

Создано: 31.08.2025 в 20:09

Обновлено: 30.09.2025 в 12:47

6 000 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

46.88 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

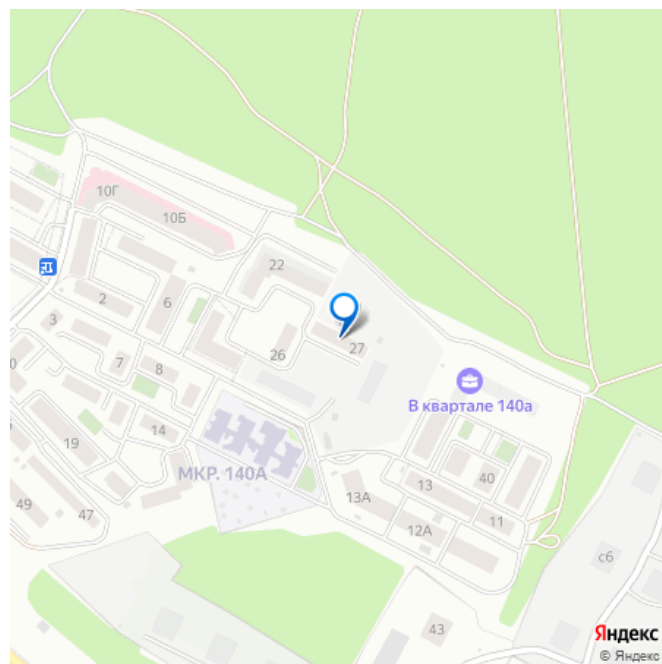
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928458086>

8

Собственник

79140505720

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

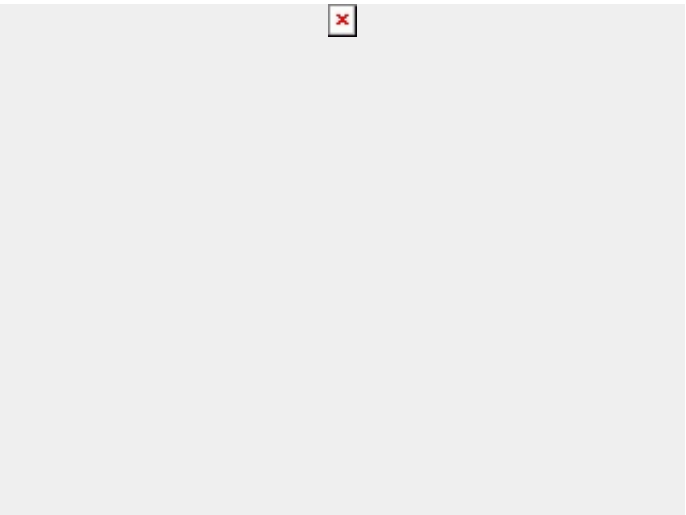
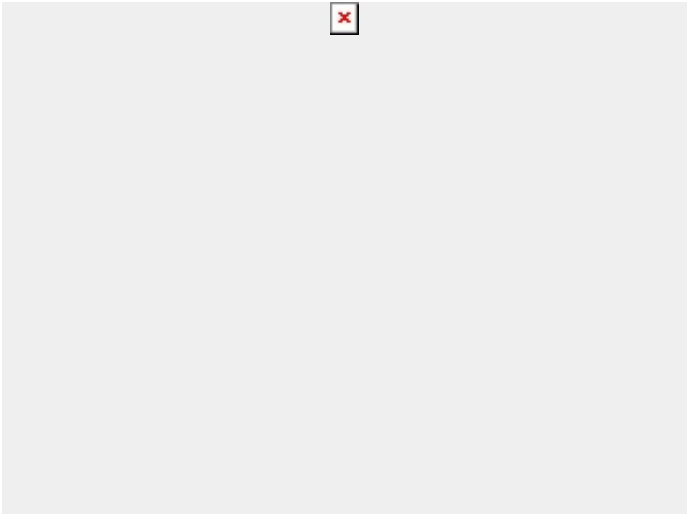
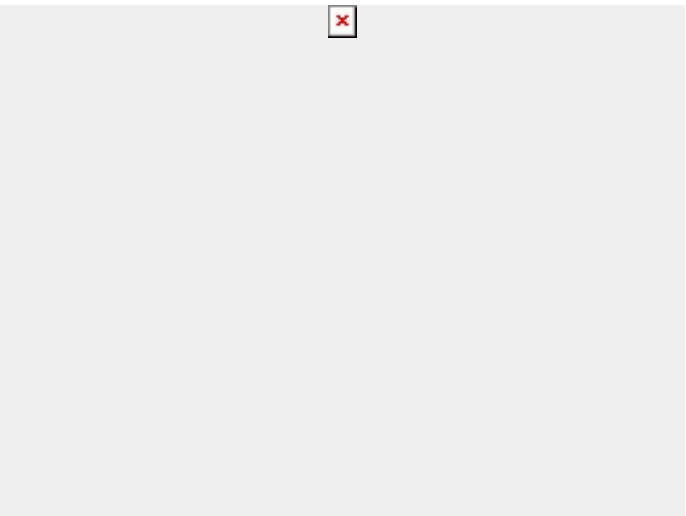
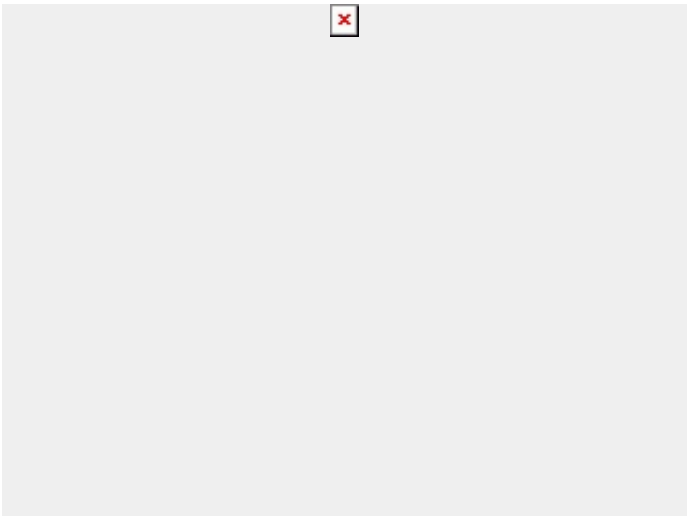
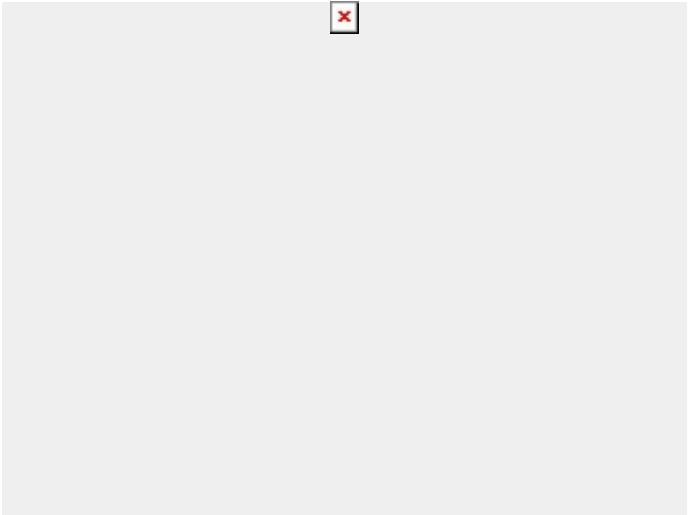
возможна ипотека, лифт, парковка

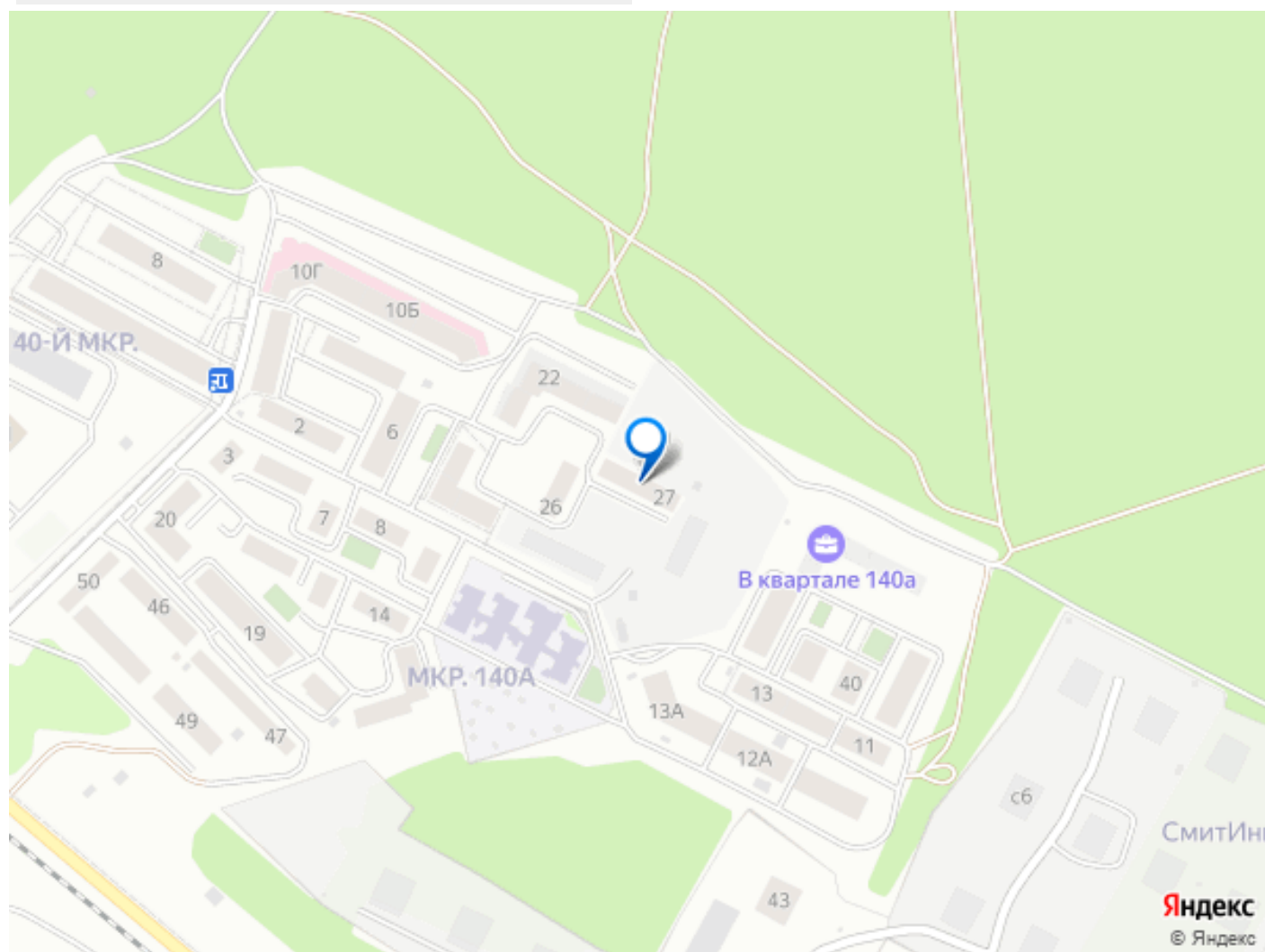
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Реальному покупателю - торг! В связи с переездом продам 2-х комнатную квартиру без обременений, 47 кв.м., в 140А микрорайоне. Застройщик СмитИнвест. Этаж первый, но балкон на высоте 2-го этажа (под ним тёплый цокольный этаж). Длина балкона 5,3 м. Дом сдан в 2020 году. Гостиная 15,49 кв.м., с выходом на балкон, кухня 10,33 кв.м. и комната 8,88 кв.м. Стены и потолок в черновом варианте, на полу положена фанера, санузел с частичной отделкой (имеется душевая зона, отделанная плиткой, пол выложен плиткой, установлены унитаз, раковина, подводка для стиральной машины). Микрорайон спокойный, респектабельный. Рядом лес, воздух чистый. Дорога ровная. Конечная остановка 57, в двух шагах остановка маршрутов 95 и 77, в планах градостроительства проведение трамвайной ветки. Можно без проблем добраться до любой точки города. Развита инфраструктура. В шаговой доступности: амбулатория, детский сад, паркинги, множество детских площадок, футбольные и

баскетбольные площадки, Пятрочка,
Абсолют, Титан, Николаевский, фитнес-зал.





Move.ru - вся недвижимость России