

Создано: 02.09.2025 в 08:44

Обновлено: 16.10.2025 в 19:46

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Профсоюзная улица, 31

8 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Профсоюзная улица, 31

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284614326>

Собственник

79834303379, 79834302643

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

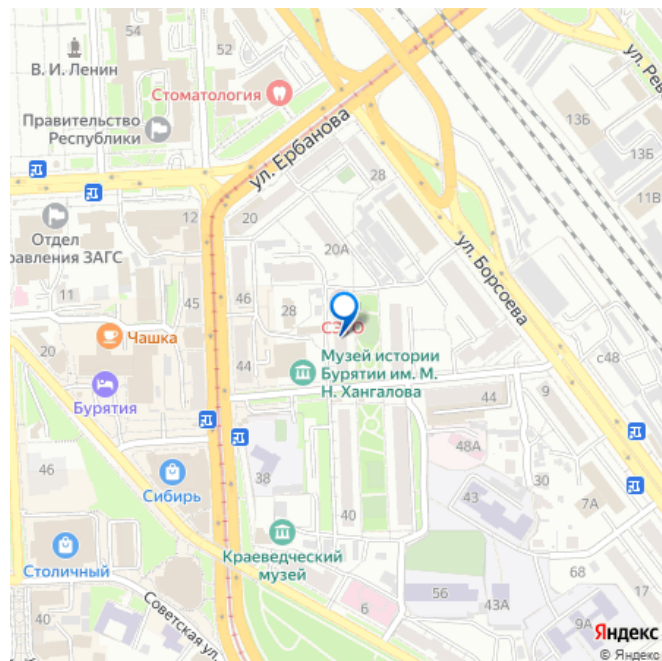
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление от СОБСТВЕННИКА Продаётся светлая двухкомнатная квартира на 3 этаже. Дом расположен в самом центре города — до главной площади всего 500 метров. В шаговой доступности находятся 2 магазина, поликлиника, торговый центр Форум (500 м), парк Мемориал Победы (300 м). Через дорогу — лингвистическая гимназия 3 (начальная школа), а старшая школа — всего в 200 м. Для активного образа жизни рядом есть тренажёрный зал Сибирь, множество кафе, а также трамвайная линия и остановки маршрутного транспорта в 150 м. Благодаря этому легко и без пробок можно за 12 остановки доехать до Центрального рынка, ТЦ Сагаан Морин и парка на Октябре. Во дворе построены две новые детские площадки: одна для малышей, другая — для ребят постарше, с баскетбольной площадкой и турниками. Район идеально подходит для молодых семей. Квартира после свежего косметического ремонта (весна). Внутри остаётся почти вся мебель, в том числе кухонный гарнитур (сделан под заказ), холодильник, стиральная машина. Балкон остеклён, этим летом был произведен косметический ремонт. Дом оснащен элементами системы «Умный дом», куда

входят: 1) кондиционер, работающий в
связке с Алисой и датчиками —
поддерживает комфортную температуру; 2)
робот-пылесос (моет и пылесосит по
расписанию) и телевизор — возможно
обсуждение их приобретения с хорошей
скидкой. Формат заехал и живи — квартира
полностью готова к комфортному
проживанию. Отличный вариант как для
себя, так и для сдачи в аренду. Звоните,
чтобы договориться о просмотре.



