

Создано: 06.09.2025 в 13:07

Обновлено: 25.09.2025 в 18:37

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Толстихина, 2А

4 750 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Толстихина, 2А

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Толстихина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

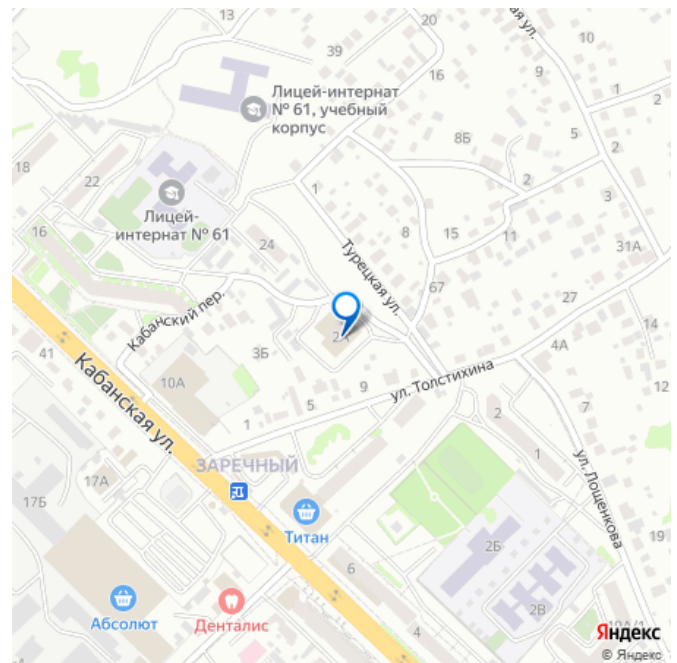
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928473714>

0

Виктория Ринчиновна Балданова,
Этажи Улан-Удэ

79835303269

для заметок



Покупка в ипотеку

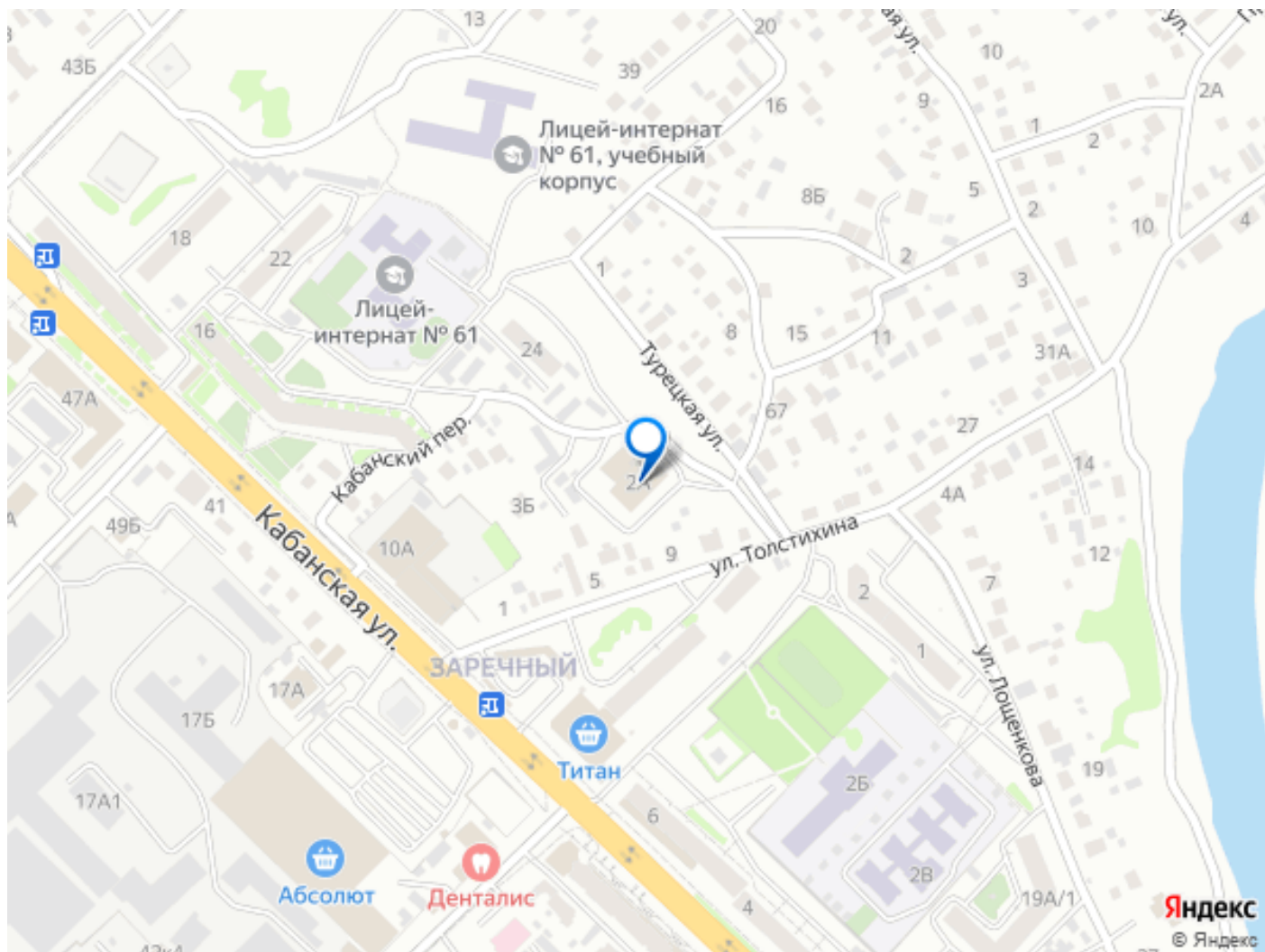
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 46,3 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в хорошо развитом районе. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства гостевой зоны. Раздельный санузел оснащен современной сантехникой, все инженерные системы находятся в исправном состоянии. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3 минуты) находится остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до центра города — путь до площади Советов занимает около 10 минут на автомобиле. В непосредственной близости расположены школа 8, 44, лицей-интернат 61, детский сад, поликлиника и несколько супермаркетов, включая «Абсолют» и «Титан», что делает район привлекательным для семей с детьми. Дом находится в ухоженном дворе с минимальным трафиком, обеспечивая спокойную жилую среду. Благодаря удачному сочетанию удобной планировки и выгодного расположения квартира представляет собой отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Объект доступен для просмотра в любое удобное время. Код пользователя: 157666 Номер в базе: 9225764





Move.ru - вся недвижимость России