

Создано: 15.08.2025 в 06:11

Обновлено: 26.09.2025 в 15:06

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 90Г

8 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 90Г

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

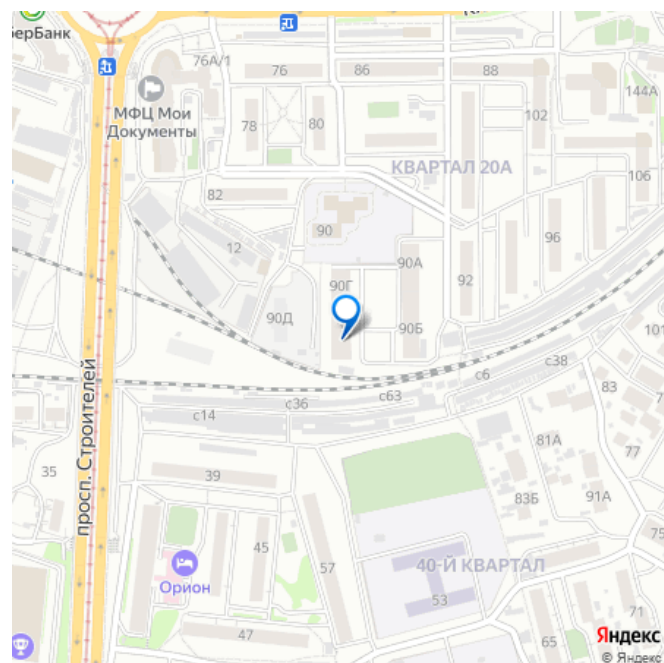
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928414116>

2

Оксана Цырен-Доржиевна Баниева,
Этажи Улан-Удэ

79834504037

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира! Двухкомнатная квартира площадью 47,1 м² расположена на 13 этаже 19-этажного дома в ЖК «Богатырский» (20-й квартал). Планировка «распашонка» обеспечивает удобное зонирование: одна комната выходит окнами на новый ЖК «Пламент», остальные окна и балкон — во двор, что гарантирует тишину и отсутствие прямого взгляда соседей. Кухня 12 м² объединена с коридором, что увеличивает полезное пространство. Санузел раздельный, в квартире установлены евро окна, входная дверь с надежным замком. Состояние — сделан евроремонт свежий. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты и аптеки. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — автобусы и маршрутки связывают район с центром города. Во дворе детская площадка. Дом оснащен лифтами,

включая грузопассажирский, на территории работает управляющая компания, обеспечивающая чистоту и порядок. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции: спрос на аренду в районе стабильно высокий благодаря транспортной доступности и социальным объектам. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое время. Код пользователя: 166621 Номер в базе: 9577886



