

Создано: 03.10.2025 в 09:01

Обновлено: 25.10.2025 в 18:34

7 500 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928543078>

9

Собственник

**79148403250,7914050
1803**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

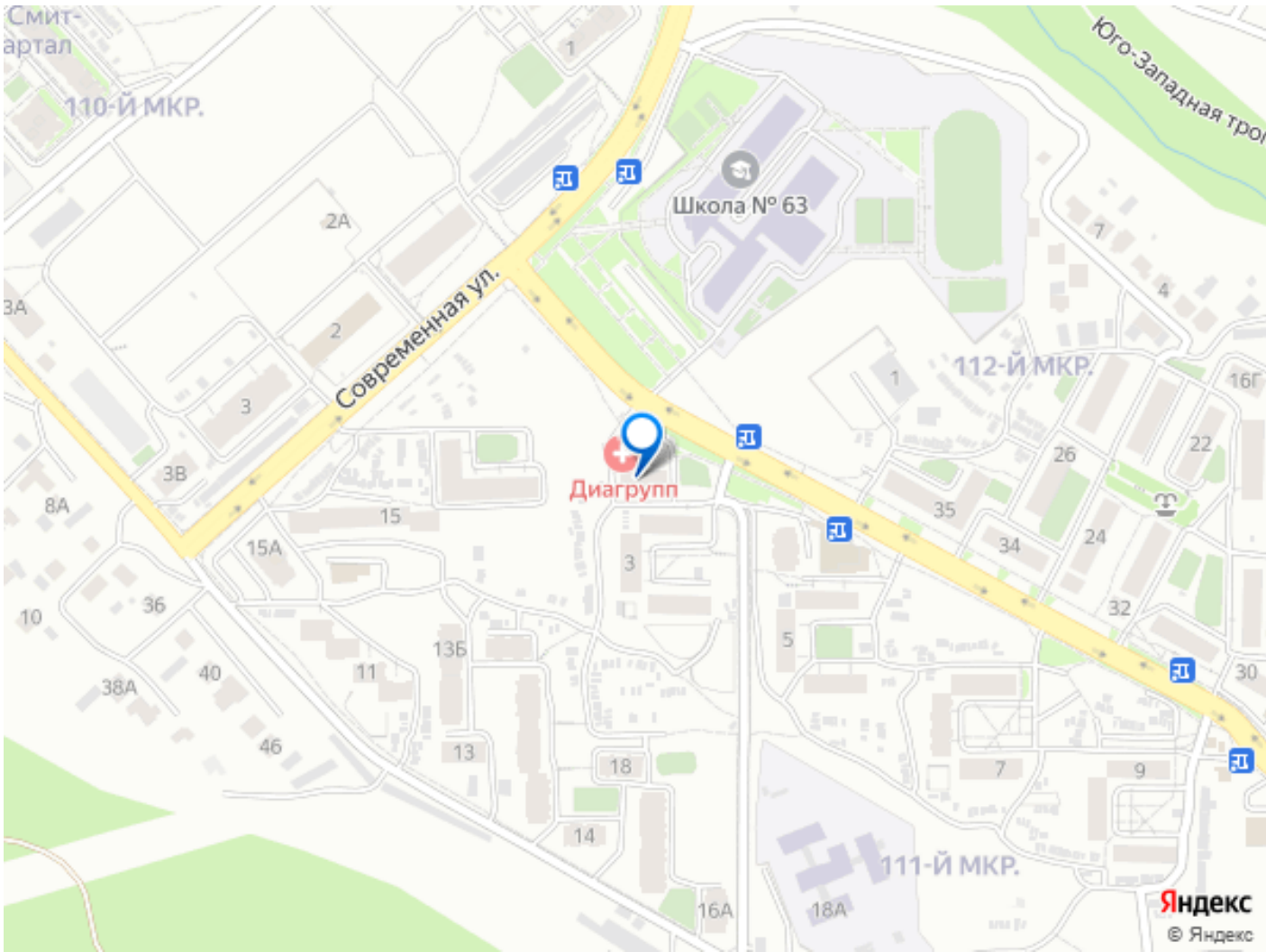
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в доме 2014 года постройки. Общая площадь — 49,5 кв. м, из которых жилая составляет 26,7 кв. м, а кухня — 12,9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид на улицу, а на балконе можно отдохнуть или устроить мини-сад. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Светлая комната с выходом на балкон создаёт атмосферу уюта и комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание ещё более удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому не придётся беспокоиться о месте для машины. Инфраструктура района прекрасно развита: поблизости расположены школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продаётся без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая

сделка: один взрослый собственник,
обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России