

Создано: 15.07.2025 в 12:40

Обновлено: 12.10.2025 в 06:51

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Шаляпина, 3А

4 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Шаляпина, 3А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928291362>

3

Собственник

**79140505468,7983450
4741**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

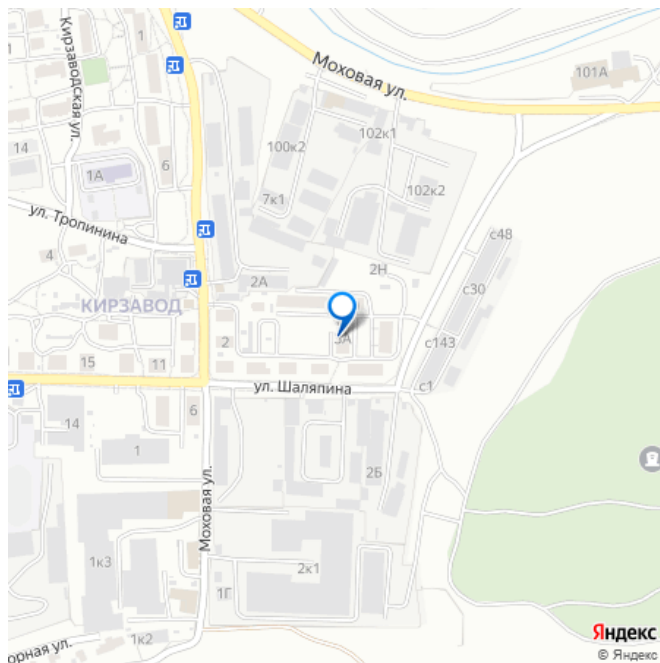
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру (собственник). Квартира крупногабаритная, находится на 2 этаже 3 х этажного кирпичного дома , 1990 года постройки, площадь общая около 40 квадратов , идеальный вариант для перепланировки в уютную двушку, так как в комнате есть ещё одно окно (на фото видно). Данная квартира очень теплая и светлая, окна выходят на восток. Имеется балкон , окна ПВХ, радиаторы отопления биметалл , новая металлическая входная дверь . Оставлю мебель(шкаф для одежды , кровать, диван, 2 кресла, кухонную мебель, стол, тумбочки, холодильник, электропечь. Соседи тихие и порядочные. В пешей доступности находится дет сад, средняя школа 38, поликлиника, множество магазинов , пвз Ozon, WB. Долгов и обременении нет . Документы готовы к сделке . Один взрослый собственник . Рассмотрю вариант продажи за отдельную плату капитального гаража, клторый находится рядом с домом. Документы о праве собственности на гараж и земельный участок под ним имеются .



