

Будажап Нимаев, Владис

79836302647

Создано: 23.05.2025 в 13:28

Обновлено: 22.10.2025 в 13:34

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 71**

5 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 71

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

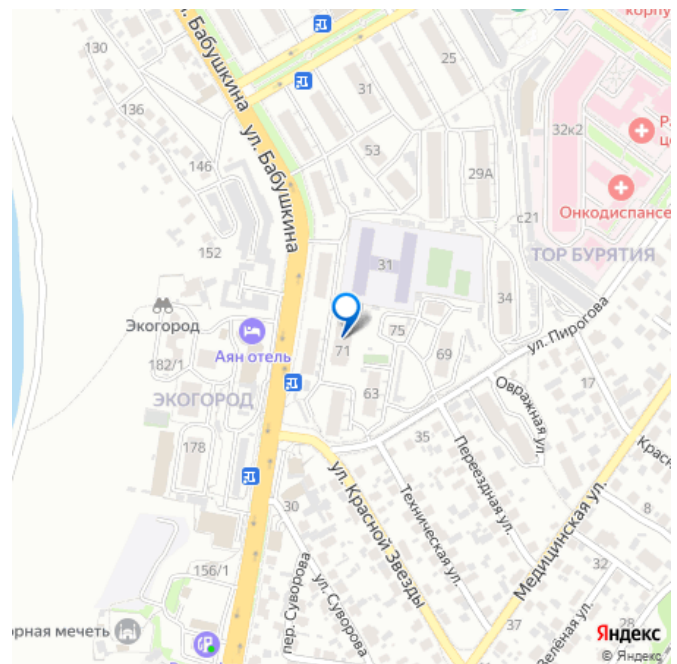
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

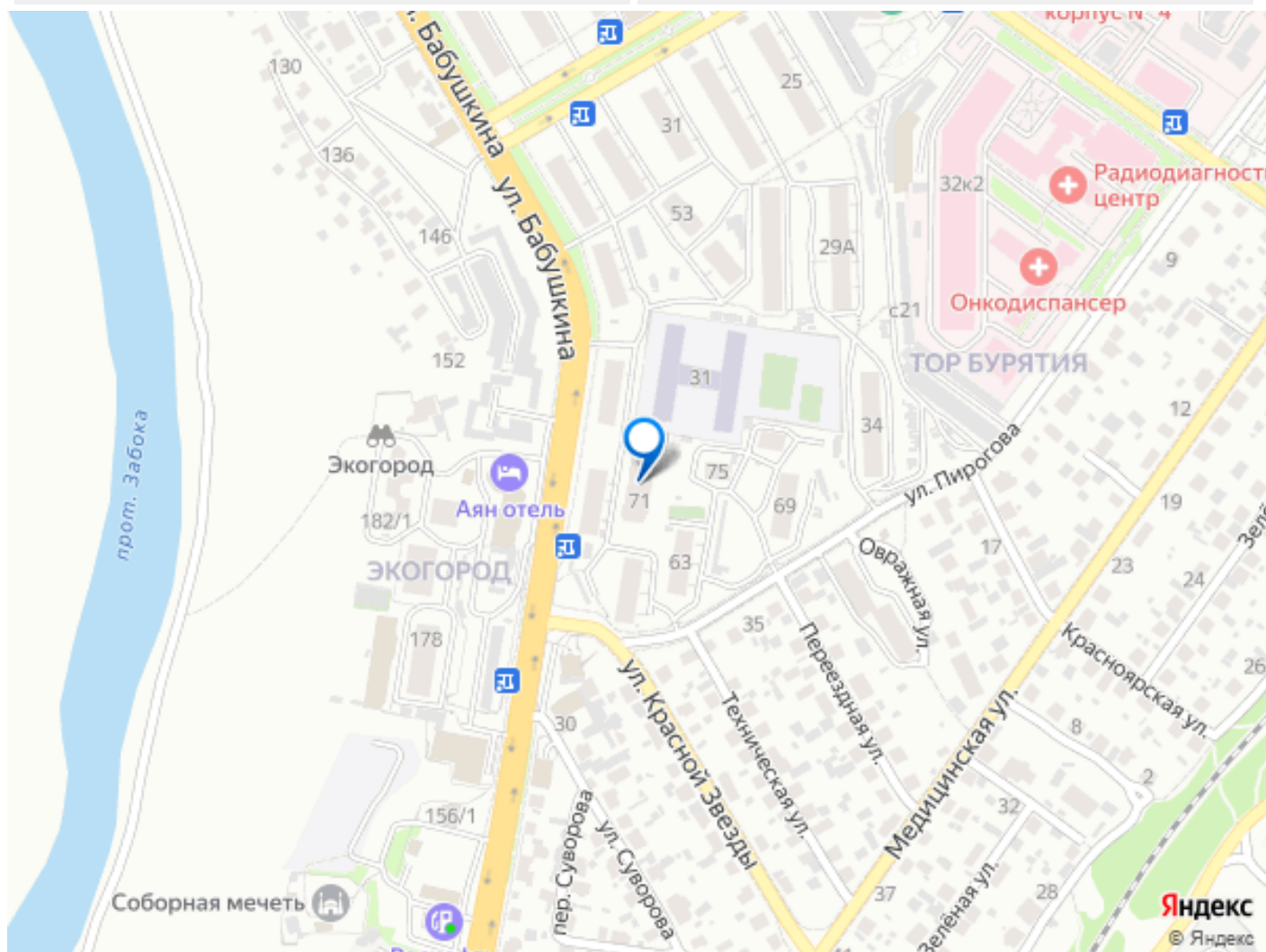
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1608384. Предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в новом доме районе Телецентра в Улан-Удэ! Продаётся крупногабаритная однокомнатная квартира 2024 года постройки по адресу: улица Бабушкина, 71, рядом школа 35, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта включая трамвайную линию. Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного дома и отличается удобной планировкой: общая площадь 39 кв. м, жилая — 20 кв. м, площадь кухни — 13 кв. м. Преимущество данной квартиры в том что на находиться в 12 этажном подъезде, средний этаж, и современная крупная планировка. Высота потолков 2,8 м создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят во двор на восток что обеспечит достаточную инсоляцию и пробуждение с восходом солнца, имеется просторный

балкон. Дом построен из кирпича с железобетонными плитами перекрытия, что гарантирует надёжность и долговечность. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит современное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России