

🕒 Создано: 01.09.2025 в 07:53

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 18:39

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Мерецкова, 25**

5 100 000 ₪

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Мерецкова, 25

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Мерецкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

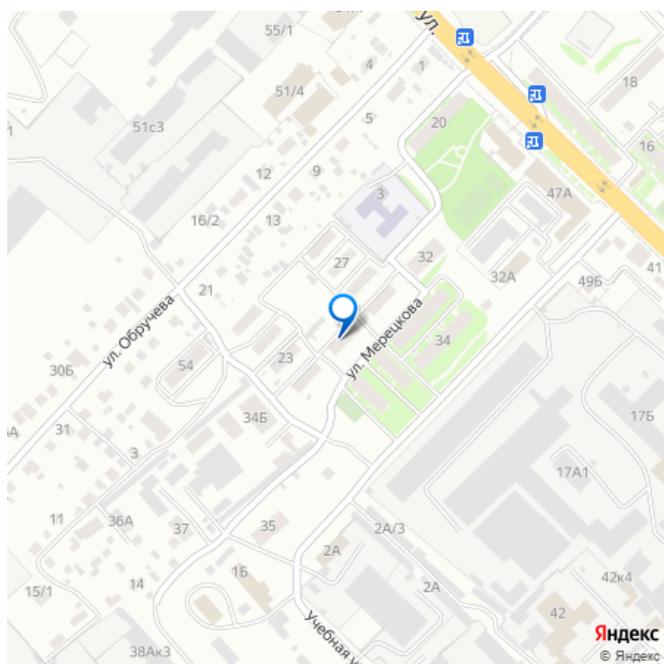
Покупка в ипотеку

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284580858>

**Лилия Николаевна Хетерхеева, Этажи
Улан-Удэ**

79148406525

для заметок

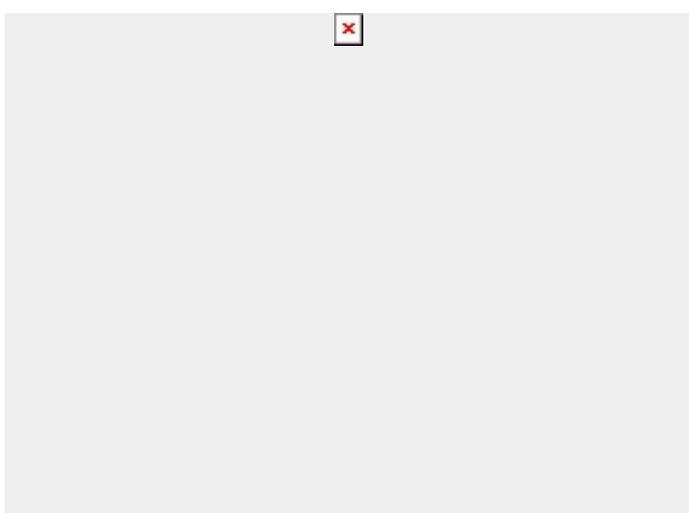
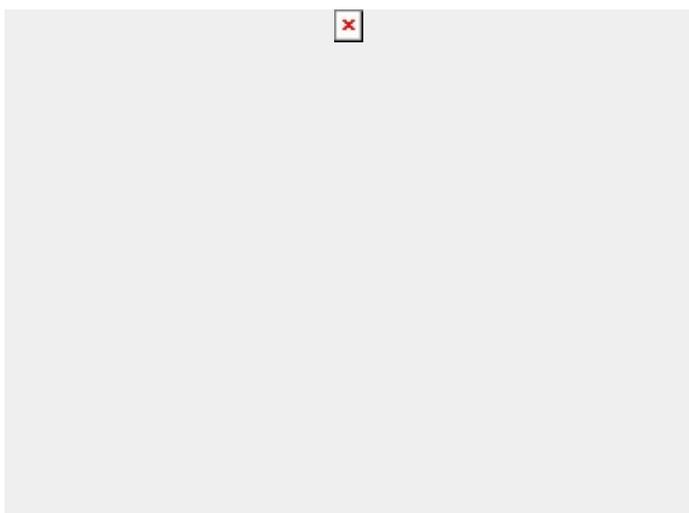
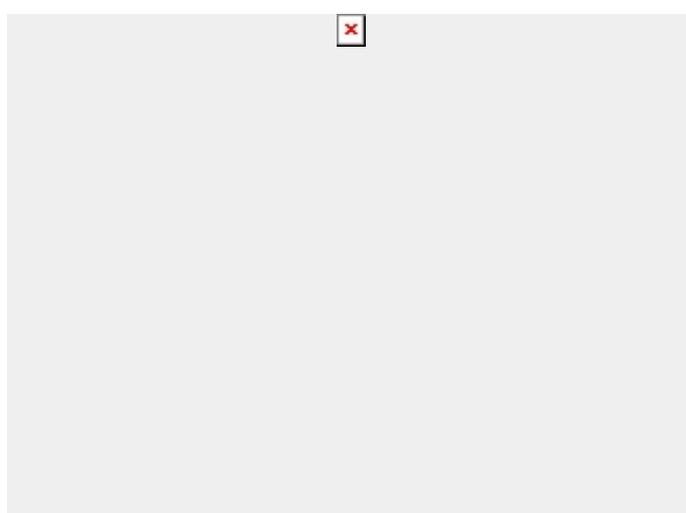
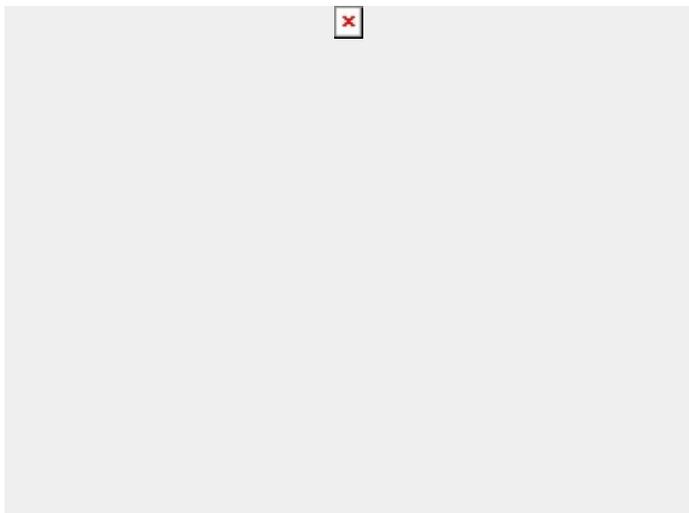


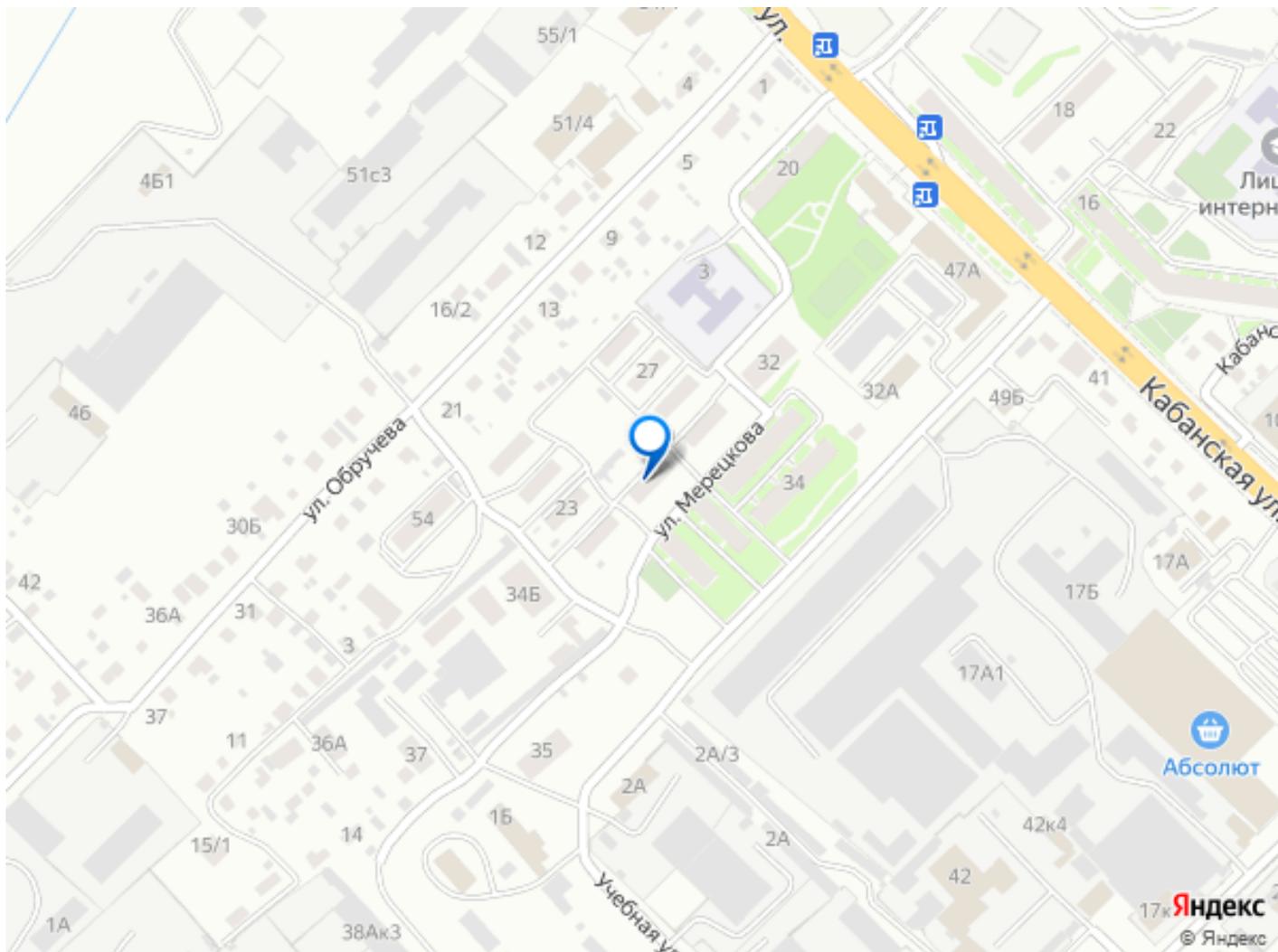
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с качественным ремонтом на втором этаже деревянного дома в тихом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 42 кв. м включает две изолированные комнаты (15 и 12 кв. м) и просторную кухню 10 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Планировка функциональная: кухня отделена от жилого пространства, что позволяет удобно организовывать быт и принимать гостей. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой в современном стиле, установлен водонагреватель. В квартире заменены все инженерные коммуникации, включая электрику и сантехнику, установлены новые металлопластиковые окна с шумоизоляцией и входная дверь с надежной системой защиты. Дом расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта (5 минут), откуда можно быстро добраться до центра города. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркет и аптека. Во дворе оборудована новая детская площадка, а отсутствие сквозного проезда делает территорию безопасной и тихой. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в радиусе 1 км расположены поликлиника, фитнес-клуб, кафе и банки. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению без дополнительных вложений. Деревянный дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом, создавая комфортный микроклимат.

Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Один собственник, документы готовы к сделке. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 184801 Номер в базе: 9012017





Move.ru - вся недвижимость России