

Создано: 13.06.2025 в 16:46

Обновлено: 13.08.2025 в 06:28

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Гольдсобеля, 4

6 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Гольдсобеля, 4

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гольдсобеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

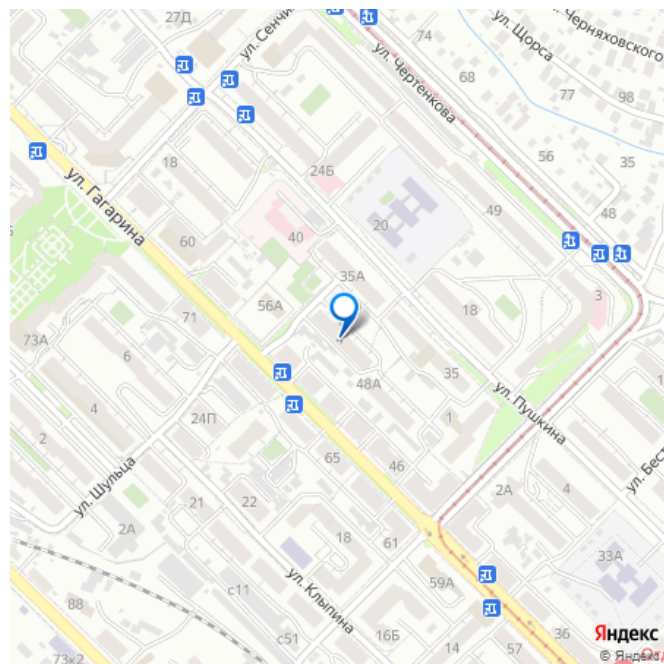
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928122393>

9

Собственник

79140506689

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На остановке «Баня» (мкр-н «Шишковка») продается 2-х комнатная квартира от собственника (не агентство). Квартира светлая, теплая, солнечная. Улица Гольдсобеля находится между улицами Гагарина и Пушкина в том микрорайоне, где трамвай поворачивает на ул. Юного Коммунара. Преимущества: Окна выходят на две стороны, остекленный балкон . Тихий уютный двор с зелеными насаждениями и детскими площадками, дом удален от проезжей части, нет шума и пыли . Доброжелательные и спокойные соседи. В квартире остается: кухонная мебель, посудомоечная машина, электроплита, стиральная машина, водонагреватель, холодильник. В прихожей и большой комнате - вместительные встроенные шкафы, спроектированные точно под помещение. Кондиционер установлен в гостиной. Спасает от жары в летние месяцы! Санузел отделан плиткой. Хорошо работает вытяжка. Радиаторы заменены. Пол покрыт линолеумом Таркет. Потолок ровный, под покраску. На стенах - обои под покраску.

Развитая инфраструктура и транспортная доступность: трамвайные, автобусные остановки, все самое необходимое - в шаговой доступности (школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники, парикмахерские, парк отдыха). До административного центра города (Площади Советов) - 10-15 минут на транспорте либо 25-30 минут пешком через виадук. Один взрослый собственник. Без обременений, в собственности более 5 лет. В апреле 2025 г. в подъездах этого дома выполнен текущий ремонт. Подъезд чистый, уборка проводится регулярно. В связи с переездом продаем срочно!!! Возможен торг.



