

Создано: 06.10.2025 в 13:04

Обновлено: 11.10.2025 в 05:13

7 300 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

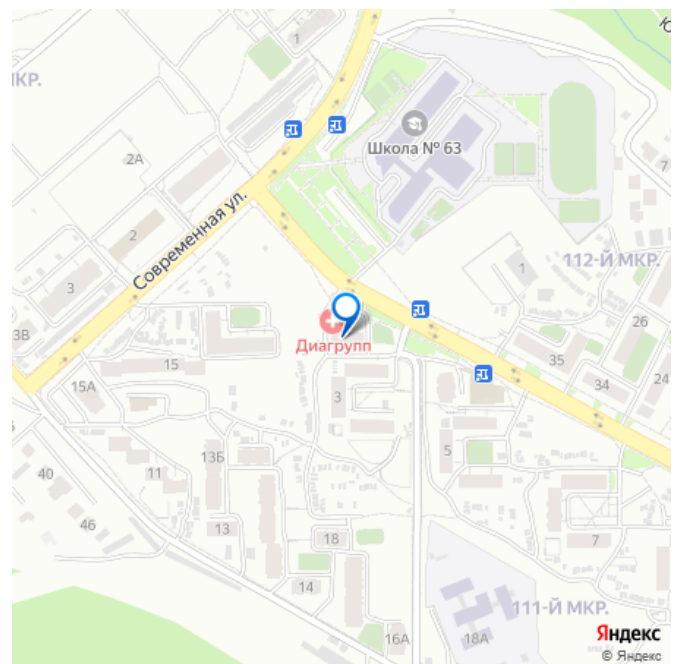
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928549381>

4

Екатерина Смолина, Владис

79836302647

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1830649. Продаётся крупногабаритная уютная и светлая однокомнатная квартира в 111-й микрорайоне. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Окна выходят на улицу, а наличие просторного балкона делает квартиру ещё более привлекательной. Совмещённый санузел удобен и функционален. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. При желании легко можно сделать две комнаты, в жилой комнате два больших окна. Хорошая транспортная доступность в любой конец города, остановка в шаговой доступности от дома, маршруты: 1, 40, 70 и 71. До центра города на машине 10 минут. Также в шаговой доступности новая школа 63, детский сад, магазины Титан, Николаевский, Пятерочка, аптеки, поликлиника. Идет строительство парка отдыха в 5-7 минутах ходьбы от дома, где будет расположено самое большое колесо обозрения в городе и зона отдыха. В 10 минутах ходьбы от дома расположен торговый центр «Мёд» с фитнес центром с бассейном и сауной. Коммуникации холодного, горячего водоснабжения и отопления выполнены из медной трубы (срок эксплуатации 40 лет). Установлен водонагреватель на 100 литров, в квартиру

проведен скоростной интернет, телевидение.
Квартира очень теплая и светлая, отопление
включаем во второй половине октября и
отключаем весной в начале апреля, либо
убавляем до минимума. Перегородки в
квартире выполнены из кирпича и бетона (не
гипсокартон). Стены в квартире выровнены, в
прихожей и на кухне на стенах венецианская
штукатурка. Не упустите шанс стать
владельцем этой прекрасной квартиры!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.



