

Создано: 18.07.2025 в 08:50

Обновлено: 05.10.2025 в 13:09

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект
Строителей, 46

9 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект Строителей, 46

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

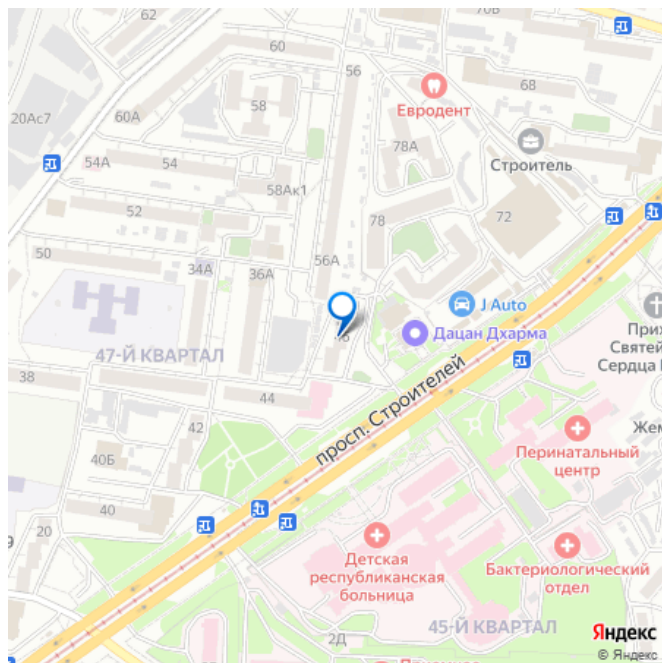
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928307730>

7

Оюна Баировна Будажапова, Этажи
Улан-Удэ

79836302606

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в 47 квартале, пр-т Строителей, 46, р-н Октябрьский С полной меблировкой (Дятьково) и современной техникой, которая остается новому владельцу. Общая площадь 48,8 кв.м включает просторную гостиную с диваном, стенкой и обеденной зоной, а также спальню с кроватью, встроенными шкафами и компьютерным столом. Кухня оборудована гарнитуром со встроенной электроплитой, холодильником. Все помещения оформлены в современном стиле с качественным евроремонтом, включая новые отделочные материалы и сантехнику. Особенностью объекта является застекленный и утепленный балкон, который увеличивает полезное пространство и может использоваться как дополнительная зона для хранения или отдыха. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами трамваев и автобусов, что позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности расположены школа 49 и детский сад «Калинка», а также ДРКБ и БСПМ. Для ежедневных покупок вблизи работают магазины «Титан», «Николаевский» и «Пятерочка». В свободное время можно отдохнуть в парке «Юбилейный» с прогулочными аллеями и детскими площадками. Квартира находится в собственности одного владельца, продается в связи с переездом. Состояние объекта

позволяет заселяться сразу после оформления сделки без дополнительных вложений. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Это предложение оптимально подойдет для молодой семьи, пары или инвестора, ищущего готовый вариант для сдачи в аренду. Высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура и качественный ремонт Код пользователя: 182453 Номер в базе: 9090029



