

Создано: 24.07.2025 в 12:32

Обновлено: 26.09.2025 в 15:19

4 999 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928338968>

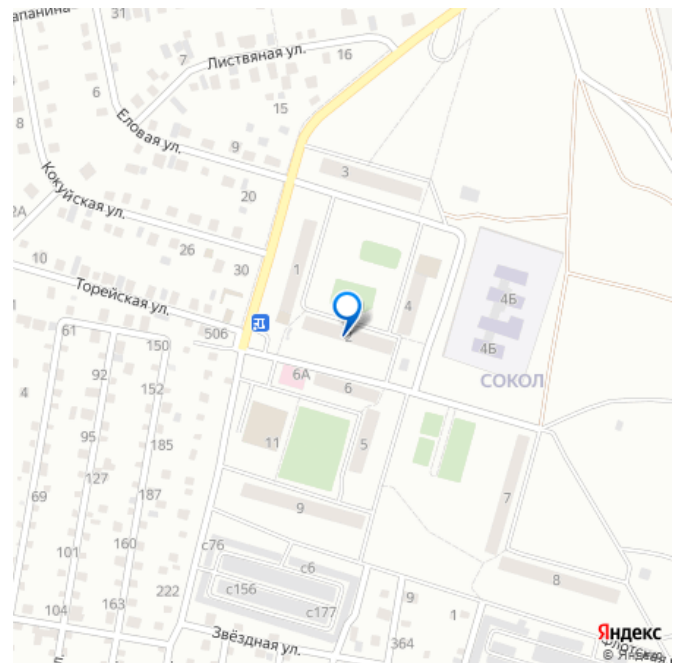
2

Булат Баторович Самбуев, Этажи

Улан-Удэ

79140502379

для заметок

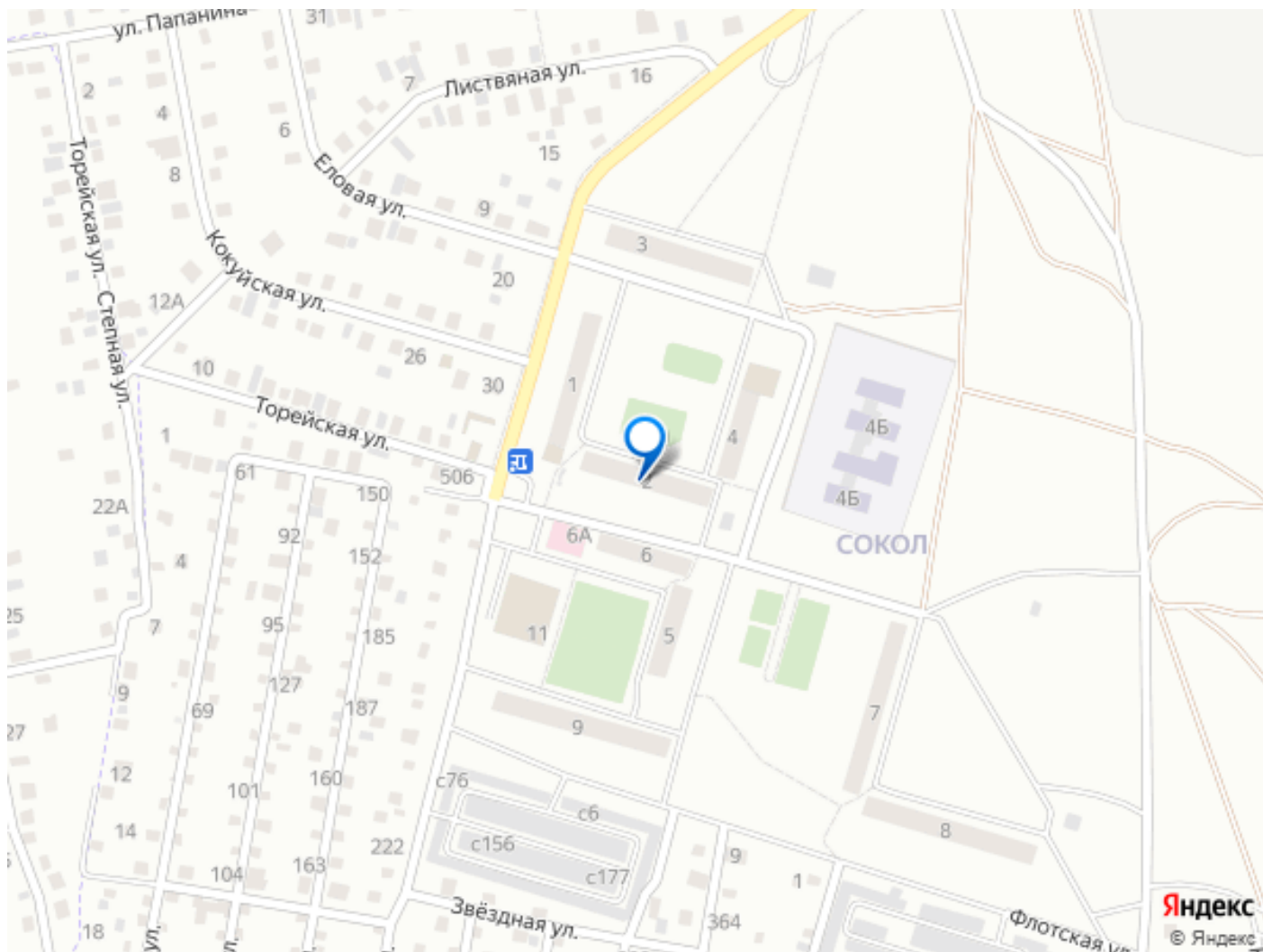


возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,7 м² расположена на 5 этаже кирпичного дома в поселке Сокол. Дом отличается высокой тепло- и шумоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Квартира не угловая, с окнами на солнечную сторону, благодаря чему в помещениях всегда светло и уютно. Изолированные комнаты и стандартный санузел создают удобную планировку для жизни семьи или сдачи в аренду. Застекленный балкон добавляет полезное пространство и может использоваться для хранения вещей или отдыха. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазин «Абсолют», детский сад и спортивные площадки. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом конечные остановки маршруток 10 и 55, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами. Чистый подъезд и доброжелательные соседи делают проживание еще более комфортным. Квартира находится в собственности с 2012 года, без обременений, документы готовы к сделке. Это надежный вариант для тех, кто ценит тишину, удобство и продуманную инфраструктуру. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе делает покупку выгодным вложением. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с риелтором. Код пользователя: 174873 Номер в базе: 9139503





Move.ru - вся недвижимость России