

Создано: 12.08.2025 в 10:21

Обновлено: 28.09.2025 в 22:21

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Пристанская улица, 4**

7 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Пристанская улица, 4

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

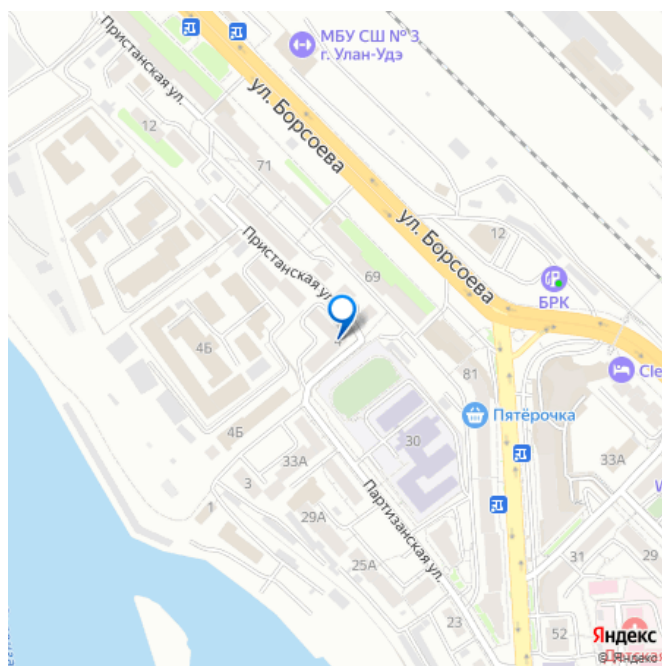
балкон

Ремонт

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284055258>

**Вячеслав Цырендоржиевич
Жугдуров, Этажи Улан-Удэ
79148402731**

для заметок



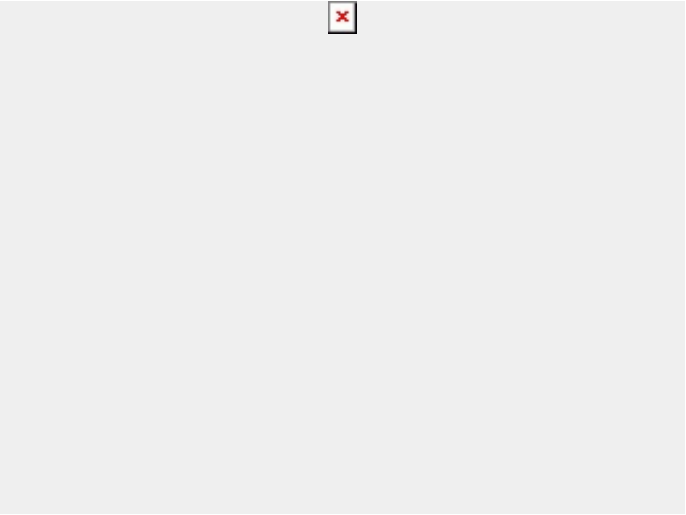
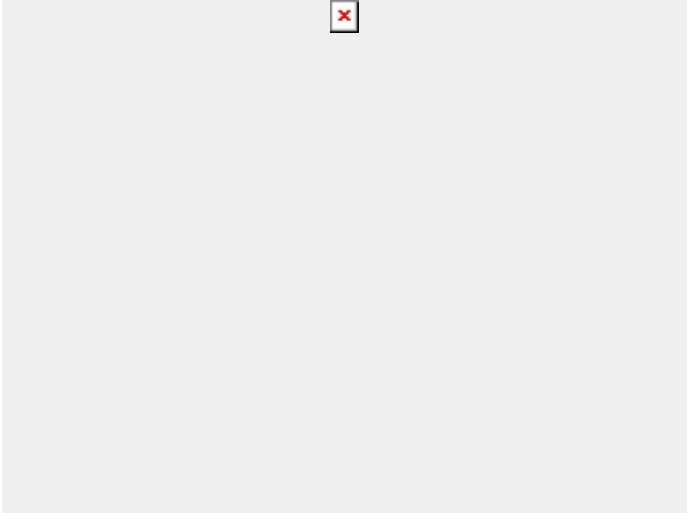
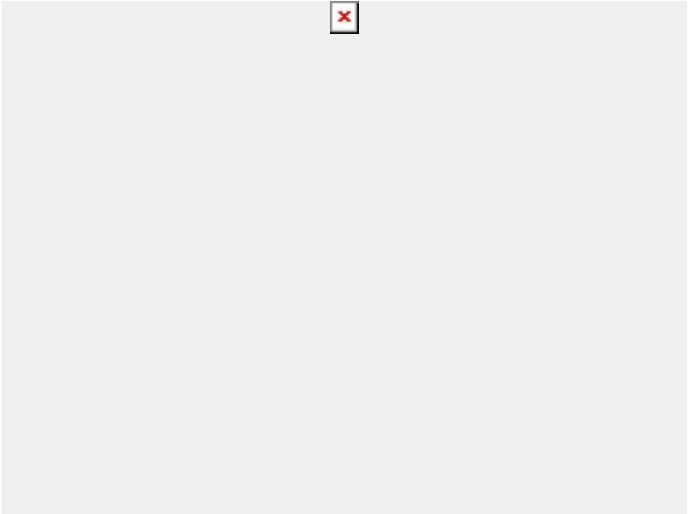
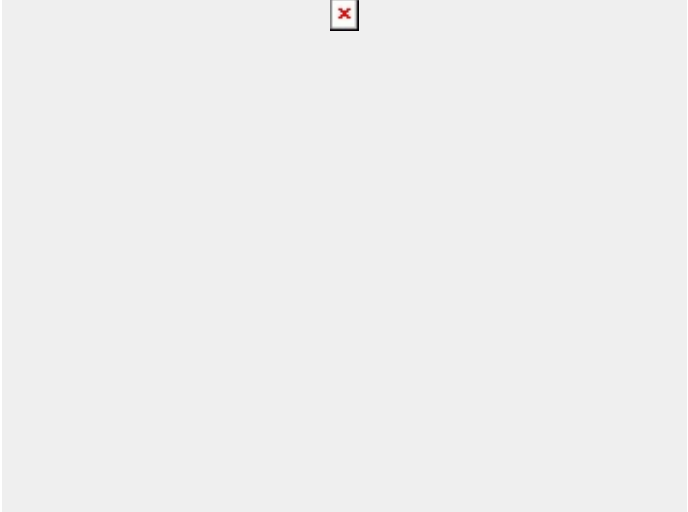
Покупка в ипотеку

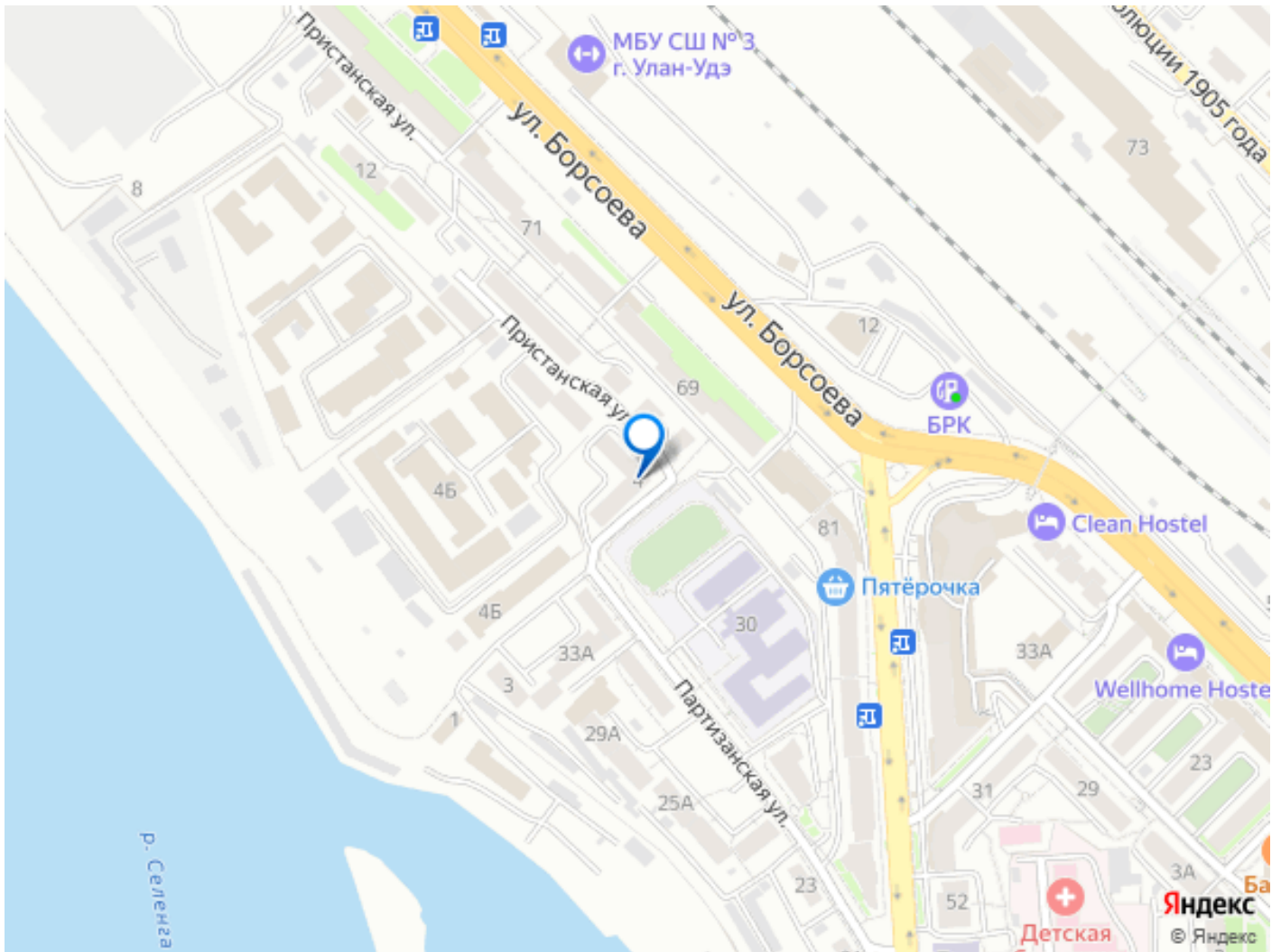
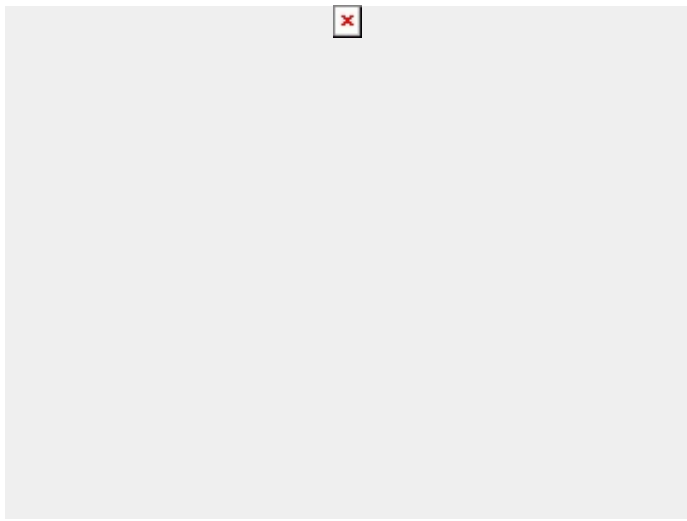
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47,4 м² расположена на 5 этаже кирпичного дома в районе Виадук, в шаговой доступности от центра города. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, детский сад, магазины «Пятерочка», «Николаевский», «Титан», аптеки, кафе, парикмахерские и службы быта. В пешей доступности — одна из лучших школ города, Гимназия 33, а также детский бассейн «Акуленок». Квартира обладает удобной планировкой: комнаты отдельные, не проходные, санузел отдельный. Окна спальни выходят на спортивную площадку гимназии, обеспечивая спокойную атмосферу. Балкон застеклен, во дворе оборудована детская площадка, территория ухожена и закрыта от посторонних. В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены и оклеены обоями, на полу уложен ламинат, установлены натяжные потолки, включая прихожую. Полностью заменены электрика, сантехника, батареи, установлены водосчетчики. Квартира теплая, готова к комфортному проживанию. Продажа осуществляется быстро, собственник — один взрослый. Возможен торг для серьезных покупателей. Обмен на 1-комнатную в Советском районе с доплатой. рассмотрим все варианты. Организуем оперативный показ в удобное время. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России