

Создано: 29.09.2025 в 11:34

Обновлено: 23.10.2025 в 15:06

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Ключевская улица, 54В

7 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 54В

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

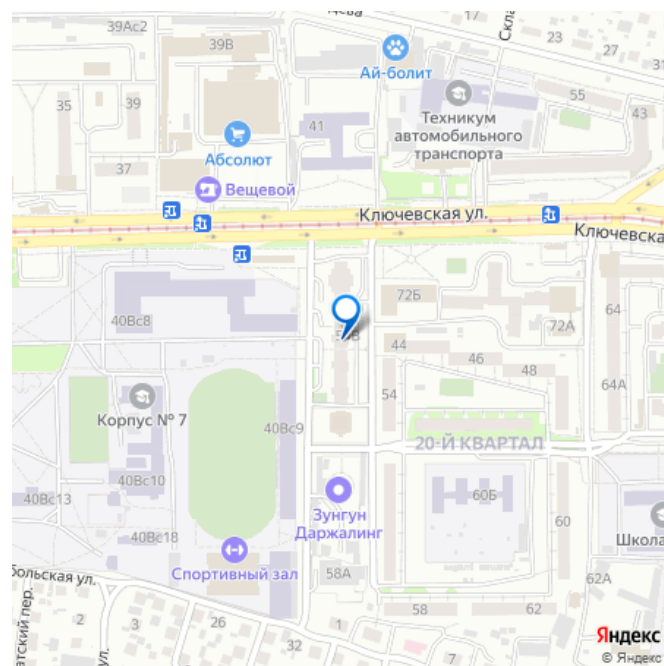
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928536673>

0

Сэсэг Цыбикова, ПИК МЕЧТЫ

79148400925

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118059020 Крупногабаритная 1-комнатная 42 кв. м квартира с отдельной спальней на среднем 6 этаже 12-этажного дома 2014 г. постройки Остановка ВСГУТУ, 20-й квартал, напротив Технологического Университета (ВСГУТУ) Продажа от собственника (в собственности более 10 лет), без обременений, возможно приобрести в ипотеку Квартира отлично подойдёт как для личного проживания так и для сдачи в аренду. Стоимость аренды в доме в среднем выше по району О квартире: • Высокие потолки 2,7 м • Произведена и узаконена перепланировка - отдельная спальня 13 кв. м с выходом на лоджию • Просторная кухня 9 кв. м с встроенным кухонным гарнитуром • Ванная комната 4 кв. м, установлены немецкая сантехника и регулируемый тёплый пол • Большая застеклённая лоджия 9 кв. м (НЕ входит в общую площадь

квартиры) с панорамным видом, для удобства есть розетка и светильник • При продаже остаются кухонный гарнитур и большой вместительный шкаф-купе в спальне О доме:

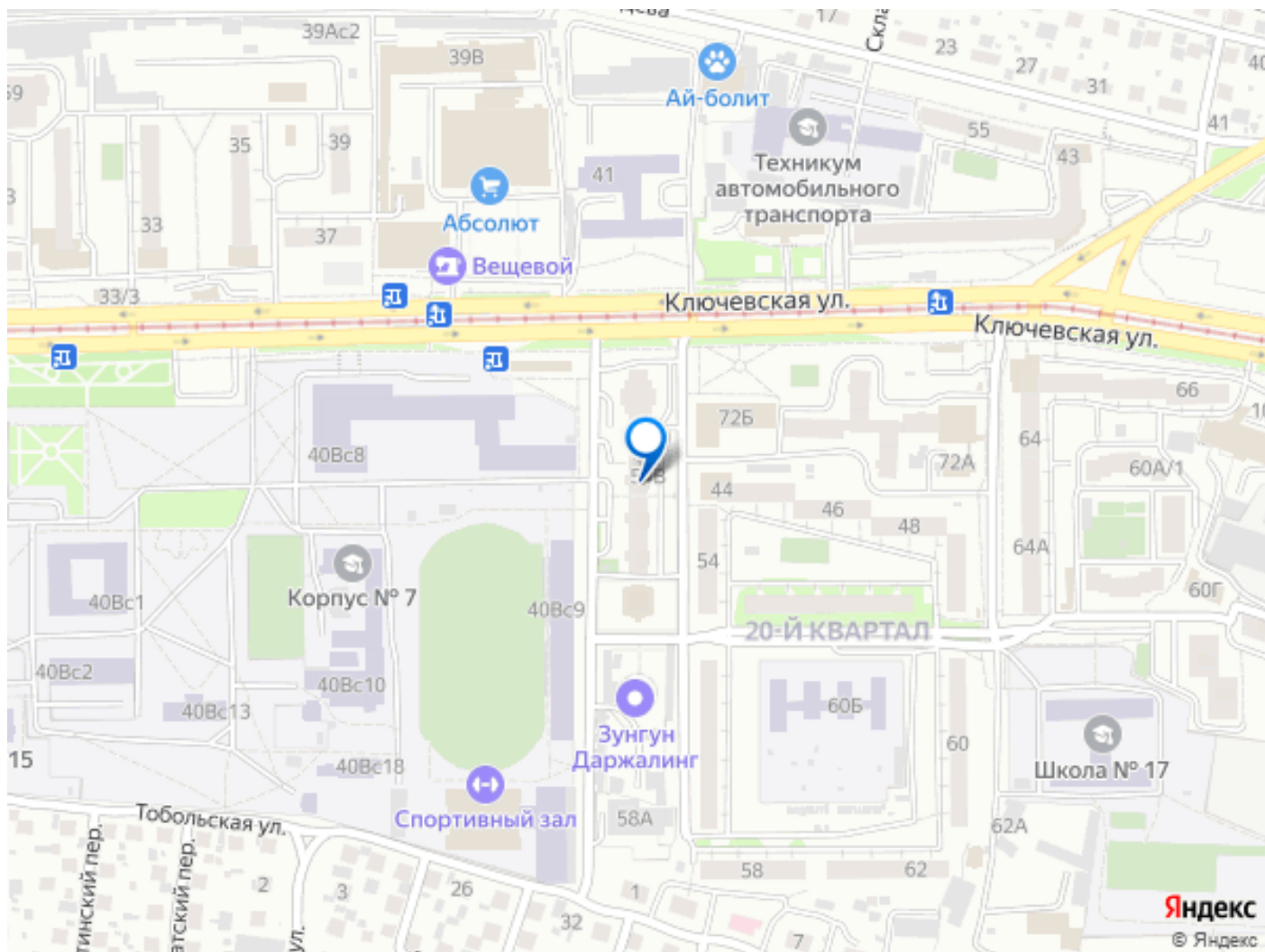
- Пассажирский и грузовой лифты •

Видеонаблюдение в подъезде и над подъездом с обзором на детскую площадку и видеодомофон с управлением со смартфона и историей посещений • Дом обслуживает УК Коммуна, своевременно выполняющая все свои функциональные обязанности и заявки жителей Инфраструктура: • В 3-х минутах ходьбы остановки общественного транспорта (трамвай и маршрутные автобусы) •

Напротив дома стадион и территория кампуса ВСГУТУ для прогулок и занятий спортом на открытом воздухе (вход свободный для всех желающих) • Wildberries и Ozon, а также кафе-столовая Лимонад прямо в доме • В шаговой доступности Абсолют, круглосуточный Титан, Николаевский, школа, детский сад, взрослая амбулатория, крытая автостоянка и МФЦ • В ближайшем будущем дополнительно планируется открытие моста через р. Уду с ул. Приречная для более быстрого доступа к центру города Звоните и пишите, отвечу на все ваши вопросы и оперативно проведу показ







Move.ru - вся недвижимость России