

Создано: 08.09.2025 в 10:12

Обновлено: 27.09.2025 в 19:14

Лилия Николаевна Хетерхеева, Этажи
Улан-Удэ

79148406525

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 72

6 600 000 ₽

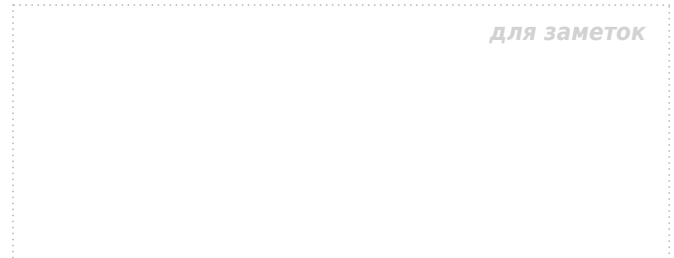
Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 72

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

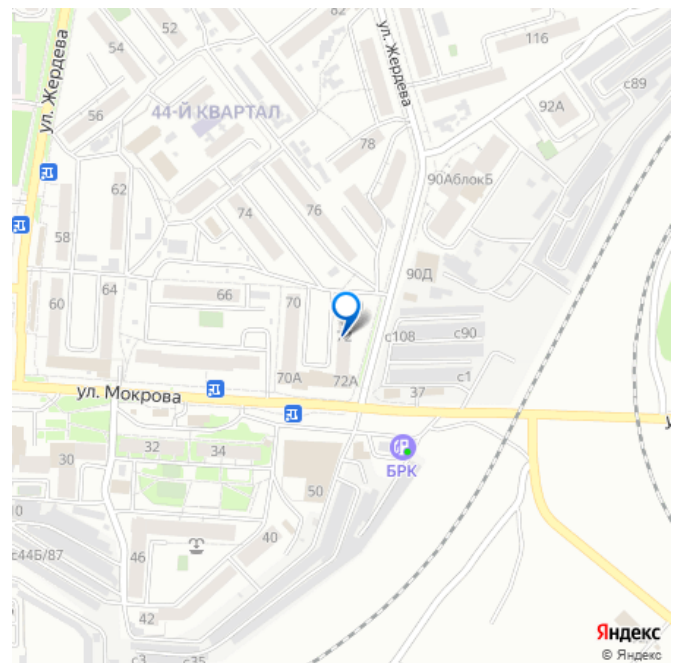
9 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

Покупка в ипотеку

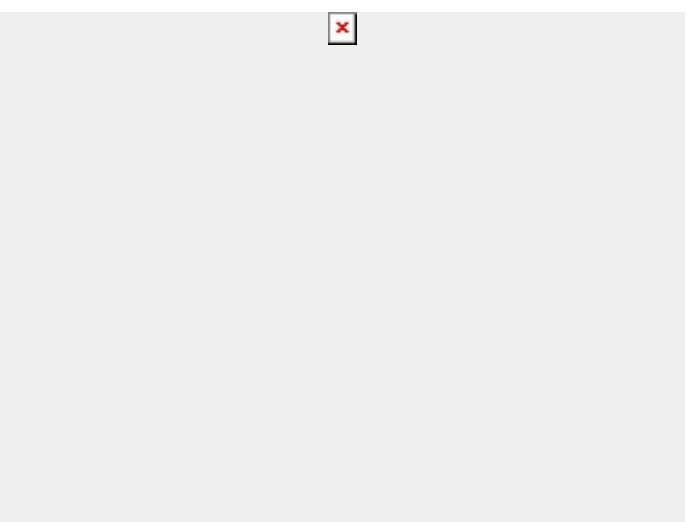
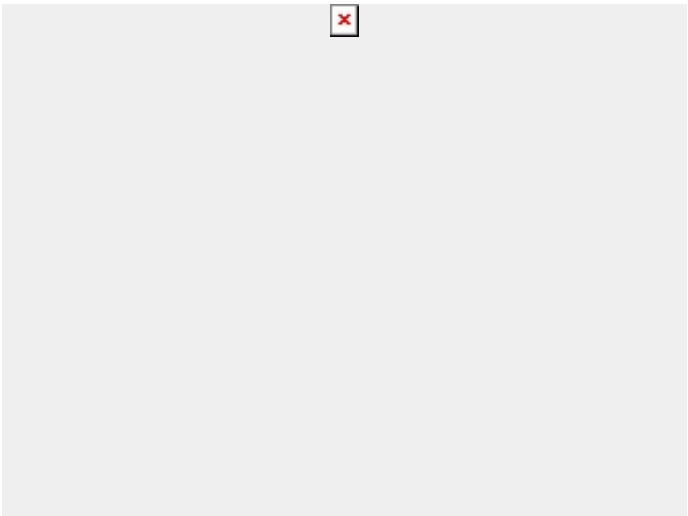
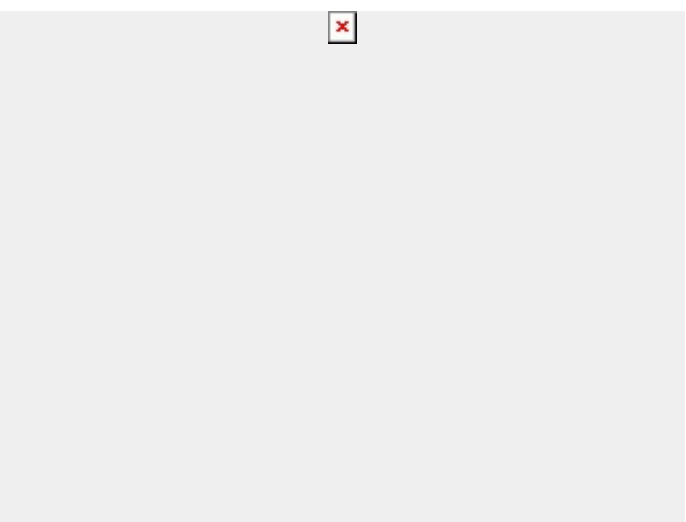
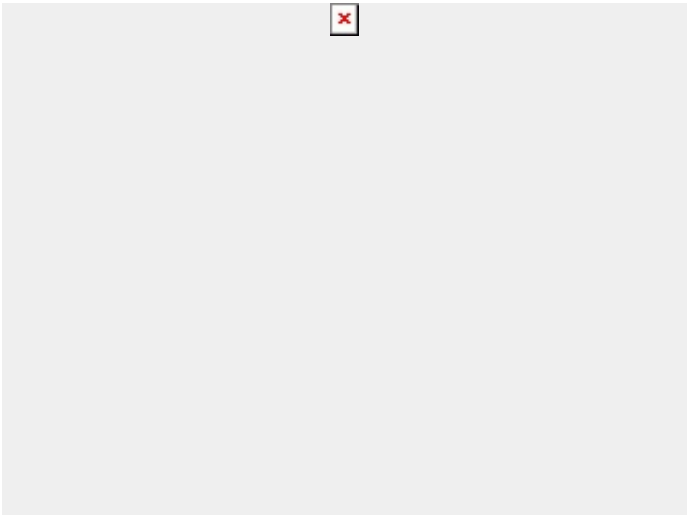
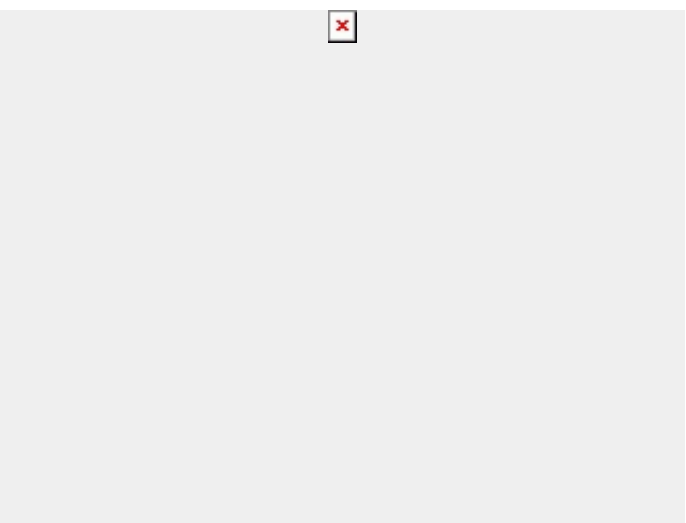
да

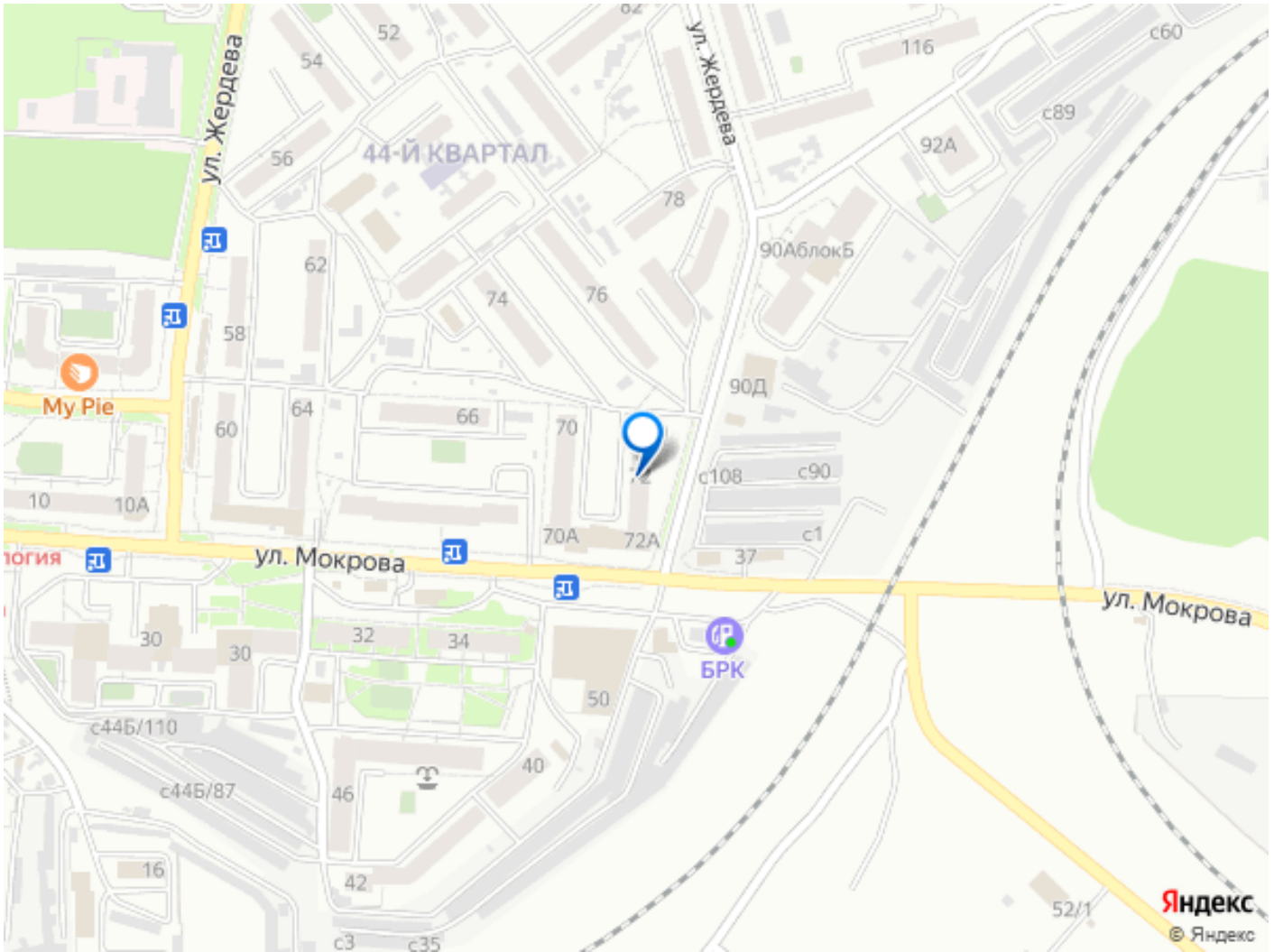
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная на солнечной стороне в тихом, ухоженном и не проездом дворе. Объект не является угловым, что гарантирует дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Окна выходят в закрытую дворовую территорию, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу без уличного шума. Во дворе обустроена современная инфраструктура для отдыха: новая детская площадка, спортивные тренажеры для разных возрастов и футбольное поле. Квартира отличается удобной планировкой и полностью готова к проживанию. Юридическая чистота сделки обеспечена: один собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам. К объекту уже подключены услуги домашнего телефона и высокоскоростного интернета от провайдера «Дом.ру», что позволяет воспользоваться ими сразу после заключения договора. Также в доме организована служба вневедомственной охраны. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Все объекты повседневной инфраструктуры — детские сады, школа, супермаркеты и магазины — находятся в шаговой доступности. Квартира обладает отличной транспортной доступностью: основные магистрали города и остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, что позволяет

быстро добраться до любой точки города. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное, безопасное и готовое для жизни жилье в развитом районе с полным набором необходимой инфраструктуры. Код пользователя: 184801 Номер в базе: 9728652





Move.ru - вся недвижимость России