

Создано: 21.10.2025 в 11:42

Обновлено: 21.10.2025 в 11:08

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Ключевская улица, 35

7 490 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 35

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

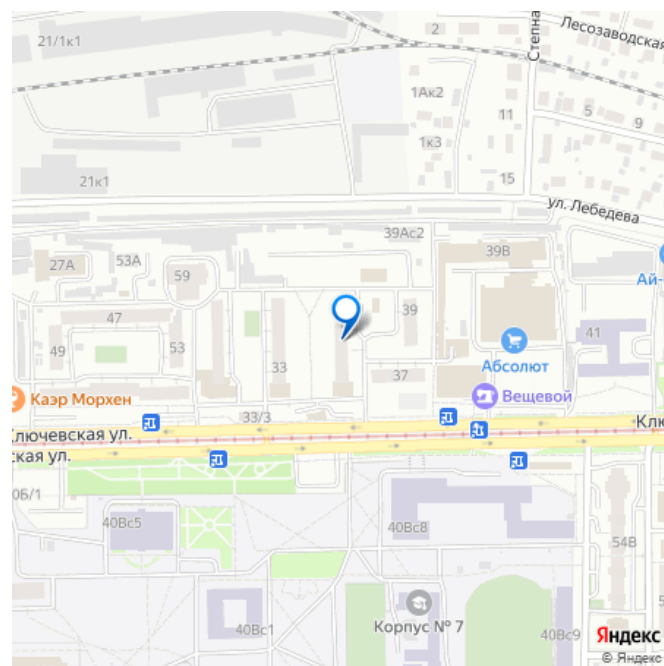
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928590533>

4

Юлия Степанова, Люди Pro

79149803853

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

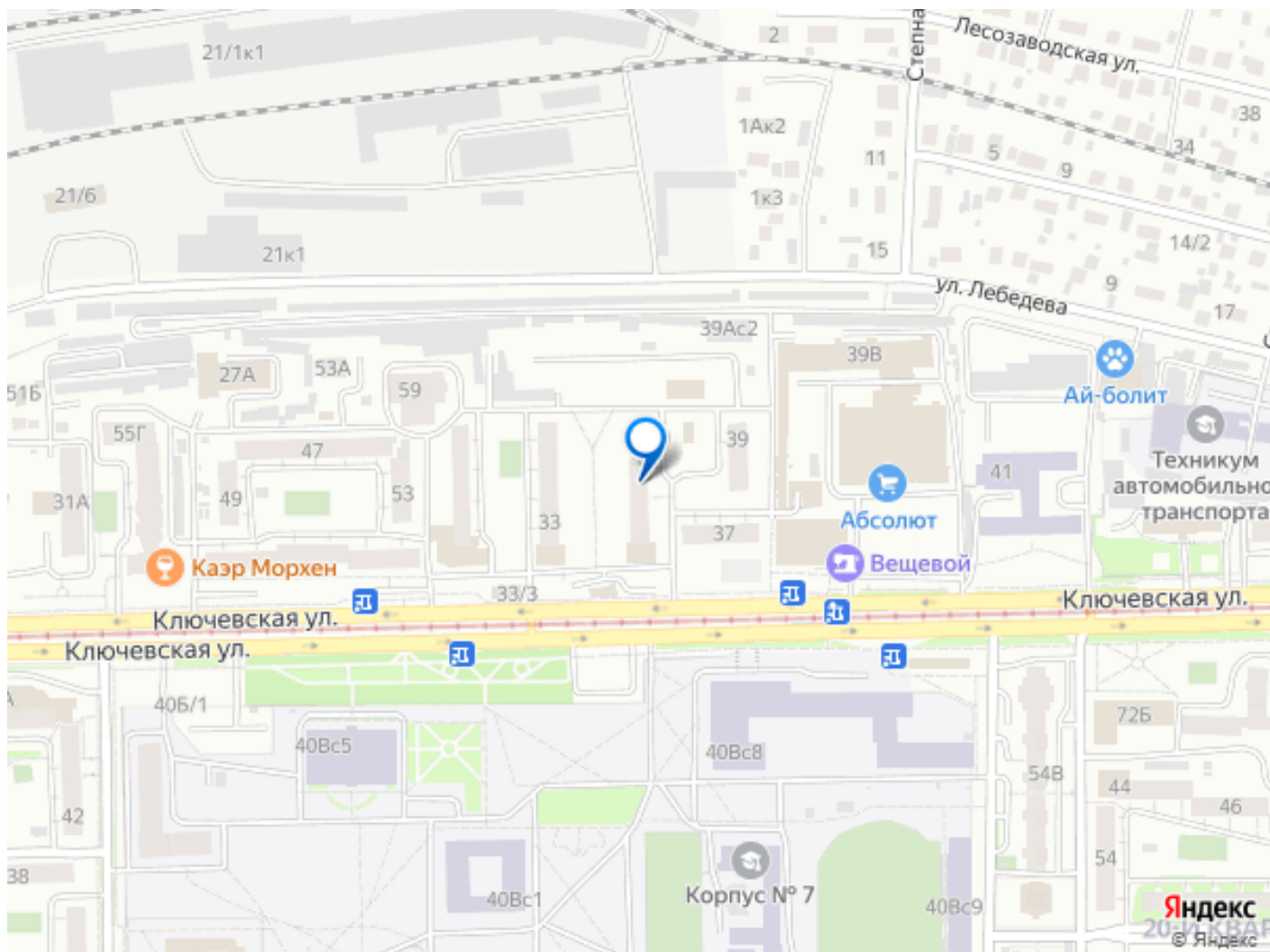
Описание

ТВОЙ ПЛАЦДАРМ В СЕРДЦЕ ГОРОДА. Без балкона. Без компромиссов. Всем надоели однотипные чешки с балконами-кладовками? Мы предлагаем решение для тех, кто ценит суть. Это не просто двушка. Это концентрат городской свободы и интеллектуальный хаб. Живи, а не складируй. Вместо балкона-морозильника — дополнительные квадраты жилой площади, которые не крадут у тебя тепло и деньги зимой. Европейский рационализм в чистом виде. Третий этаж — твой личный трек на выносливость. Забудь о лифте, который вечно на ремонте. Твой уровень — это скорость и независимость. Выбежал за кофе — вернулся, пока он не остыл. Кирпичные стены — твоя личная крепость. Здесь тихо. Здесь нет сквозняков в панельных стыках. Здесь стены хранят тепло уютных вечеров, а не истории скандалов соседей. Главный козырь: Вид на будущее. Прямо из ваших окон — Восточно-Сибирский государственный технологический университет. Это не просто вид на ВУЗ. Это: Постоянный источник интеллектуальной энергии. Аура прогресса, инноваций и молодости. Бесконечные возможности. Сдача в аренду студентам или аспирантам? Стабильный спрос. Лекции, выставки,

библиотека — всё в шаговой доступности.
Динамичное окружение. Ваша терраса (пусть и виртуальная) выходит на эпицентр научной и студенческой жизни города. Идеально для: Дивергента-урбаниста, который использует город как продолжение своей гостиной (кафе, парки, лаборатории и кампус — вот его балконы). Инвестора с стратегическим мышлением, видящего в локации у ВУЗа не место, а перспективу. Молодой пары или стартапера, для которых каждый рубль и квадратный метр на счету. Ты не платишь за балкон, ты инвестируешь в локацию у центра знаний. Фишка: В подарок для покупателя я подготовлю Карту локальной экосистемы — подборку лучших кофеен, коворкингов, студенческих столовых с вкуснейшей и недорогой едой, а также расписание публичных мероприятий в университете. Твой балкон — это весь академический район. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная, трамвайная остановка. Перепланировка согласована (объединение ванны с санузлом)







Move.ru - вся недвижимость России