

Создано: 21.02.2025 в 20:09

Обновлено: 21.08.2025 в 11:51

Собственник

79835302919

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Смолина, 79**

7 600 000 ₽

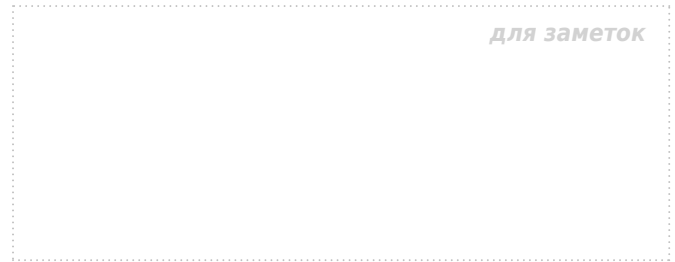
Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Смолина, 79

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Смолина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

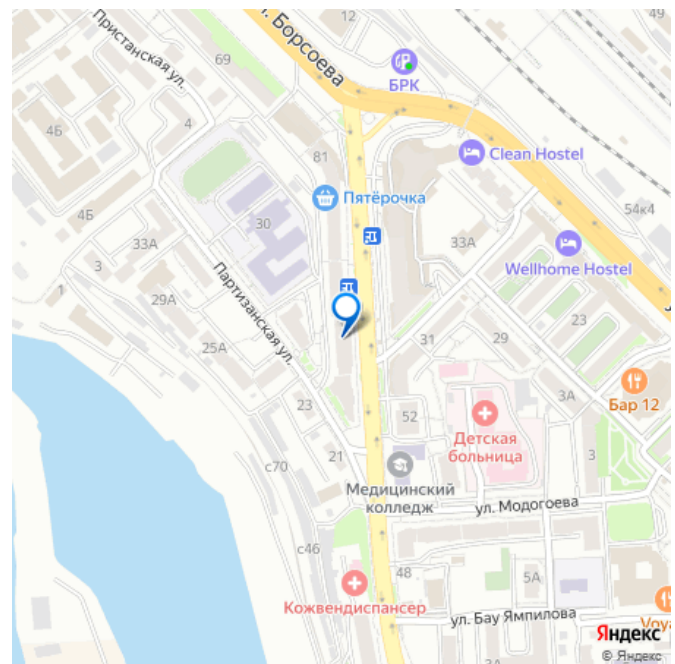
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

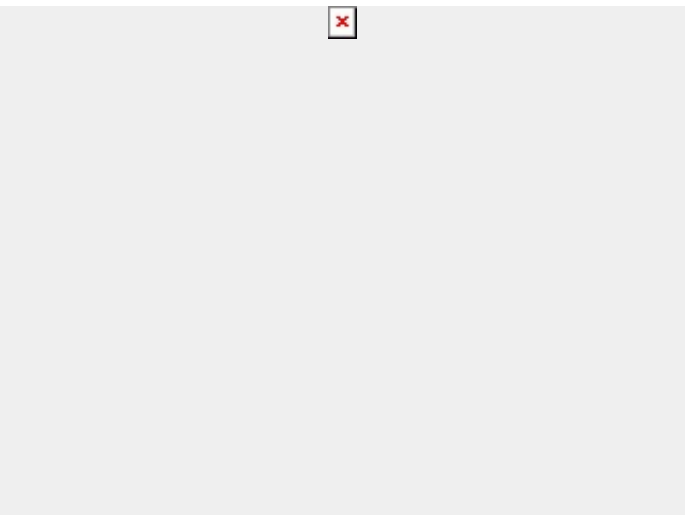
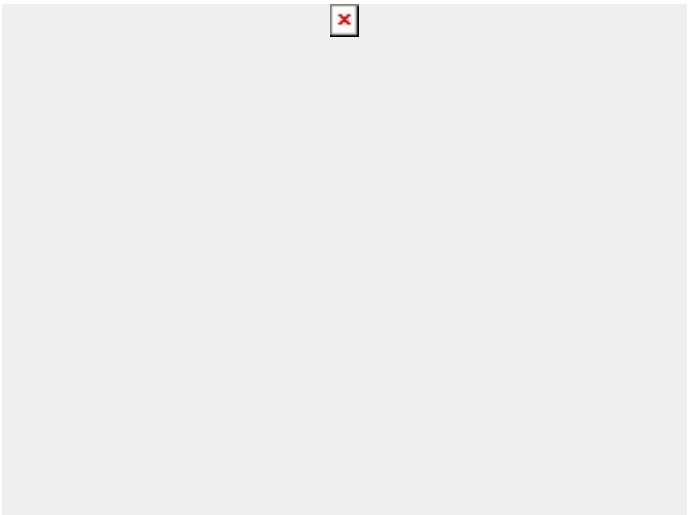
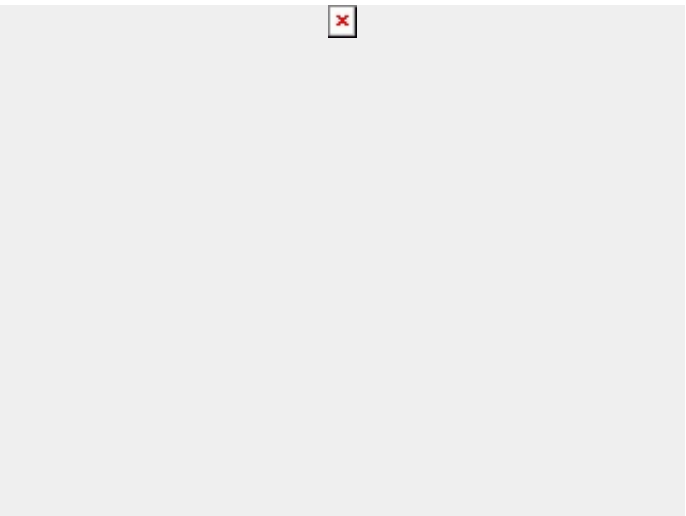
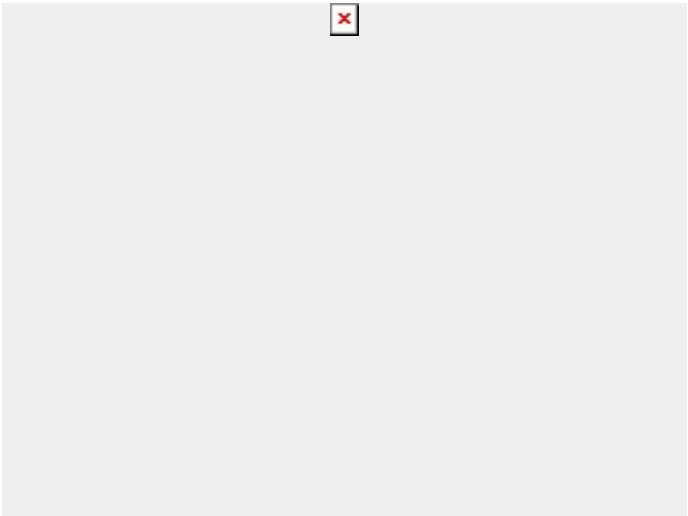
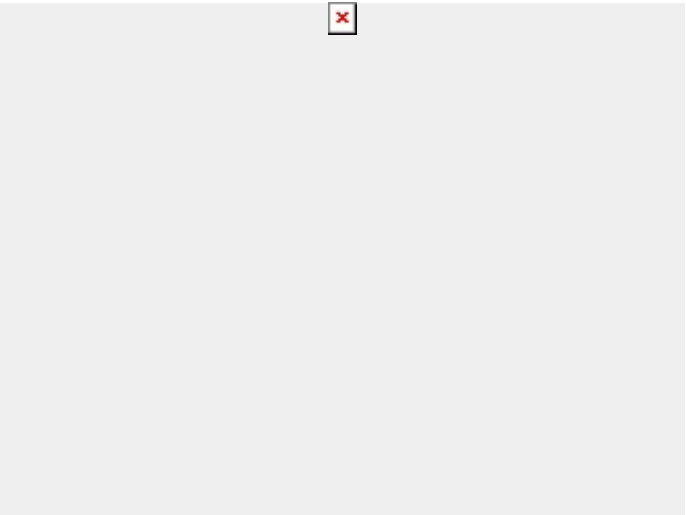
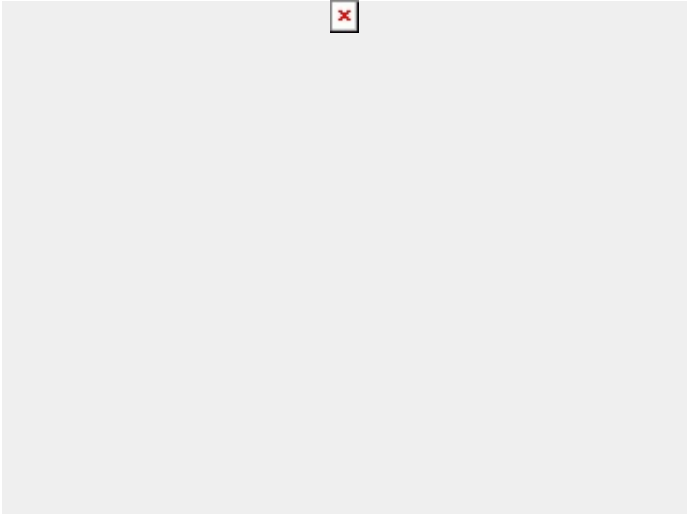
возможна ипотека, лифт, парковка

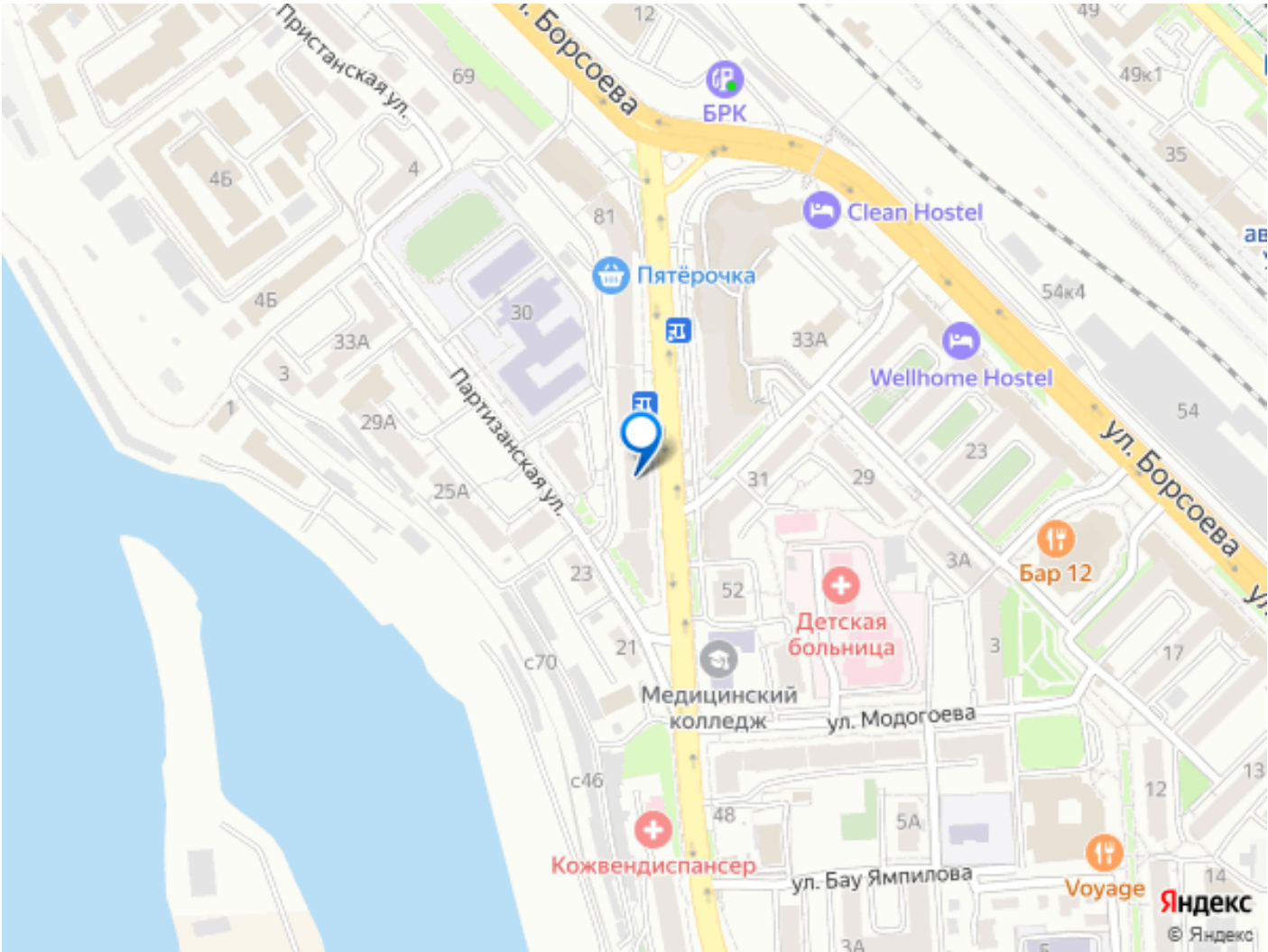
Описание

2к квартира, отличное расположение в доме второй этаж, большая лоджия, окна во двор с видом на Селенгу, в подъезде проживают преимущественно собственники, нет квартир-студий с посуточной арендой.

Прекрасное местоположение дома центр города, пешая доступность достопримечательностей, жд вокзала, легко добираться до аэропорта и Иволгинского дацана. Дом находится на закреплённой за гимназией 33 территории, в близлежащих домах есть крытые паркинги, достаточно места для парковки, обилие объектов для комфортной жизни. Ремонт косметический, в наличии вся необходимая мебель и техника (холодильник, плита, микроволновка, стир. машина, водонагреватель). В квартире никто не зарегистрирован (не прописан), нет долгов по ком. услугам, документы готовы к сделке. Оформление только через нотариуса - сделка максимально прозрачна и безопасна, оплачивается продавцом. Подходит «под жилищные сертификаты». Звонить с 14:00, показы только в вечернее время по будням. Со стороны продавца риелтор не нужен.

Торг.





Move.ru - вся недвижимость России