

🕒 Создано: 18.09.2025 в 07:50

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 18:58

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Чайковского, 10

3 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Чайковского, 10

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

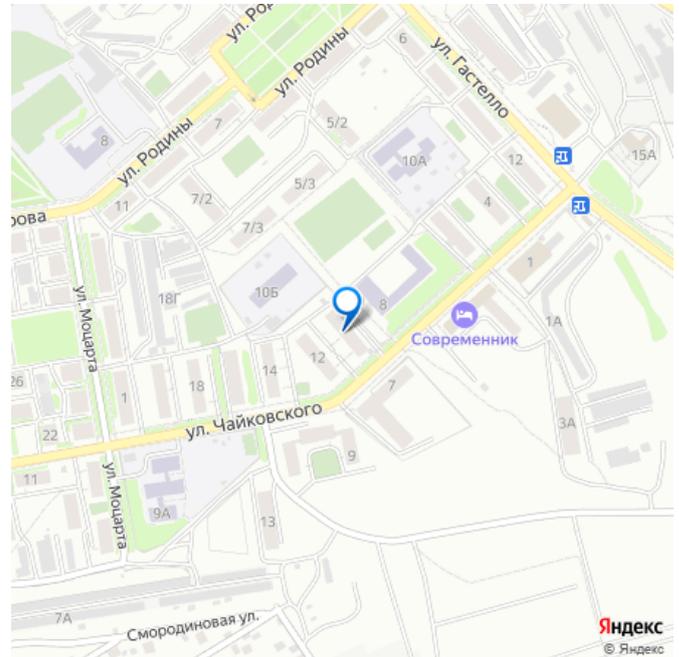
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928503450>

3

**Булат Альбертович Раднабазаров,
Этажи Улан-Удэ**

79148408123

для заметок



Покупка в ипотеку

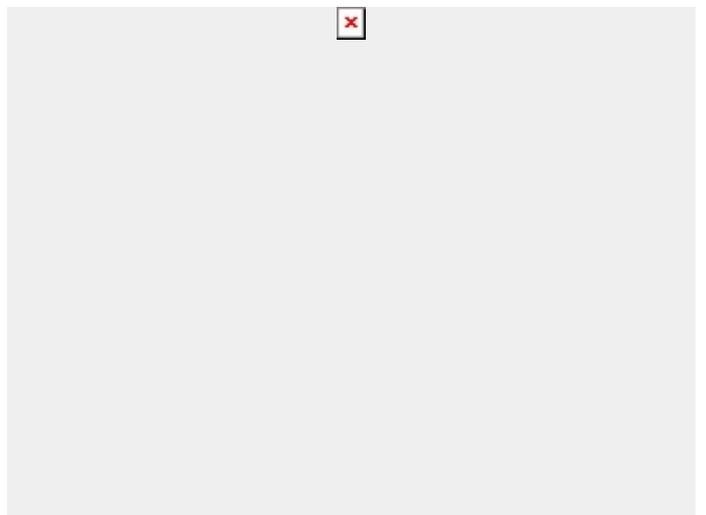
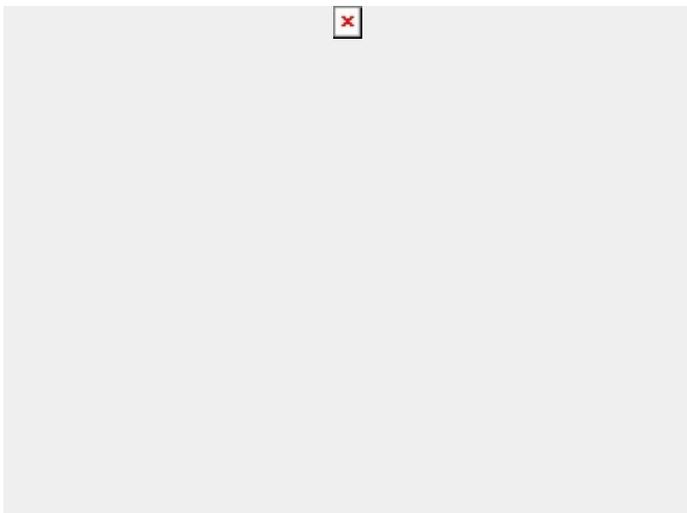
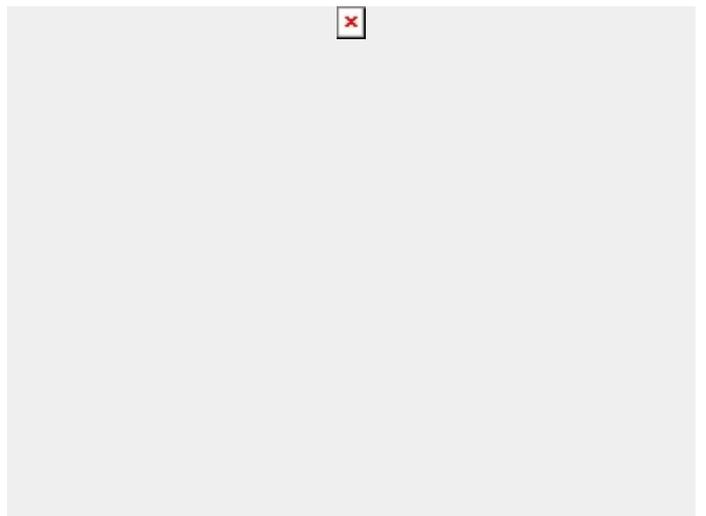
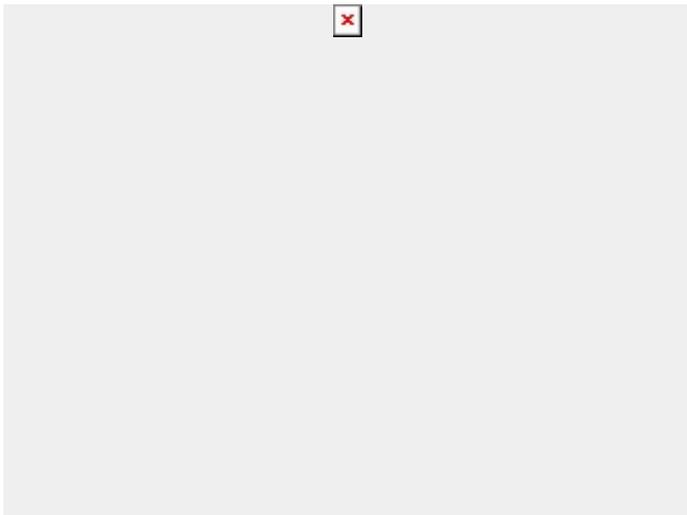
да

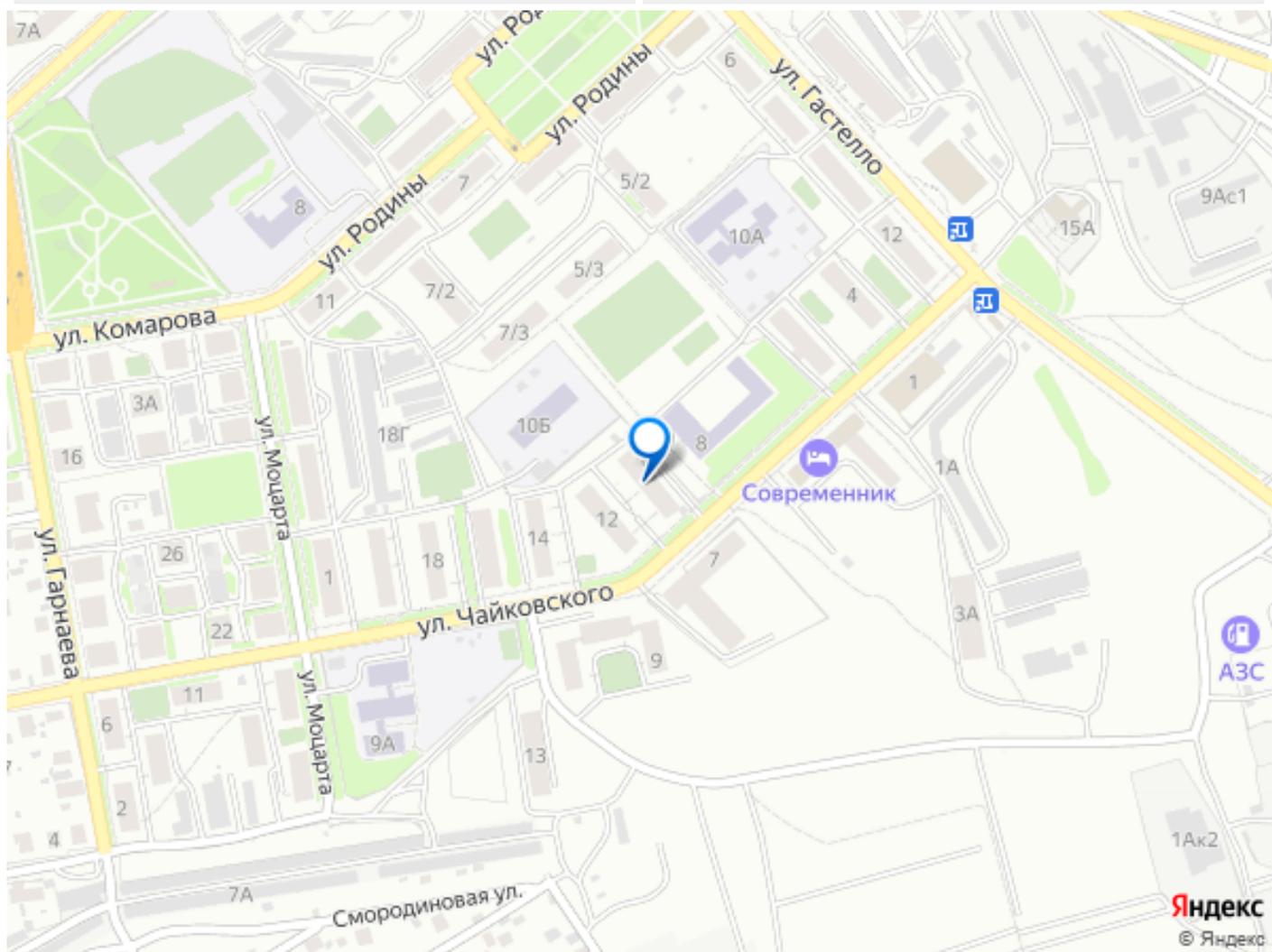
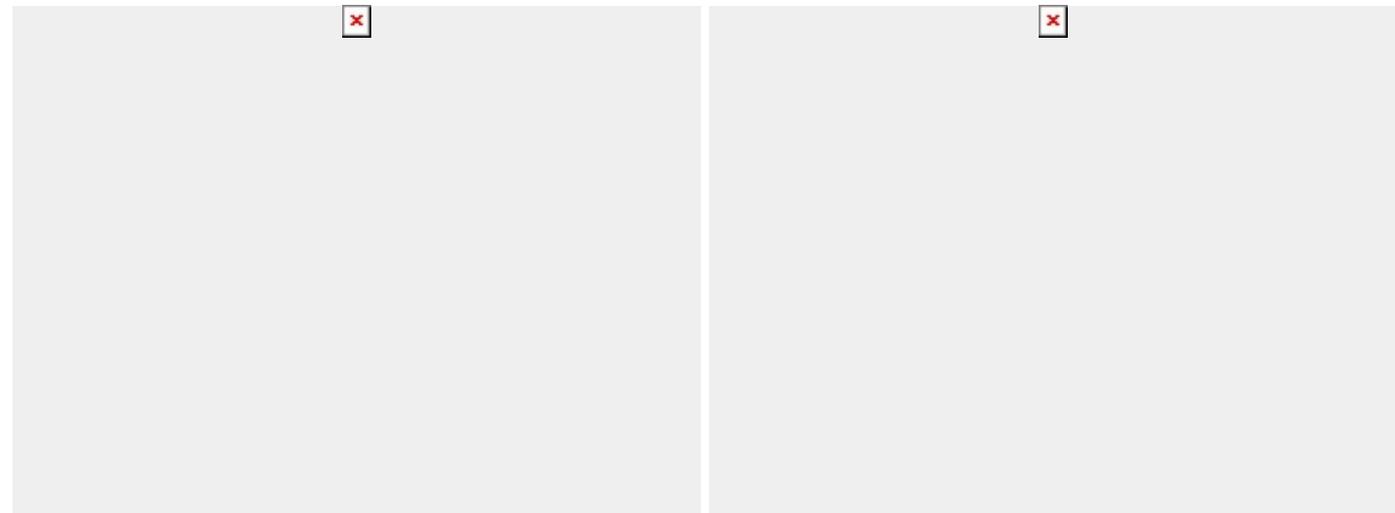
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42 кв.м. расположена в микрорайоне Загорск, известном развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. Рядом находятся два муниципальных детских сада, общеобразовательная школа, продуктовые магазины и парковая зона для прогулок и отдыха. Транспортная доступность обеспечивается регулярным автобусным сообщением с центром города и ближайшей станцией метро, до которой можно добраться за 15 минут. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, при этом первый этаж занят нежилыми помещениями, что обеспечивает дополнительную приватность и отсутствие шума. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 14 и 12 кв.м., что позволяет комфортно разместить семью с ребенком или использовать одну из комнат в качестве кабинета. Кухня стандартного размера (8 кв.м.) функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, просторный, с возможностью установки стиральной машины. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что дает покупателю возможность выбрать отделочные материалы и дизайн по своему вкусу. Электрическая проводка и сантехника в рабочем состоянии, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Дом оснащен мусоропроводом на этаже, во дворе

оборудована детская площадка и парковочные места. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, хорошим озеленением и всеми необходимыми бытовыми услугами в шаговой доступности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Цена объекта ниже рыночной за счет необходимости о Код пользователя: 108801 Номер в базе: 8928351





Move.ru - вся недвижимость России