

Создано: 08.05.2025 в 11:46

Обновлено: 25.10.2025 в 07:17

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Калашникова, 115/1

7 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Калашникова, 115/1

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калашникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

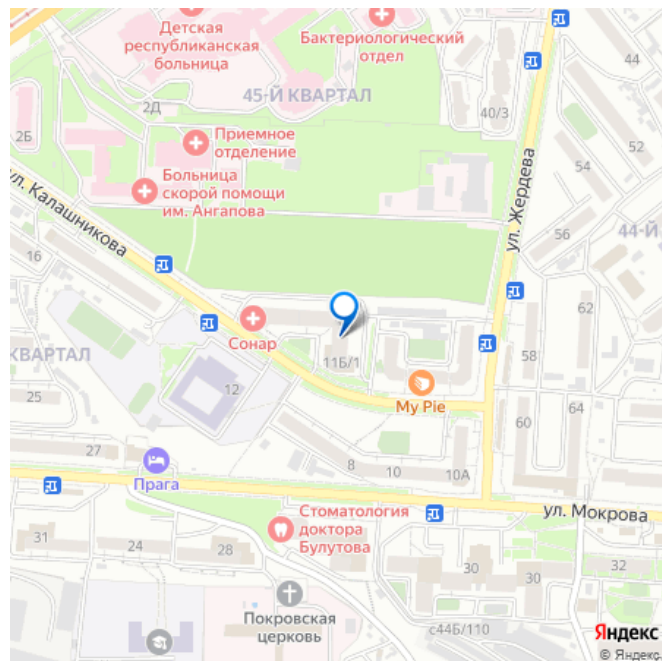
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928604611>

1

Собственник

**79148407412,7914840
5173**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Калашникова, 11Б/1, 44 квартал. Общая площадь квартиры составляет 39,7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 14-этажного дома, построенного в 2018 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, окна выходят на улицу. Установлены все необходимые коммуникации и система отопления. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для повседневного использования. Кирпичное здание обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Придомовая территория ухожена, есть возможность для парковки. Район, где находится квартира, отлично подходит для семей с детьми: рядом есть несколько школ и детских садов, парк Юбилейный, ТРЦ Пиплз парк. В шаговой доступности находятся БСМП, ДРКБ и магазины, что делает вашу жизнь комфортной и удобной. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника (один взрослый), что упрощает процесс оформления сделки. Юридически чистая сделка, без обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Не упустите возможность найти свой идеальный дом!



