

Создано: 04.07.2025 в 07:48

Обновлено: 05.10.2025 в 19:56

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 56**

5 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 56

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

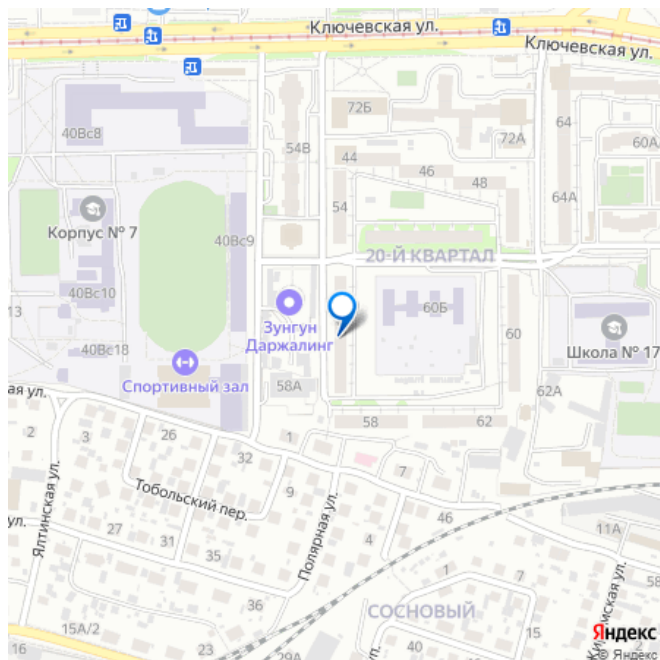
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928234971>

4

**Виктория Ринчиновна Балданова,
Этажи Улан-Удэ**

79835303269

для заметок



Покупка в ипотеку

да

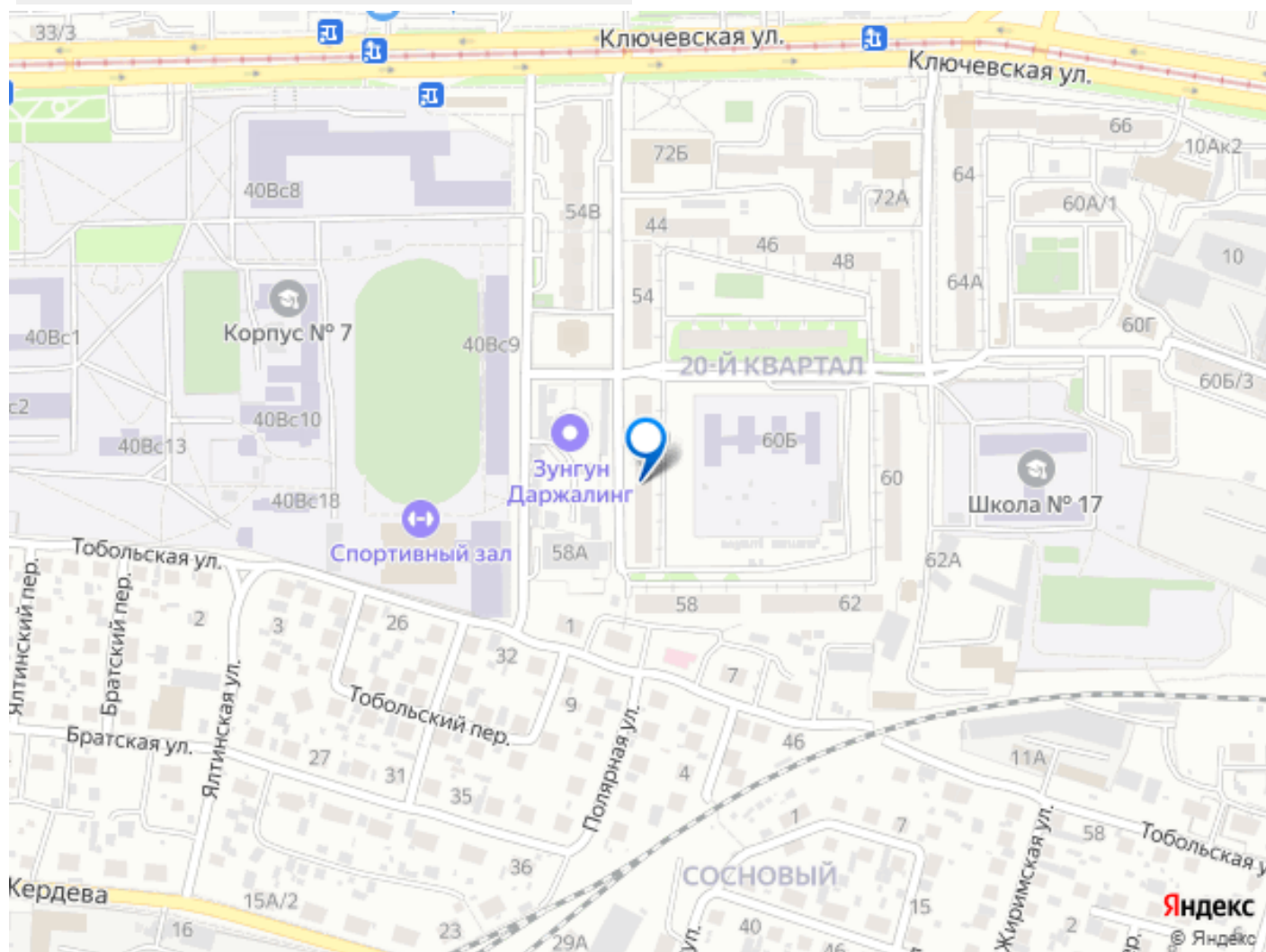
возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 45,1 м² расположена на 5 этаже в одном из самых удобных районов города. Объект полностью готов к проживанию — выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам заселяться сразу или легко адаптировать пространство под свой стиль. Планировка функциональная: изолированные комнаты, компактный коридор и кухня, с возможностью размещения обеденной зоны. Совмещенный санузел отделан качественной керамической плиткой, установлена сантехника, полотенцесушитель и счетчики учета воды. Район отличается сбалансированной инфраструктурой: в пешей доступности (37 минут) расположены супермаркеты «Абсолют», «Николаевский» и «Титан», аптека, отделение банка и несколько кафе. В 10 минутах ходьбы — детский сад и школа, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома, маршруты соединяют район с центром города и ключевыми деловыми зонами. Для автомобилистов есть возможность парковки на придомовой территории. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженный двор с зелеными насаждениями. Объект продается с чистой юридической историей, все коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление) в исправном состоянии. Квартира подойдет как

для постоянного проживания, так и для инвестиций — район стабильно пользуется спросом у арендаторов. Возможен торг для заинтересованных покупателей. Код пользователя: 157666 Номер в базе: 8958718





Move.ru - вся недвижимость России