

Создано: 14.08.2025 в 08:18

Обновлено: 09.10.2025 в 12:51

8 350 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

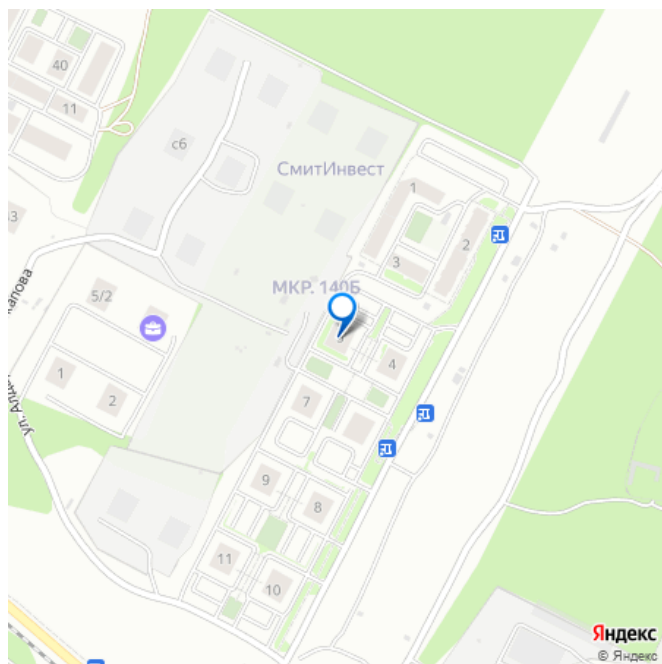
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928555673>

2

Эржена Цыбенова, ПИК МЕЧТЫ

79836302552

для заметок



Покупка в ипотеку

да

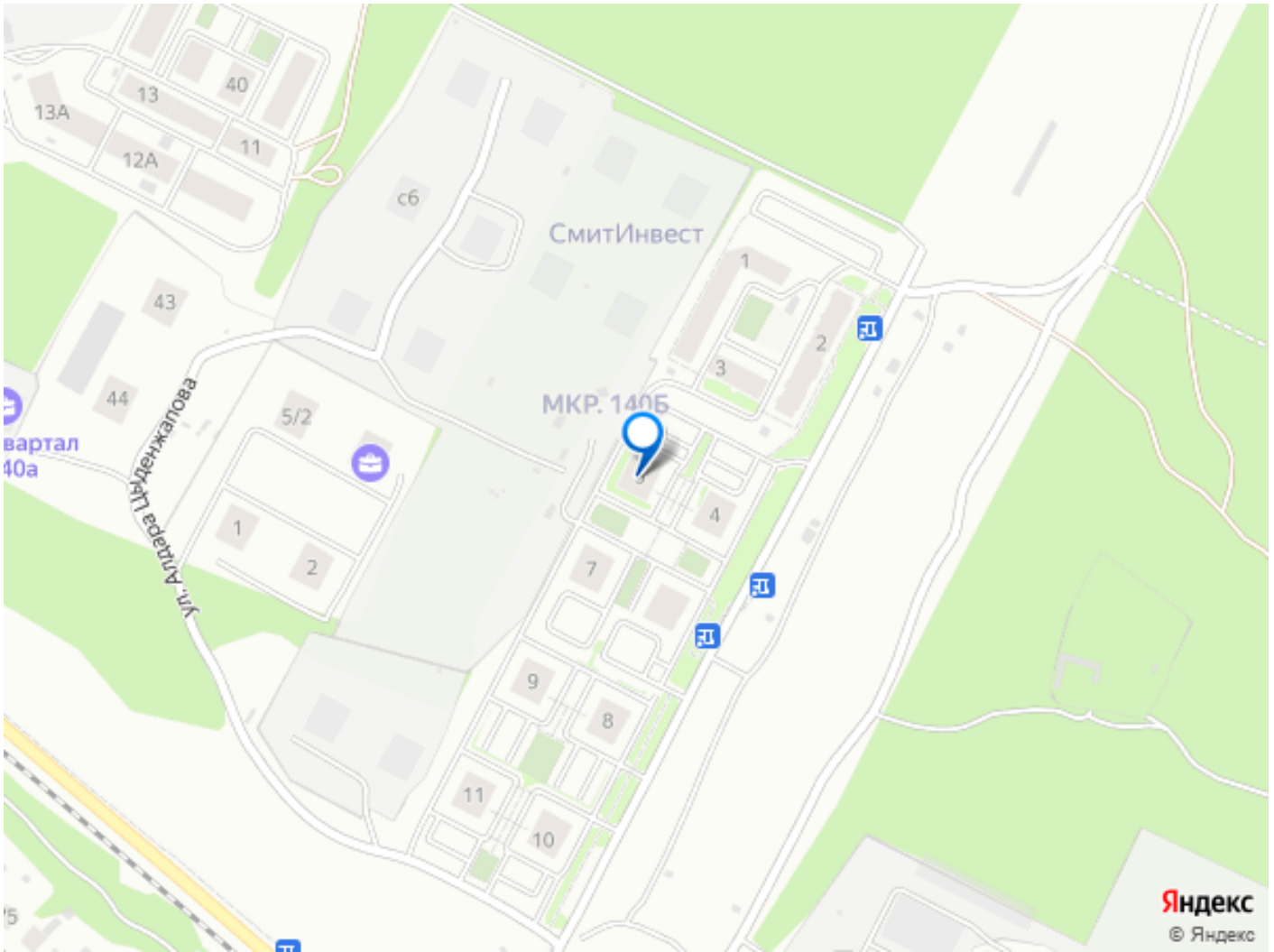
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 113563565 Продам уютную, тёплую, 2-комнатную квартиру общей площадью 44.4 кв. м, расположенную на последнем, 16-м этаже монолитного дома новой постройки (2023 год) в живописном районе города Улан-Удэ, по адресу: 140Б микрорайон, дом 5. Современный жилой комплекс гармонично сочетает в себе комфорт городской жизни и близость к природе благодаря расположению рядом с лесным массивом, что создает приятную атмосферу уединения от городской суеты. Из окон квартиры открывается чудесный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без шума транспорта. Квартира после дизайнерского ремонта: декоративная штукатурка, утепленный балкон, оснащённый электрическим теплым полом, установлено оконное остекление 6-камерной системой, ремонт с использованием качественных материалов, отличается продуманностью каждой детали интерьера. Вся бытовая техника остаётся. Во дворе детская и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе. Безопасность жителей обеспечивается системой контроля доступа, включающей домофон и кодовую дверь. Для автомобилистов предусмотрены удобные варианты парковки как во дворе, так и подземная охраняемая автостоянка. Развитая инфраструктура района включает в себя продуктовые магазины (Николаевский, Барис

в жк, WB, Ozon, Абсолют в пешей доступности). Школа 57 и детские сады «Оюна», «Радость» ,«Капитошка» делают этот вариант квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. Автобусная Остановка находится в 100 метрах, 77, 95 маршруты. Данная квартира для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России