

Создано: 15.08.2025 в 12:54

Обновлено: 25.09.2025 в 07:55

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Клыпина, 21

5 300 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Клыпина, 21

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клыпина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

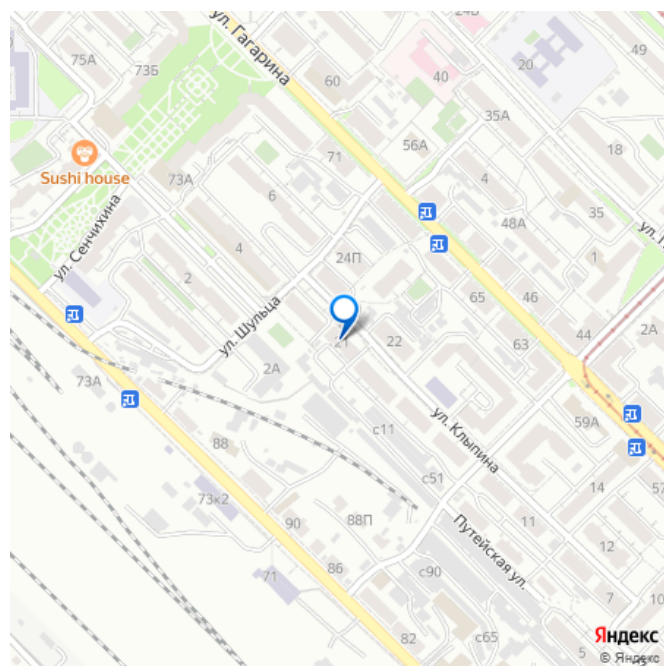
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928414120>

4

Лилия Николаевна Хетерхеева, Этажи
Улан-Удэ

79148406525

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 46,9 м² расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома по улице Клыпина, 21 в Улан-Удэ. Объект находится в частной собственности, все документы оформлены и готовы к сделке. Квартира теплая, с хорошей теплоизоляцией, что особенно важно в условиях сибирского климата. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня с возможностью размещения обеденной зоны, санузел отдельный. Высота потолков стандартная, состояние помещений хорошее — подойдет как для проживания без ремонта, так и для модернизации под индивидуальные предпочтения.

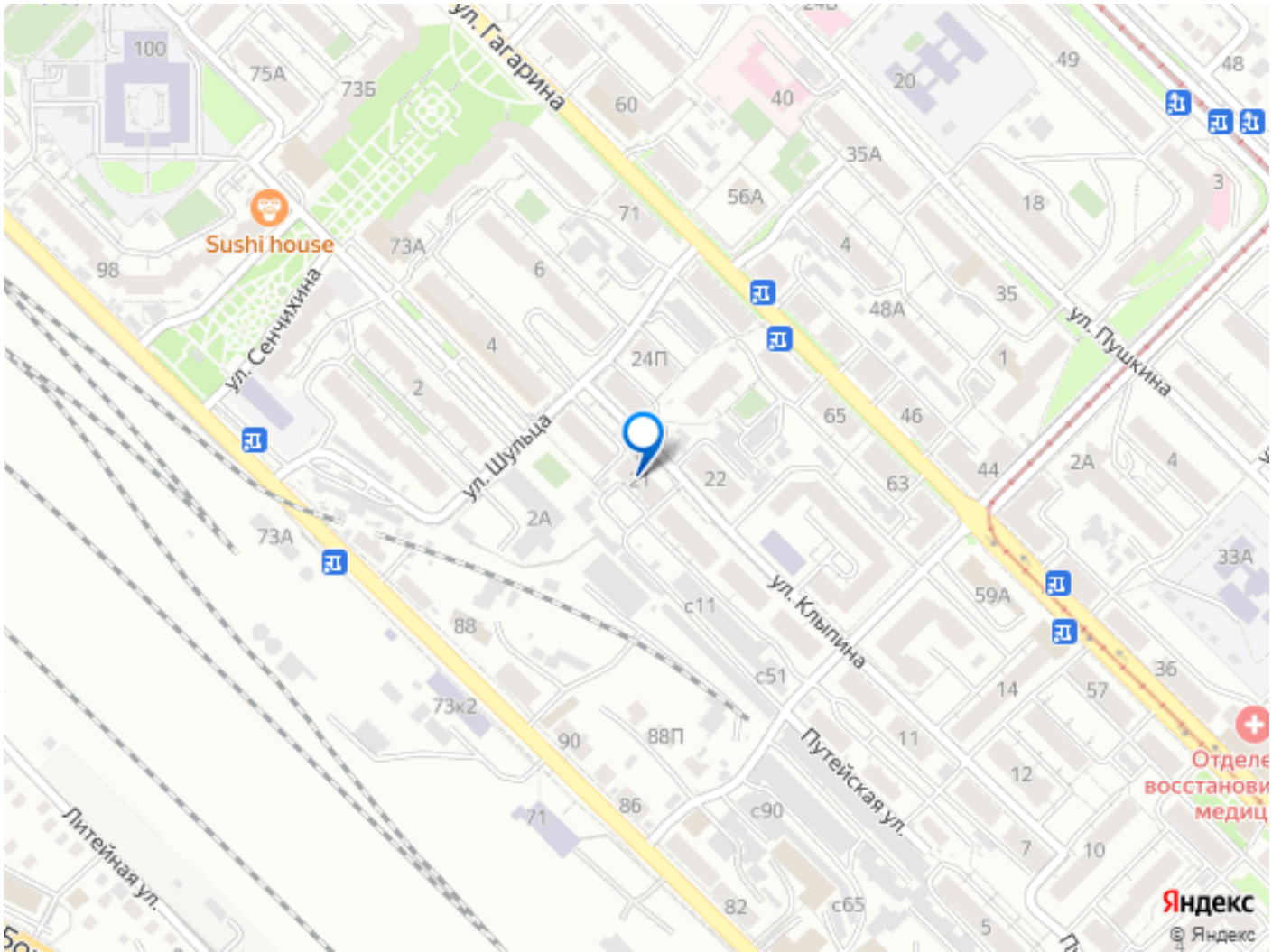
Дополнительное преимущество — возможность обустройства подполья для хранения вещей или сезонных запасов. Дом расположен в спокойном районе с почти закрытым двором, что обеспечивает приватность и ограничивает поток посторонних. Рядом находятся капитальные гаражи, что удобно для автовладельцев.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности строительный магазин, спортивная площадка для активного отдыха, школа 26 и детский сад «Абсолют».

Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы — это обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Объект подходит для постоянного проживания семьи или в качестве инвестиции. Рассматриваются различные формы оплаты, включая

ипотечное кредитование. Цена negotiable при серьезных намерениях. Варианты обмена не рассматриваются, только продажа. Квартира представляет практичный и надежный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, инфраструктуру и спокойную жилую среду. Код пользователя: 184801
Номер в базе: 9117212





Move.ru - вся недвижимость России