

Создано: 08.08.2025 в 08:00

Обновлено: 22.09.2025 в 19:07

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Октябрьская улица, 46

**4 800 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 46

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928395656>

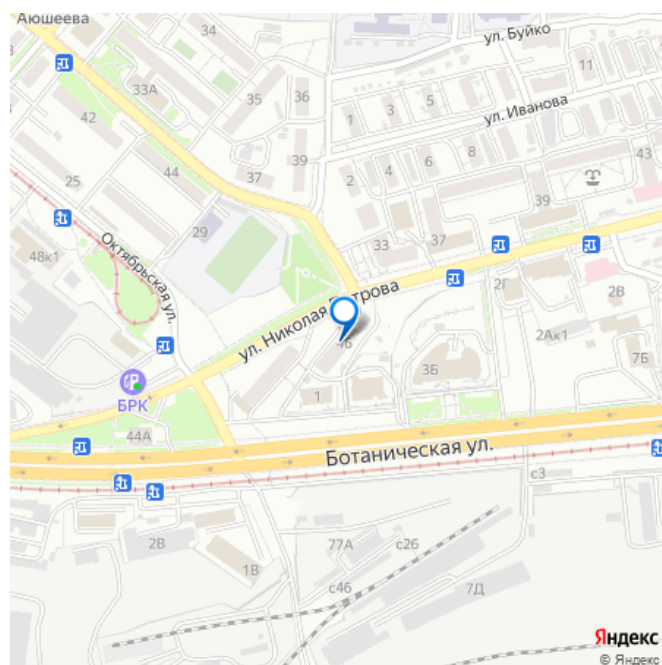
6

**Алексей Андреевич Брезгин, Этажи**

**Улан-Удэ**

**79834505053**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

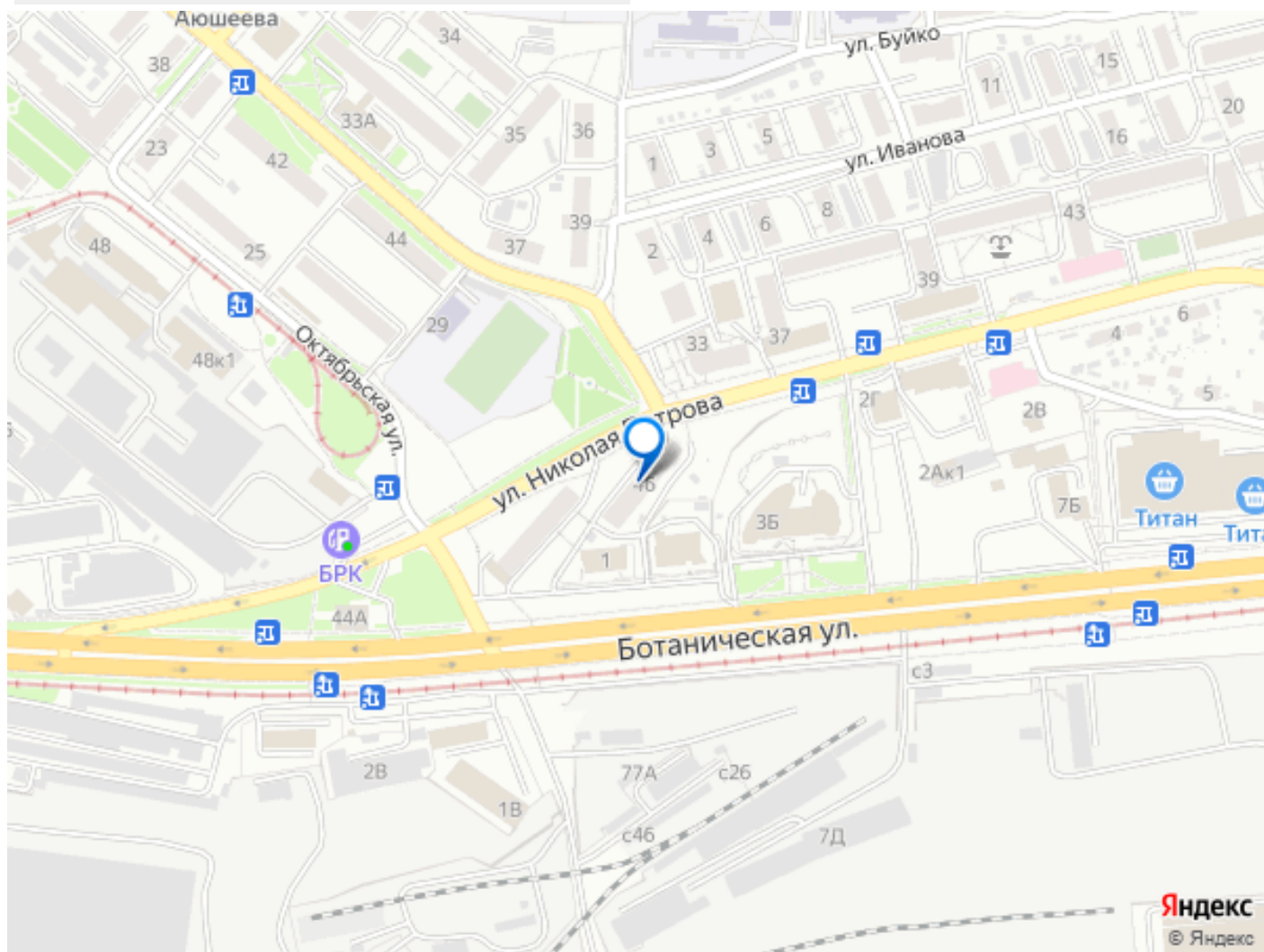
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 43 кв.м. на первом этаже кирпичного дома брежневской постройки. Удачное расположение делает объект привлекательным как для проживания, так и для коммерческого использования. Квартира отличается удобной планировкой с расширенной кухней и санузлом, что повышает функциональность пространства. Помещения светлые за счет больших окон с ПВХ-остеклением, полы покрыты ламинатом и линолеумом, выполнен качественный косметический ремонт. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банк ВТБ, медицинский колледж, торговые центры «МегаТитан» и «Абсолют», железнодорожный вокзал с парковками. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом конечная остановка трамвая 4 и другие маршруты общественного транспорта. Для автомобилистов предусмотрена открытая парковка. Район отличается благоустроенностью: в пешей доступности скверы, парк «Радуга», детские площадки, образовательные учреждения, включая школу 41, лицей МГЛ, а также шахматный и спортивные клубы. Это делает локацию удобной для семей с детьми и активных людей. Квартира готова к заселению,

возможен оперативный показ. Удачное  
сочетание расположения, состояния объекта  
и инфраструктуры создает выгодные условия  
для покупки. Пишите, звоните договоримся  
на показ! Код пользователя: 42581 Номер в  
базе: 9129214





Move.ru - вся недвижимость России