

Создано: 24.07.2025 в 10:01

Обновлено: 28.09.2025 в 22:44

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 7

6 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 7

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928354035>

1

Оксана Цырен-Доржиевна Баниева,
Этажи Улан-Удэ

79834504037

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира! Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города.

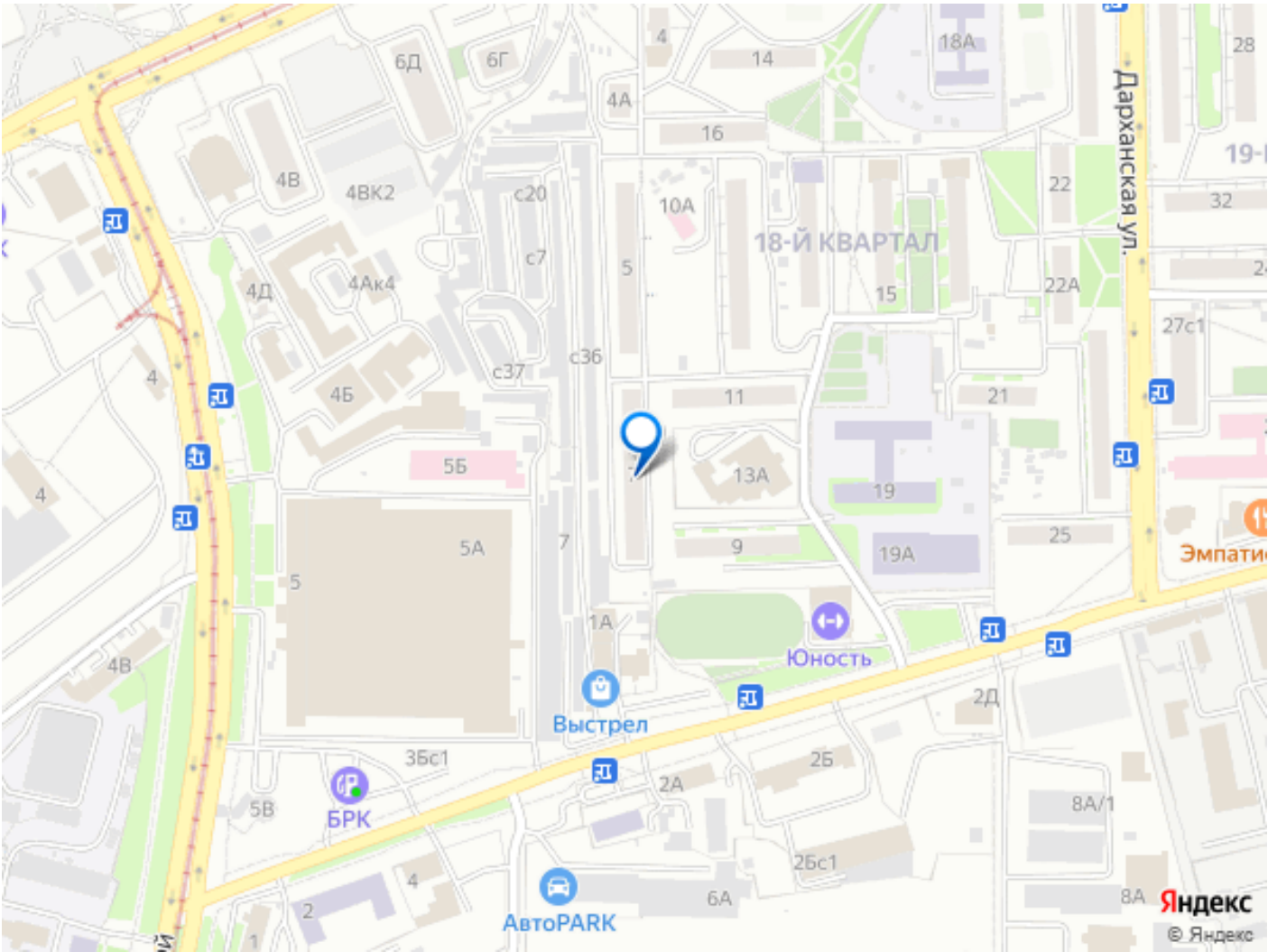
Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома состояние жилья хорошее — проведен косметический ремонт, заменены окна, двери, сантехника.

Планировка функциональная: прихожая отделяет жилую, а балкон выходит во двор. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты «Титан» и «Абсолют», аптека, отделения «Сбербанка» и «Почты России». В шаговой доступности — поликлиника 2, школа 19 с новым корпусом, три детских сада и благоустроенная игровая площадка во дворе.

Для активного отдыха в пешей доступности стадион «Юность» и сквер со спортивными тренажерами. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, дорога до центра города занимает 15 минут на автобусе. Район популярен среди семей с детьми и студентов благодаря близости к Студгородку и учебным заведениям. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, но при этом в 10 минутах ходьбы — «Liberty» и «ТГ Смит», Вегос М, Николаевский.

Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код





Move.ru - вся недвижимость России