

Создано: 04.09.2025 в 13:29

Обновлено: 20.10.2025 в 14:52

Владис, Владис

79836302647

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 17

5 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 17

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

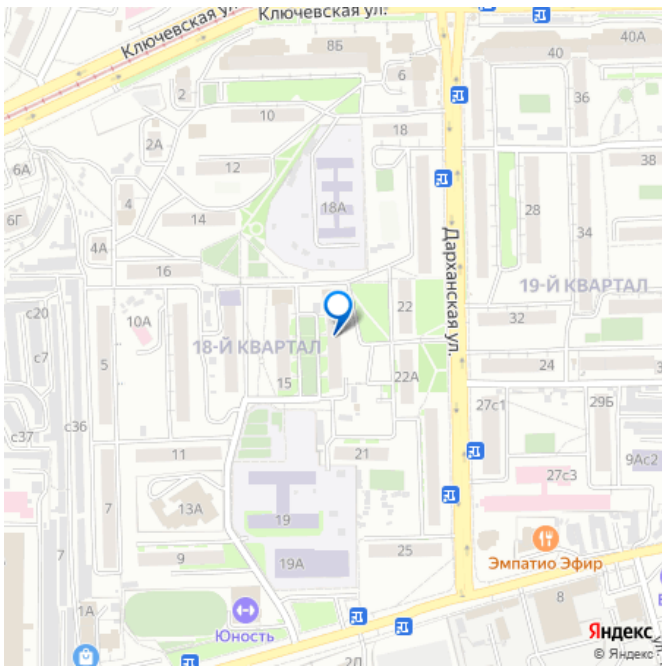
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1764898. Предлагаем Вашему вниманию прекрасную квартиру, расположенную в одном из самых развитых районов г. Улан-Удэ 18 квартале по ул. Жердева, 17. Основные характеристики: * Этажность дома: 5 этажей. * Этаж расположения квартиры: 5 этаж. * Тип дома: Кирпичный это гарантия отличной тепло- и звукоизоляции. * Общая площадь: 43,2 кв. м. оптимальный размер для комфортного проживания. Состояние: * Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и тишину. * Удобная, компактная планировка все пространство используется максимально эффективно. * Ухоженная, готовая к проживанию. * Установлены стеклопакеты, что способствует сохранению тепла и защите от уличного шума. * Квартира светлая и очень теплая. * Ремонт: Выполнен косметический ремонт. * Санузел: Раздельный дополнительное удобство. Прекрасное местоположение с развитой инфраструктурой: все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: * Школа 19 (в 4 минутах ходьбы) * Детский сад 64 «Колокольчик» (в 4 минутах ходьбы) * Остановки общественного транспорта (в 5 минутах ходьбы) можно легко добраться в

любую точку города. * Магазины и торговые точки
Дополнительные условия: * Мебель: Возможность оставить мебель по договоренности приятный бонус для новых владельцев! * Правовая история: Один собственник более 25 лет, что говорит о чистоте сделки и отсутствии юридических обременений. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит уют, комфорт и удобство расположения! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



