

Создано: 24.09.2025 в 05:20

Обновлено: 03.10.2025 в 19:51

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 60А/1

6 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 60А/1

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

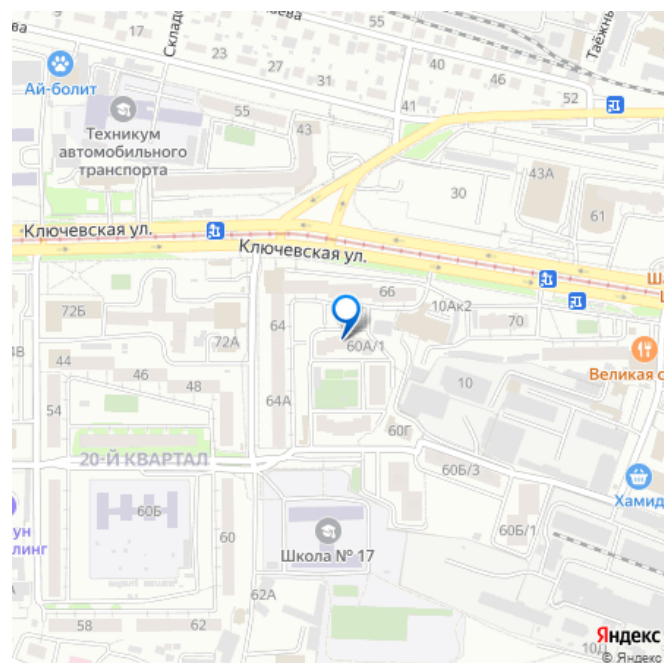
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928524269>

5

Эрдэни Баянович Галсанов, Этажи
Улан-Удэ

79140502584

для заметок



возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 40,1 кв. м расположена на 6 этаже 12-этажного монолитного дома 2012 года постройки в районе Ключевской улицы в Улан-Удэ. Высота потолков 2,8 метра, окна выходят в сторону школы 17, обеспечивая хорошую инсоляцию.

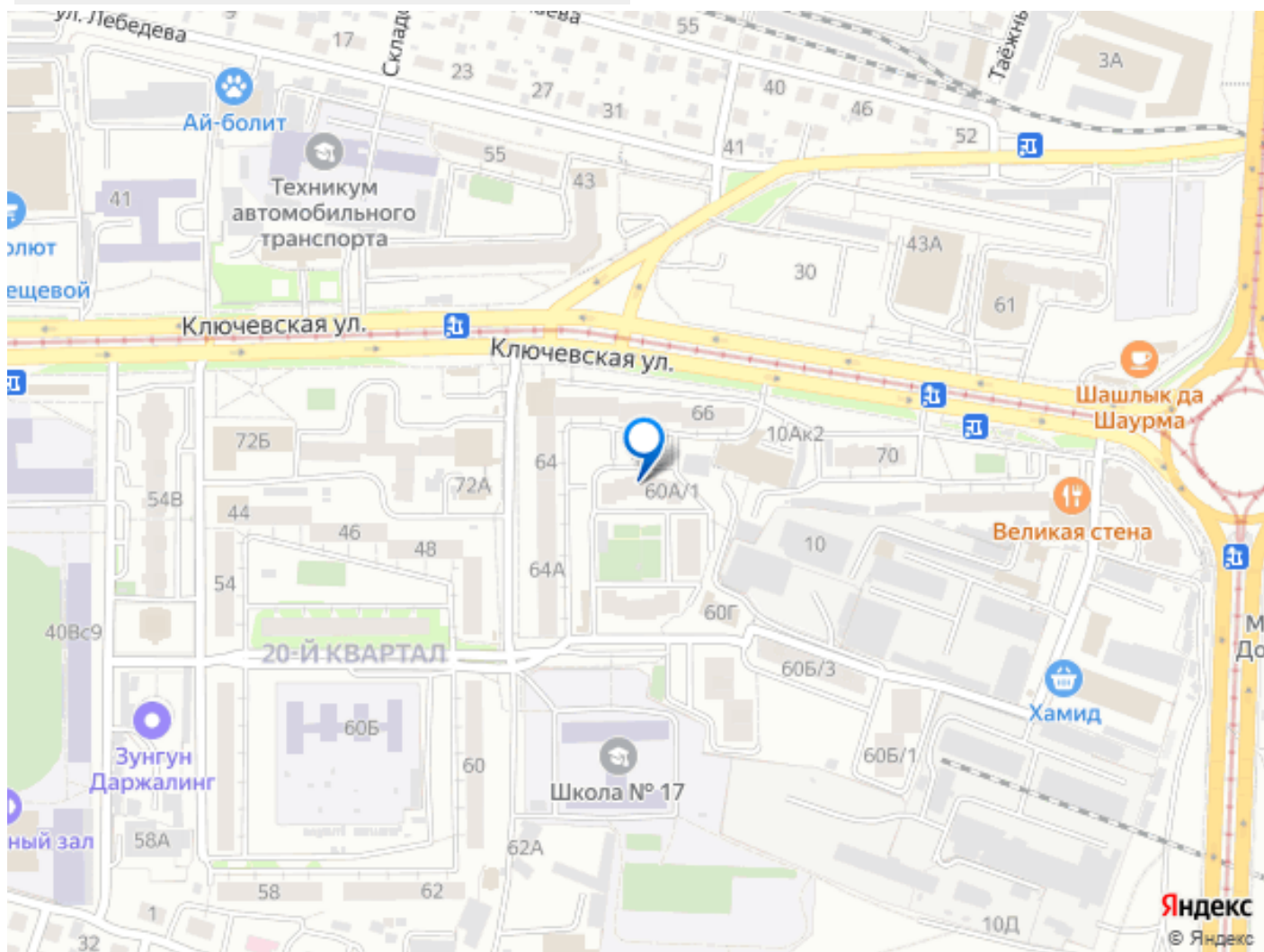
Планировка включает просторную кухню, совмещенный санузел и изолированную комнату с выходом на балкон. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заехать сразу после покупки. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, подземной парковкой, мусоропроводом и пандусом, что делает его комфортным для жильцов любого возраста. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, а невысокие коммунальные платежи делают проживание экономически выгодным. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детские сады, МФЦ и ВСГТУ.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира находится в собственности, все документы оформлены и готовы к сделке. Благодаря удачному расположению и состоянию объекта, он пользуется стабильным спросом как для долгосрочной, так и для посуточной аренды. Это надежное вложение в недвижимость с перспективой пассивного дохода или комфортного проживания. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с

собственником. Код пользователя: 148417

Номер в базе: 8661665





Move.ru - вся недвижимость России