

🕒 Создано: 26.06.2025 в 09:18

🔄 Обновлено: 25.07.2025 в 11:45

**Республика Бурятия, Улан-Удэ**

**7 500 000 ₮**

Республика Бурятия, Улан-Удэ

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

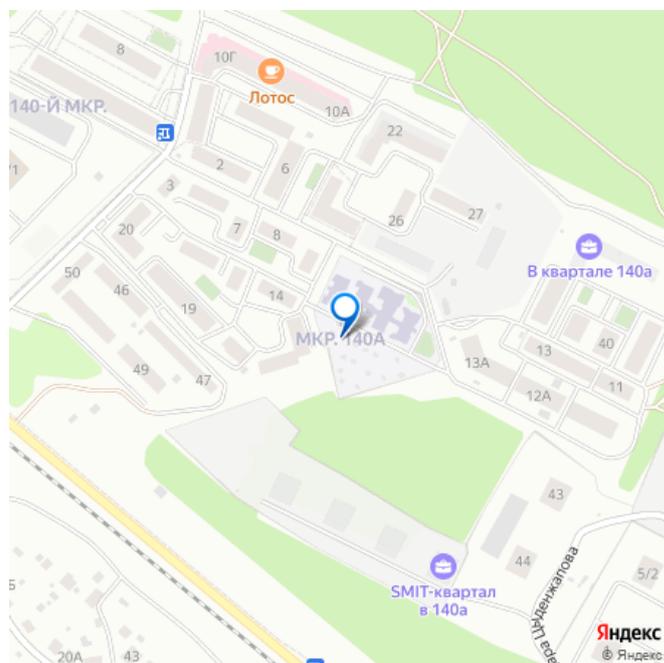
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928187768>

3

**Собственник**

**79834503073**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Улан-Удэ, микрорайон 140А. Общая площадь — 40 кв.м, расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье с возможностью сделать ремонт по своему вкусу. Жилая площадь составляет 15 кв.м, а просторная кухня — 10 кв.м, что позволяет комфортно разместить все необходимые кухонные принадлежности. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты. Планировка включает в себя совмещенный санузел и один балкон, что добавляет дополнительное пространство и функциональность. Все это предоставляет вам полную свободу в создании комфорта и уюта. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает доступ на этаж быстрым и удобным. Наземная парковка рядом с домом позволяет вам без проблем оставлять свой автомобиль. Жилой комплекс расположен в тихом и уютном районе, что делает его идеальным местом для проживания. В пешей доступности от квартиры находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения. Хорошее транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой части города, что делает проживание здесь особенно удобным. Квартира продается напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс

оформления покупки. Возможна ипотека, что делает приобретение квартиры еще более доступным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите знакомиться с вашим будущим домом!

