

Создано: 25.09.2025 в 10:22

Обновлено: 15.10.2025 в 19:13

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Ермаковская улица, 39

6 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ермаковская улица, 39

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Ермаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928521505>

0

Балдан Данзанов, Владис

79836302647

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1795349. Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира в Улан-Удэ по адресу: улица Ермаковская, 39. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в самом центре нашего города. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 5,3 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Во дворе много растительности, детская площадка. В квартире сделан косметический ремонт (ламинат, пластиковые окна), что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения.

Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Высокий первый этаж, очень теплая квартира. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Но при этом дом стоит не на дороге,

поэтому нет шума от городского трафика. В квартире остаются: Мебель: - Кухонный гарнитур - Холодильник - Кухонный стол и стулья (2 шт) - Шкаф в спальне - Полка в спальне - Тумбочка - Шкаф-купе в зале - Стол-книжка - Стул - Прихожая с вешалками
Техника: - Стиральная машина - Электропечь - Холодильник - Микроволновая печь - Чайник - Водонагреватель. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



