

Создано: 28.08.2025 в 06:26

Обновлено: 25.09.2025 в 18:57

Наталия Владимировна Заиграева,
Этажи Улан-Удэ

79836302640

4 600 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

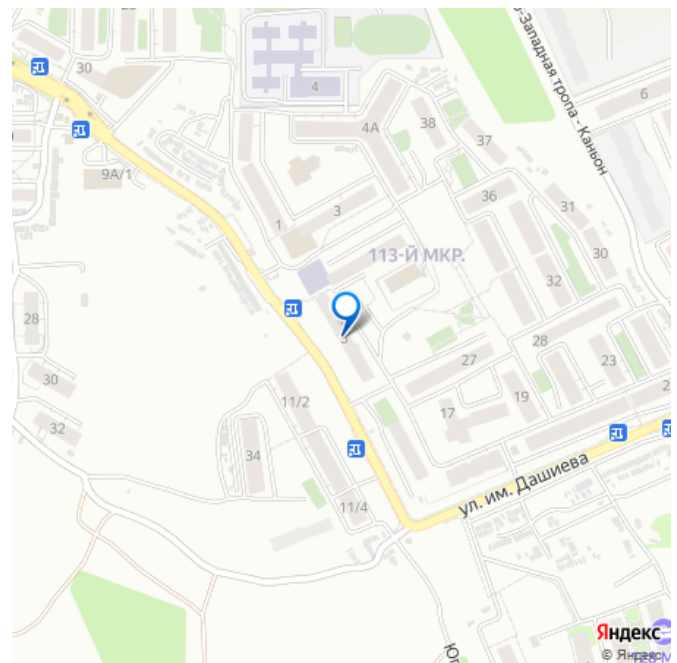
9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

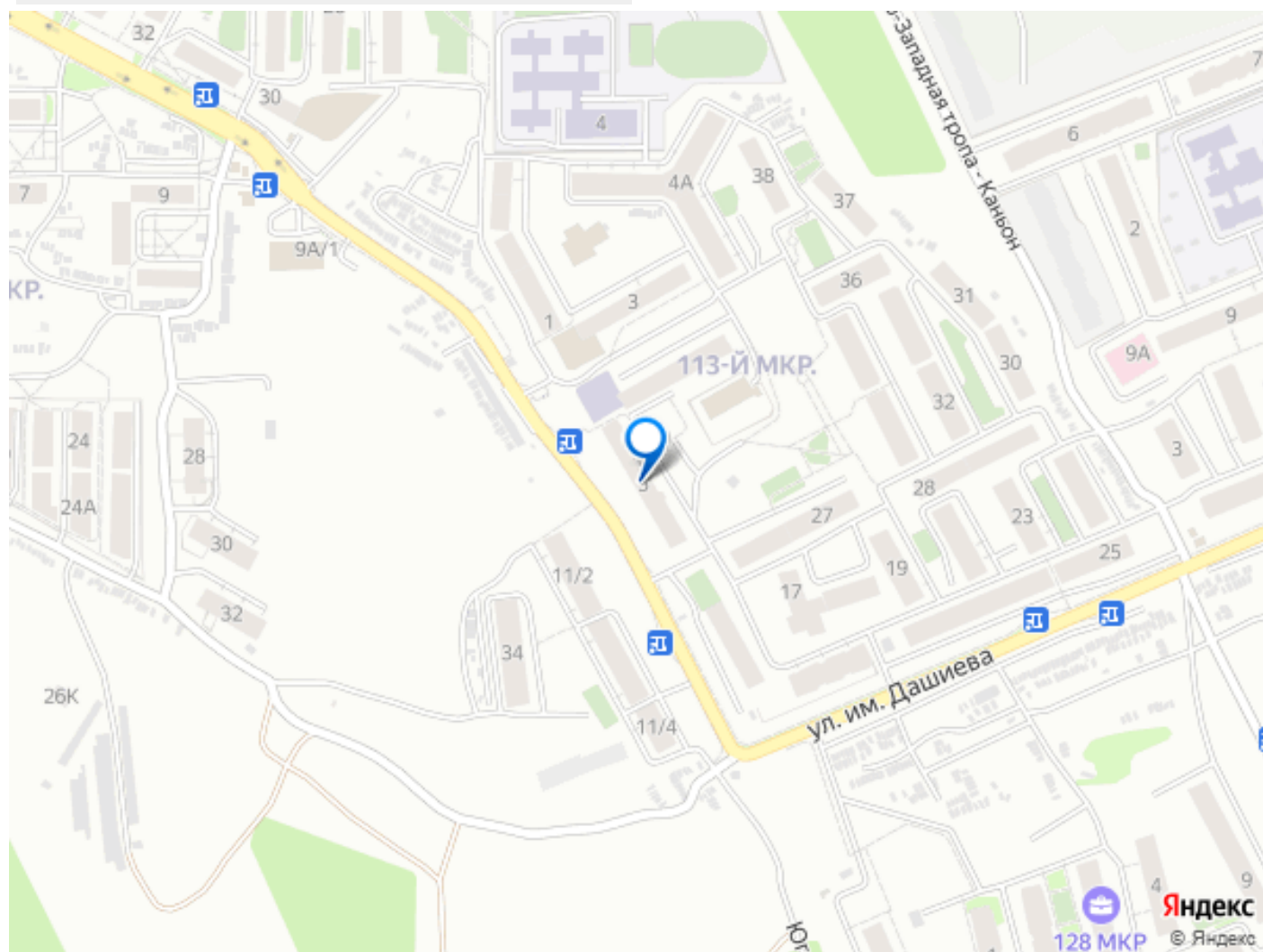
Описание

Продается двухкомнатная квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома 135 серии — проверенной временем планировки с надежными конструкциями, хорошей тепло- и звукоизоляцией. Общая площадь 48 кв. м включает две изолированные комнаты, просторную кухню 9 кв. м и отдельный санузел. Квартира готова к проживанию: выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под свой стиль. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие пыли от дороги. Район сочетает развитую инфраструктуру и экологичность. В пешей доступности (3-7 минут) три детских сада, школа 63 с современным оснащением, амбулатория, аптеки и супермаркеты федеральных сетей. Для ежедневных прогулок оборудованы детские площадки с безопасным покрытием, а в 500 метрах начинается сосновый лесопарк с пешеходными дорожками. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, на маршрутах — прямое сообщение с метро и центральными районами города. Дом находится в квартале с завершенной застройкой, что гарантирует отсутствие шума от строительных работ. Во дворе — оформленная придомовая территория с парковочными карманами, освещением и контейнерной площадкой. Для владельцев

автомобилей возможно приобретение гаража в кооперативе в 10 минутах ходьбы.

Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции: район востребован у арендаторов благодаря школе и транспортной развязке. Возможна покупка в ипотеку, готовы рассмотреть варианты взаимовыгодных условий. Для просмотра доступна в любое время, документы проверены. Код пользователя: 73410 Номер в базе: 8969977





Move.ru - вся недвижимость России