

Создано: 14.07.2025 в 05:46

Обновлено: 29.10.2025 в 17:52

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 23**

5 750 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 23

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.88 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928461423>

9

**Марина Ивановна Лумбунова, Этажи
Улан-Удэ**

79834301464

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру в Октябрьском районе, по адресу ул. Бабушкина, дом 23 Характеристики объекта недвижимости: - Общая площадь 42.88 кв.м изолированная планировка комнат -Ванная комната и санузел разделены и облицованы плиткой - Пластиковые окна и застекленный балкон - Окна квартиры ориентированы на восток, обеспечивая естественное освещение. - Современные коммуникации централизованное горячие и холодное водоснабжение - Квартира расположена в центральной части здания, что способствует сохранению тепла. - Кухня 6 кв., полностью укомплектованная встроенной кухонной мебелью, передается новому владельцу - В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет существенно сэкономить бюджет при переезде - Просторный длинный коридор со вместительными шкафами для хранения вещей Инфраструктура района: - Отличная транспортная доступность — рядом трамваи и автобусы - В непосредственной близости находятся образовательные учреждения, включая школы и детские сады - На

придомовой территории расположена
детская игровая площадка и парковочные
места - В шаговой доступности находятся
сетевые магазины, сквер для прогулок с
детьми и медицинские учреждения
Преимущества покупки: - Один взрослый
собственник: Никаких посредников и
сложностей с документами - Быстрый выход
на сделку: Все бумаги готовы, можем выйти
на сделку уже завтра - Без обременений:
Чистая юридическая история квартиры Код
пользователя: 48810 Номер в базе: 8945982





