## Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Шаляпина, 8

## 1 999 999 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Шаляпина, 8

Округ

Улан-Удэ, Железнодорожный район

Улица

улица Шаляпина

## ×

1

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 M<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $36 \text{ M}^2$ 

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

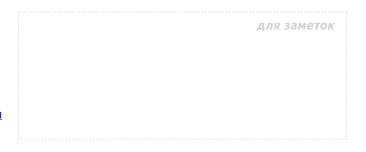
Раздел

**Квартиры** 

https://ulan-ude.move.ru/objects/928512206

#### Собственник

# 79834503713,7983630 0467





Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

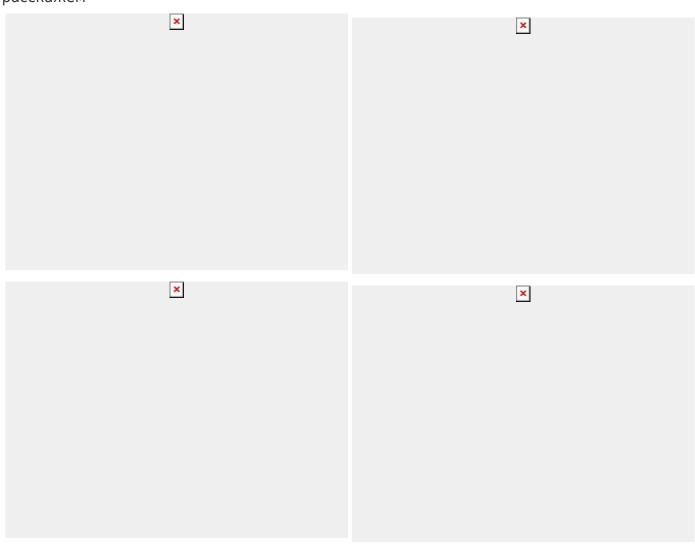
да

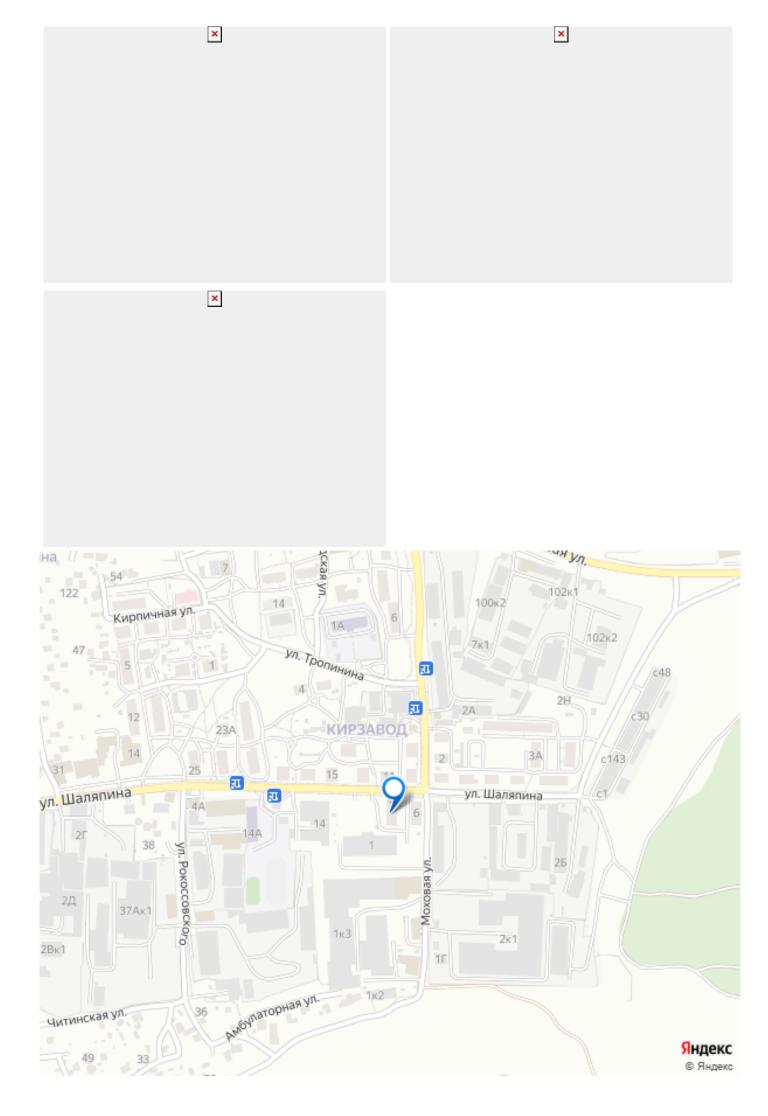
возможна ипотека

#### Описание

Продаётся 1 комнатная квартира На Кирзаводе. Общая площадь 36 кв. м2. Ремонт косметический. Зал, кухня, коридор, имеется гордеробная. Кстати имеется возможность провести воду и установить Санузел. Установлены пластиковые окна. Мебель если какая нужна оставим по сходной цене, можно сказать за символическую цену. Высота потолков 2,7м. В квартире центральное отопление и зимой очень тёплая квартира, так как рядом Тгк 14.. Ещё очень огромный плюс!!! Квартира находится в одноэтажном доме, и сверху нет соседей и это означает что эта недвижимость используется как частный дом, со своей оградой и гаражом, и так у всех соседей, в доме всего 6 соседей и мы 7. Рядом школа 38 и Новый детский садик 51 под названием Пчелка, магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта 33 и 46. И ещё один огромный плюс!!! . Строится Мост и это означает что попасть на теже Саяны будет быстро и не затруднительно.. Узнавали в администрации что инфраструктура будет развиваться в районе Кирзавода благодаря Открытию этого моста!!! В перспективе будет расселение к 2030г и можно улучшить свои жилищные условия ввиде 1-2 комнатной квартире (все зависит на сколько большая у вас семья). Двор спокойный, соседи благополучно. Все в

ожидании этого времени. Один собственник, оплата только за наличный рассчет. Звоните, оперативный показ в удобное для вас и нас время. Доп.описание: 1.Проводка в доме поменена по госпрограмме, на фото видно. 2.имеется не большой дворик (ограда) в ней гараж 2, 5\* 6. Свет в гараж проведён. Цена гаража в стоимости квартиры не указана. Обговаривается отдельно. Звоните / Пишите договоримся о встрече и все покажем и все расскажем





Move.ru - вся недвижимость России