

Создано: 07.09.2025 в 10:10

Обновлено: 25.09.2025 в 19:02

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Моцарта, 2А

4 100 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Моцарта, 2А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Моцарта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

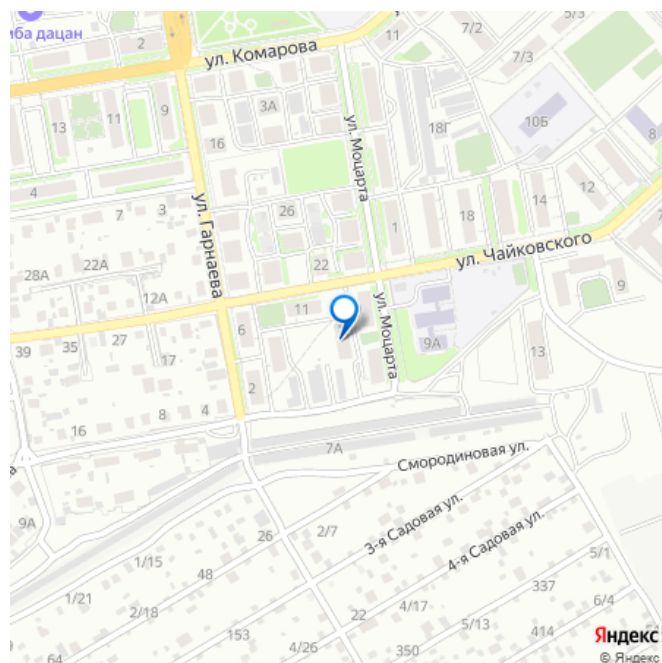
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928475135>

9

Светлана Николаевна Сотникова,
Этажи Улан-Удэ

79146300337

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в благоустроенном и тихом районе. Объект находится в хорошем состоянии и полностью готов к заселению, что идеально подходит для тех, кто ценит возможность быстрого переезда без дополнительных вложений и ремонта.

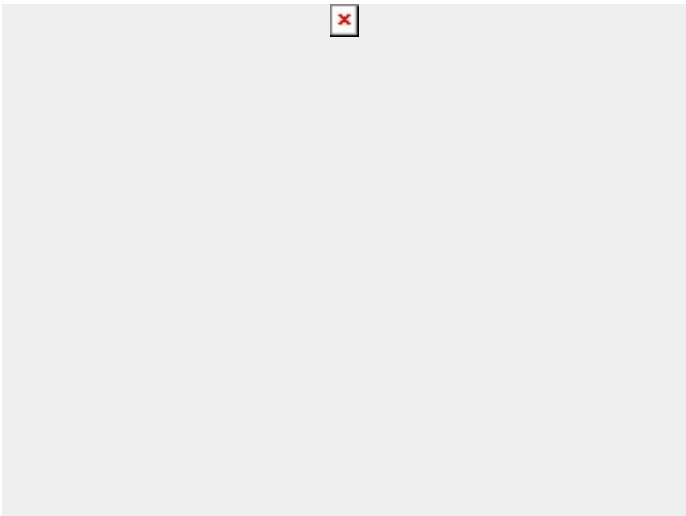
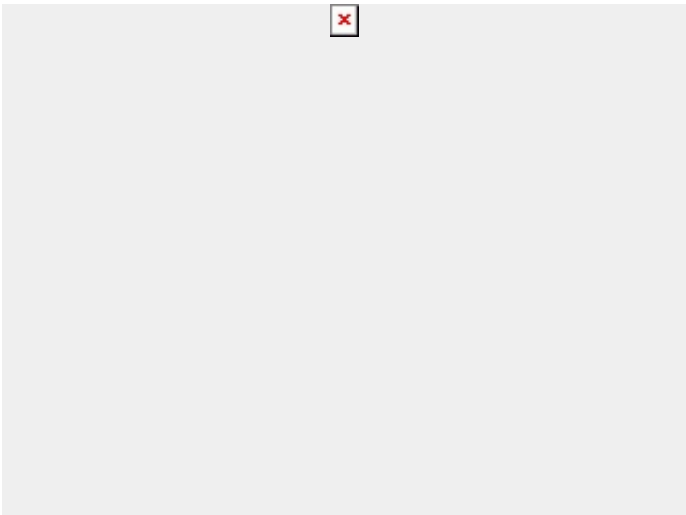
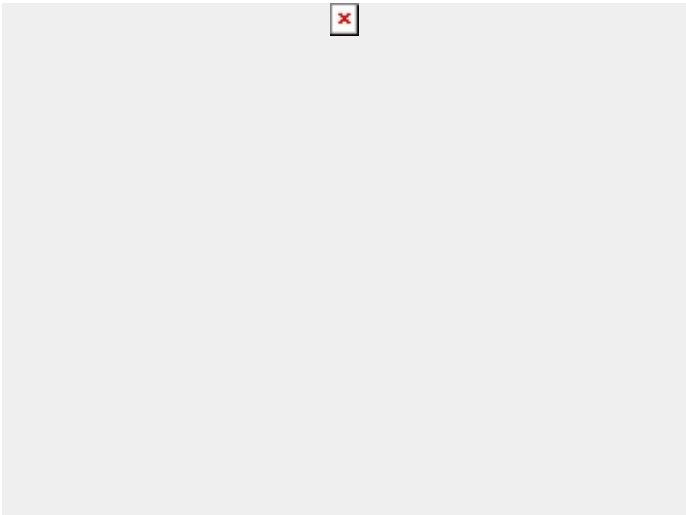
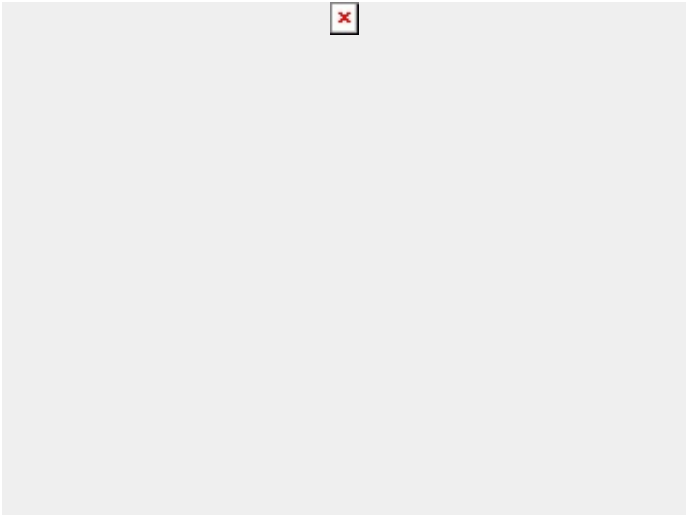
Планировка практичная: гостиная и кухня совмещены и изолированная комната и совмещенный санузел, отделанный качественной керамической плиткой, что обеспечивает простоту в уборке и долговечность. Напольное покрытие — ламинат и линолеум в хорошем состоянии. Окна из ПВХ-профиля с надежными противомоскитными сетками и решетками гарантируют безопасность, сохранение тепла и эффективную шумоизоляцию, а высокие потолки создают ощущение простора и усиливают естественное освещение.

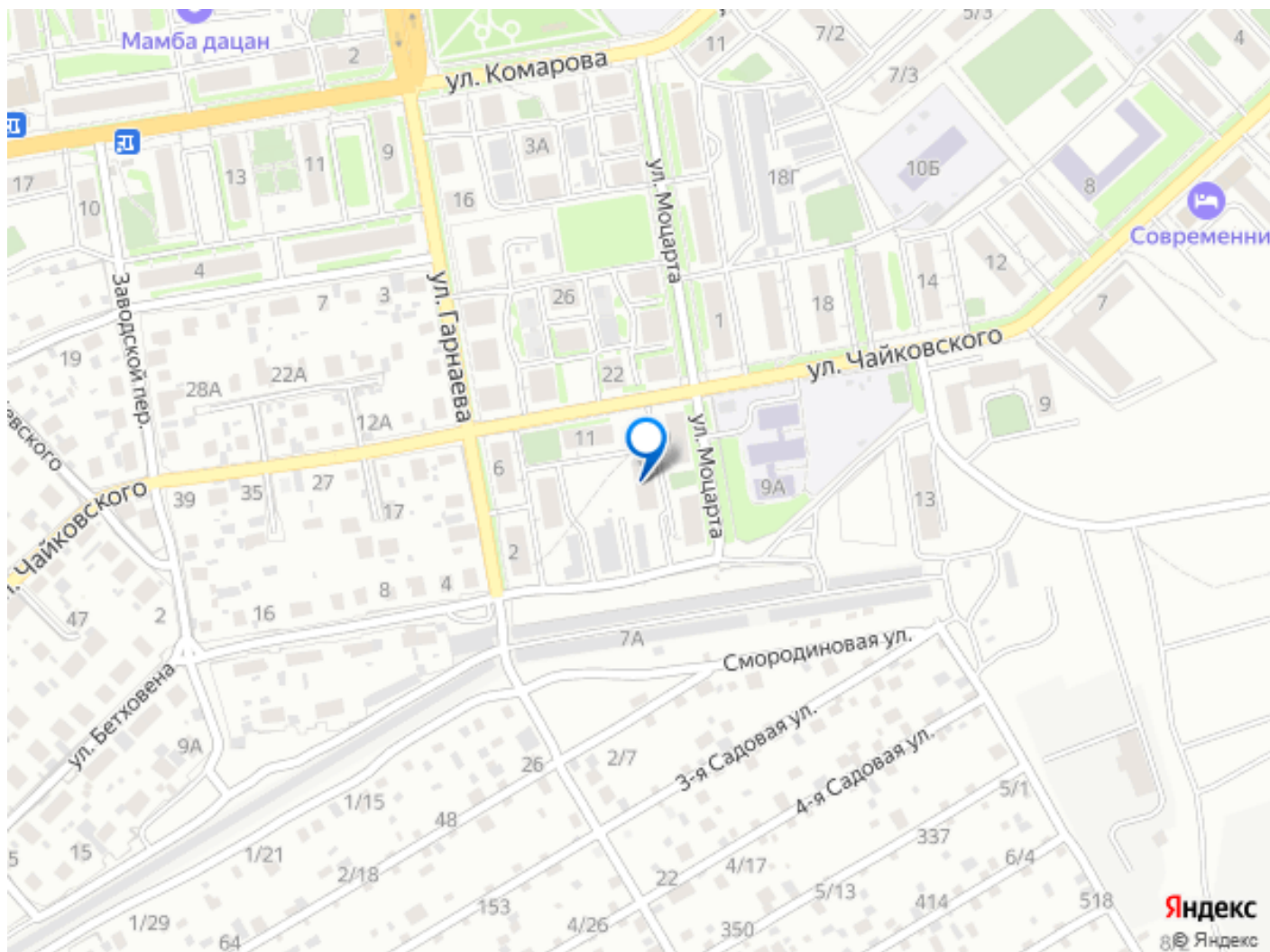
Ключевым преимуществом является локация. Квартира расположена в спокойном, озелененном дворе без проезжающего транспорта, что обеспечивает приватность и благоприятную среду для отдыха.

Непосредственно рядом с домом обустроены современная детская и спортивная площадки для активного досуга. В шаговой доступности, в пределах 5-7 минут, находятся детский сад, общеобразовательная школа, а также продуктовые магазины и объекты первой необходимости, что делает жизнь максимально комфортной для семьи с детьми. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

Квартира теплая, с хорошей инсоляцией и не имеет проблем с сыростью, характерных для некоторых объектов на первых этажах.

Продажа осуществляется напрямую от
собственника, что гарантирует прозрачность
и оперативность сделки. Это предложение
представляет собой оптимальное сочетание
цен Код пользователя: 188490 Номер в базе:
9758162





Move.ru - вся недвижимость России