

Создано: 04.09.2025 в 15:33

Обновлено: 25.09.2025 в 18:32

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Молина, 67к1**

**9 300 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Молина, 67к1

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Молина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

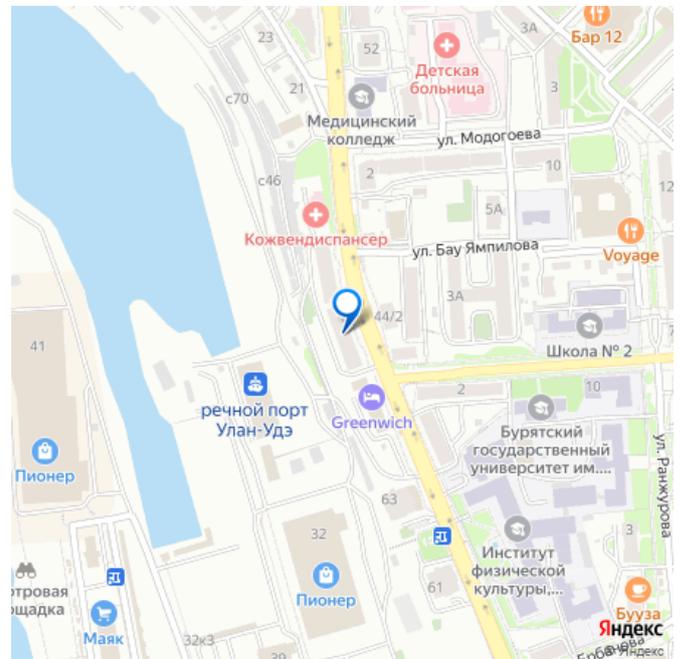
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928467779>

1

**Оюна Будажаповна Балданова, Этажи  
Улан-Удэ**

**79834508024**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира теплая (зимой батареи отключены) и светлая, солнечная сторона.

Замечательный вид из окна на Селенгу и Пионер. Перепланировка и ремонт делался под себя. Отдельная гардеробная комната, большая кухня и спальня с выходом на балкон. Большая часть материалов была привезена из Иркутска. Все трубы по сантехнике были переделаны до начала ремонта, стяжка пола+ наливной пол, покрытие ламинат. Стены окрашены, между кухней и спальней прошумлены, для комфортного проживания семьи. Потолки натяжные. Грамотная разводка электрики, много розеток (удлинители вам не понадобятся), на кухне предусмотрено место для TV. Встроенная кухня, качественная техника и вся мебель под заказ в стиле лофт включена в стоимость. В ванной комнате установлен водонагреватель на 30л, удобный и функциональный полотенцесушитель, встроенная вытяжка, скрытый монтаж водосчетчиков (на фото видно). Плитка керамогранит. Очень развитая инфраструктура, все в шаговой доступности:

Гимназия 33, детские сады, различные магазины и тц, детская площадка. До остановки 2-3 минуты. До площади Советов и набережной 5-7 минут пешком. В доме имеется подземная парковка. Во двор, в лифтах и на каждом этаже установлены камеры видеонаблюдения. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. Без обременений, долгов. Быстрый выход на сделку. Разумный торг за наличку уместен. Покажу в любое удобное время. На этаже проживают только собственники, поэтому тишина и чистота гарантированы. Продажа в связи с переездом. Прекрасный вариант, как для себя, так и вложение средств. Звоните! Организуем оперативный показ! Код пользователя: 27272 Номер в базе: 7004958



